BELGRADE WATERFRONT

SERBIA

# BW RIVA

MARINA

# ČOVEK SA VIZIJOM

Pod vođstvom Mohameda Alabara, kompanija Eagle Hills redefiniše savremeni način urbanog života kroz razvoj prepoznatljivih i pažljivo oblikovanih zajednica.

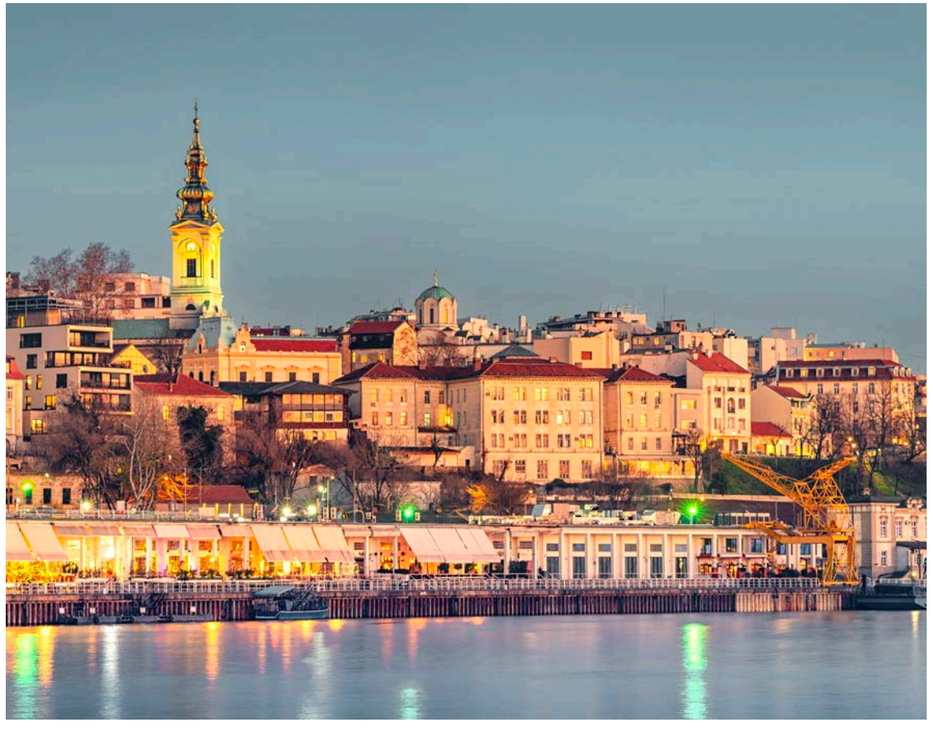
Prepoznati po posvećenosti detaljima i vrhunskom dizajnu, njihovi projekti, od Hrvatske do Maroka, postavljaju nove standarde luksuza i inovacija, donoseći izuzetno osmišljene urbane celine koje potpisuju renomirane arhitekte i dizajneri.



# GRAD

Beograd, glavni grad Srbije, jedinstveno je pozicioniran na ušću dve velike reke, Save i Dunava. Grad je poznat po bogatoj istoriji, živopisnoj kulturnoj sceni, dinamičnom noćnom životu i kosmopolitskom duhu.

Danas je Beograd regionalni centar poslovanja, finansija i urbanog razvoja. Gostoljubivost njegovih stanovnika, restorani i kafići koji žive tokom celog dana i noći, raznovrsna gastronomska ponuda i bogate mogućnosti za kupovinu, samo su neki od razloga za kontinuirani rast broja stranih posetilaca.



# EVROPSKA DESTINACIJA NOVOG IDENTITETA

Beograd na vodi transformiše srce prestonice u živu i dinamičnu destinaciju na obali reke, gde se stanovanje, poslovanje, kultura i slobodno vreme prirodno prepliću. Elegantno smešten duž obale Save, ova prestižna gradska destinacija objedinjuje savremenu arhitekturu, parkove, stambene objekte, maloprodaju i ugostiteljske sadržaje u jedinstveno urbano okruženje.

Izuzetna povezanost sa rekom predstavlja jednu od ključnih odlika projekta, dodatno unapređenu razvojem BW Marine. Ovaj novi distrikt donosi vrhunac savremenog urbanog luksuza u jednoj od najdinamičnijih prestonica jugoistočne Evrope, uz prepoznatljiv nivo sofisticiranosti. Više od obične adrese, Beograd na vodi predstavlja simbol statusa, prefinjenosti i savremene elegancije u samom centru Beograda.

## ČINJENICE I BROJKE

- Sava Promenada dužine 4.2 km
- Yacht klub i marina
- 142ha prestižnog urbanog prostora
- Hoteli svetske klase
- Galerija, najveći šoping centar u regionu
- Opera, pozorišta i muzeji
- Premijum maloprodajni i uslužni sadržaji
- Obrazovne institucije



# ENERGIJA GRADA
# LUKSUZ REKE

Na mestu susreta grada i reke nastaje novi koncept života, definisan ne samo izobiljem sadržaja, već kvalitetom svakog trenutka.

Pozicionirana u prvom redu do Save, u okviru prestižnog distrikta BW Marina, BW Riva objedinjuje vanvremensku arhitekturu, direktan pristup reci i komfor savremenog stanovanja u savršenoj ravnoteži.



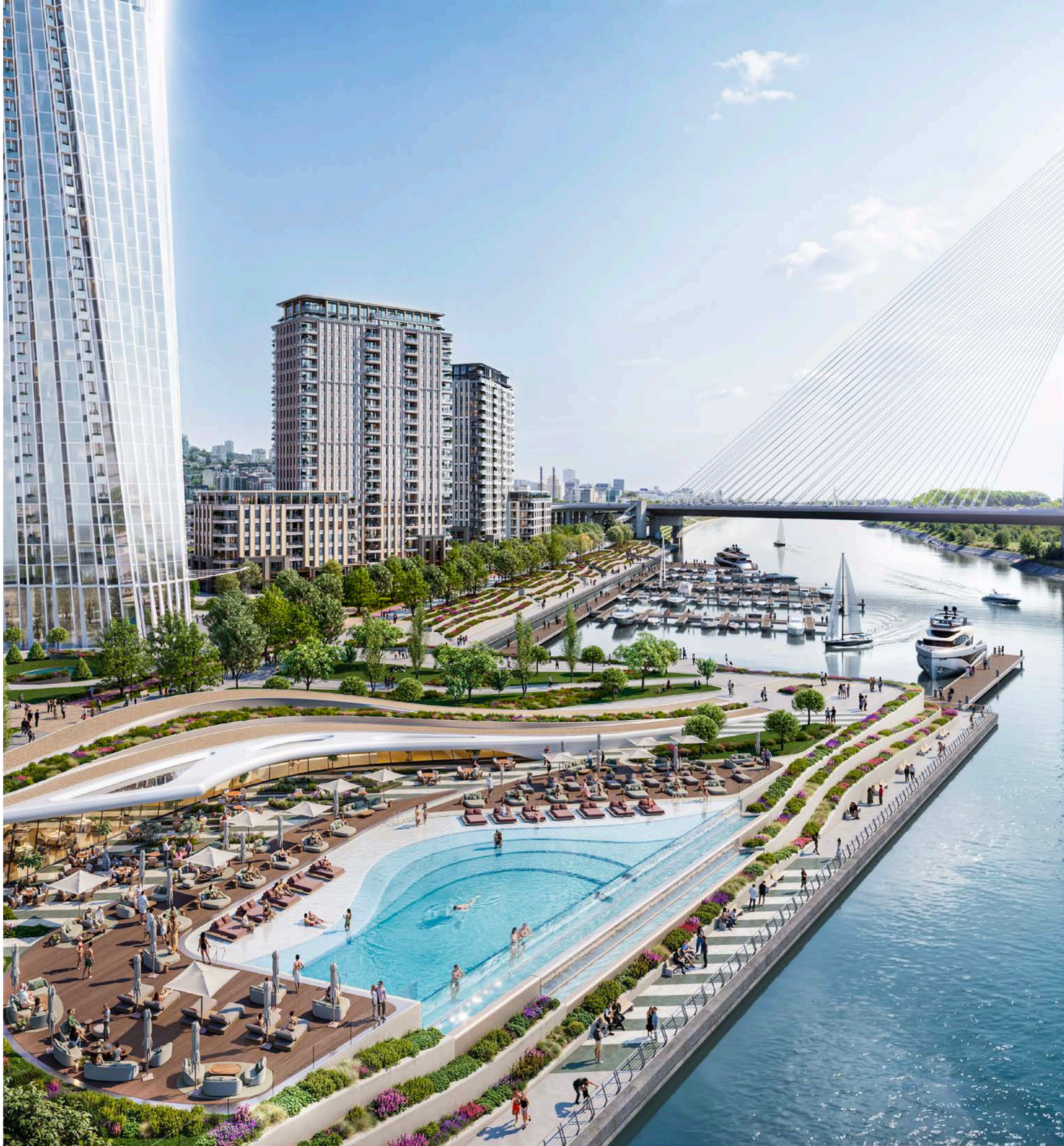


MARINA
BELGRADE WATERFRONT

# BW MARINA - SUSRET GRADA I REKE KAO NIKAD PRE

Belgrade Waterfront Marina predstavlja novu, pažljivo oblikovanu celinu razvijenu sa idejom da život uz reku podigne na viši nivo. Kao jedinstveni koncept u regionu, ovaj deo Beograda na vodi donosi okruženje u kojem su reka, otvoreni prostori, zelenilo i savremeni sadržaji integrisani u svakodnevicu na način koji prevazilazi standardno urbano stanovanje.

Smeštena na desnoj obali Save, između Mosta na Adi i revitalizovanog pešačkog mosta, BW Marina redefiniše gradsku obalu na način koji je do sada bio asocijacija na najluksuznije metropole. Uz nju se razvijaju parkovi, novi centri kulturnog života i gradske atrakcije, kao i pažljivo planirana infrastruktura koja doprinosi osećaju kontinuiteta, uređenosti i skladno oblikovanog prostora.




KULA BEOGRAD
GALERIJA
BW RIVA
MARINA
MARINA



BW RIVA
MARINA

# ŽIVOT U PRVOM REDU DO REKE

Pozicionirana direktno na obali Save, u okviru Belgrade Waterfront Marine, BW Riva donosi iskustvo stanovanja u kojem je elegancija reke stalno prisutna, a život se odvija u mirnijem, prirodnijem ritmu i atmosferi. Izdvojena od gradske dinamike, a ipak u njenom središtu, stvara jedinstveni balans između spokoja i urbane energije.

Direktan pristup Sava Promenadi i uređenim pešačkim zonama omogućava da šetnja, rekreacija i boravak na otvorenom postanu deo svakodnevnih navika.

U takvom okruženju, granica između unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora postaje suptilna, a život u lagodnoj i elegantnoj povezanosti sa prirodom.

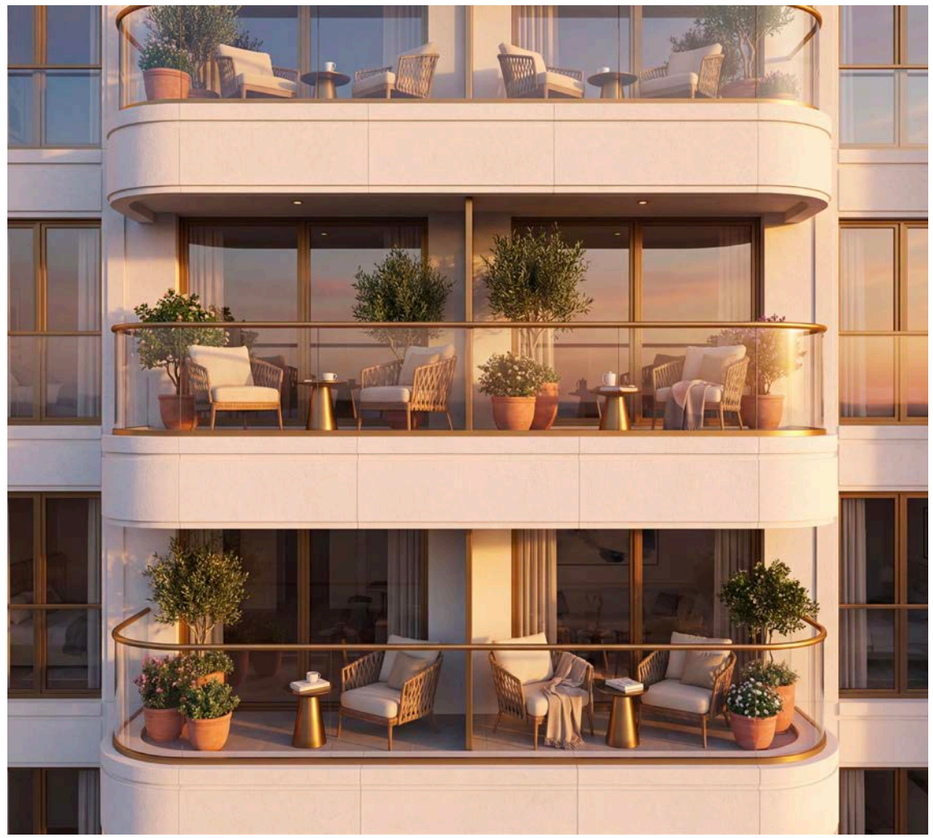






# ŽIVOTNI PROSTORI

Ekskluzivni sadržaji BW Riva osmišljeni su kao produžetak životnog prostora, namenjeni svakodnevnom uživanju, relaksaciji i boravku u ambijentu visokog komfora. U okviru zgrade stanarima su na raspolaganju spa centar sa zatvorenim bazenom i spoljašnjom zonom za sunčanje, teretanom, đakuzijem i saunom, kao i posebno uređeni prostori za odmor i oporavak, pažljivo oblikovani da pruže osećaj privatnosti i mira.





# TERASE

Stanovi u BW Riva projektovani su tako da pruže skladan i funkcionalan prostor za život, u kojem su prirodna svetlost i povezanost sa okruženjem u prvom planu. Prostrane dnevne zone odlikuju velike staklene površine koje omogućavaju obilje dnevnog svetla, dok otvoreni koncept kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka stvara jedinstven prostor namenjen odmoru i druženju.

Svaki stan poseduje balkon ili terasu, čime se unutrašnji prostor prirodno nastavlja ka spoljašnjem okruženju - prema reci, promenadi, parku ili uređenom dvorištu, čineći pogled i boravak na otvorenom sastavnim delom svakodnevnog života.



# VANVREMENSKI KVALITET

U dnevnim i spavaćim zonama predviđen je višeslojni drveni parket, dok su kupatila i terase obložene premium granitnim keramičkim pločicama, odabranim zbog izdržljivosti i savremenog estetskog izraza. Kupatila su opremljena visokokvalitetnim sanitarijama renomiranih proizvođača, uključujući ugradne tuš-kabine sa staklenim pregradama, dok su u trosobnim i većim stanovima predviđene i kade u sekundarnim kupatilima, čime se dodatno unapređuju komfor i funkcionalnost prostora.



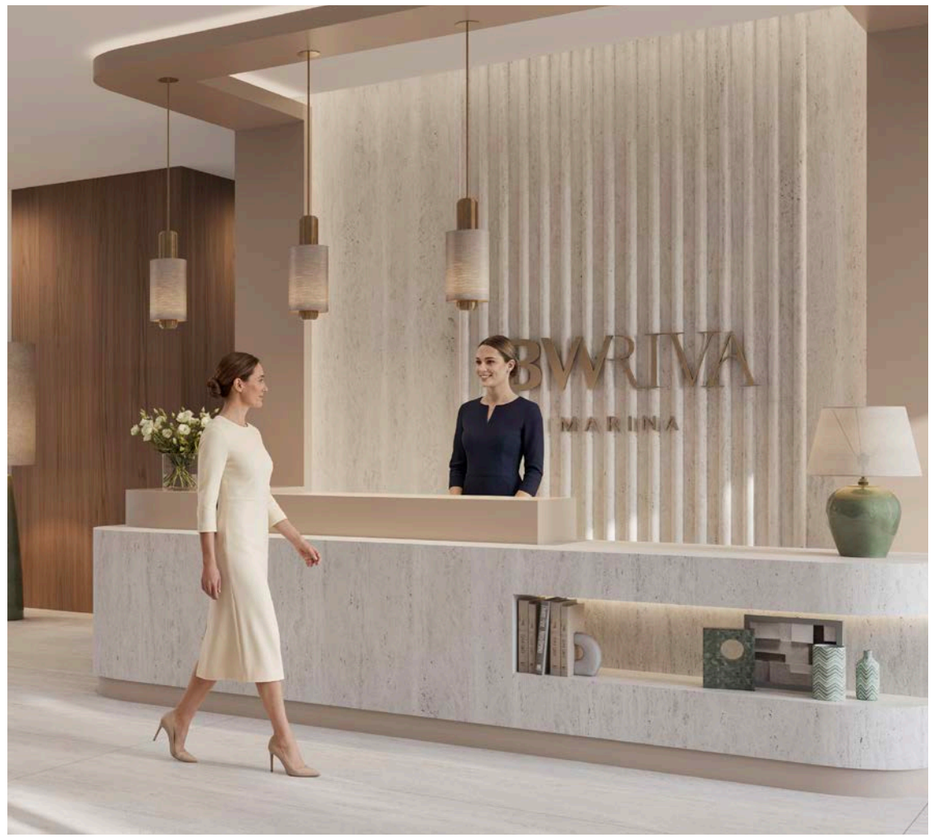



BWRIVA
MARINA
BWRIVA
MARINA

# LOBI I REZIDENCIJALNI KLUB

Ulazni deo BW Riva oblikovan je kao organizovan i prefinjen ambijent, prilagođen savremenom načinu života. Prostrani lobi sa recepcijom i kontrolisanim pristupom obezbeđuje visok nivo sigurnosti i podršku stanarima tokom 24 časa dnevno.

Materijali i tehnička rešenja u stanovima BW Riva pažljivo su odabrani kako bi obezbedili dugotrajnost, funkcionalnost i visok nivo komfora u svakodnevnom životu.








# BALANS PRESTIŽA I KOMFORA

Spa centar, bazen, fitness centar i kompletan luksuzni sadržaj u okviru zgrade, besprekorna povezanost sa svim delovima grada, direktan izlaz na Sava Promenadu i reku, kao i neposredna blizina Galerije, novih gradskih atrakcija i kulturnih sadržaja, stvaraju način života definisan sigurnošću, dugoročnom vrednošću i jedinstvenim iskustvom stanovanja uz reku.







# OTVORENI PROSTORI

Unutrašnje dvorište BW Riva osmišljeno je kao izdvojen i pažljivo uređen prostor namenjen odmoru i boravku na otvorenom, na svega nekoliko koraka od reke. Zelene površine, staze i zone za sedenje stvaraju miran ambijent, pružajući diskretno izdvajanje od dinamike urbanog okruženja.

Ovaj prostor prirodno se nastavlja ka parku i Sava Promenadi, omogućavajući neprekidan tok kretanja i boravka na otvorenom, bez očigledne granice između privatnog i javnog prostora. Takva povezanost dodatno naglašava osećaj prostranosti i sklad između arhitekture i prirodnog okruženja.

## PRESTIŽNA LOKACIJA

Smeštena na desnoj obali Save, između Mosta na Adi i revitalizovanog pešačkog mosta, BW Marina redefiniše gradsku obalu na način koji je do sada bio karakterističan samo za najprestižnije svetske destinacije. Uz pažljivo planiranu infrastrukturu razvijaju se parkovi, novi centri kulturnog života, nove atrakcije i simboli grada, stvarajući osećaj kontinuiteta, uređenosti i skladno oblikovanog prostora.


CAFÉ LA



RIVAVIA

# PLANOVI STANOVA

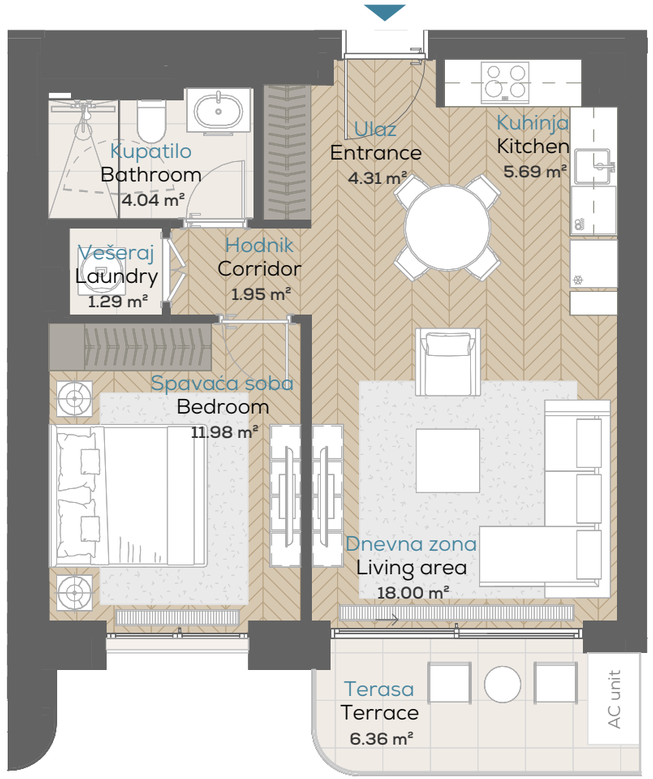
RIVAVIA

# JEDNOSOBAN STAN
## TIP A

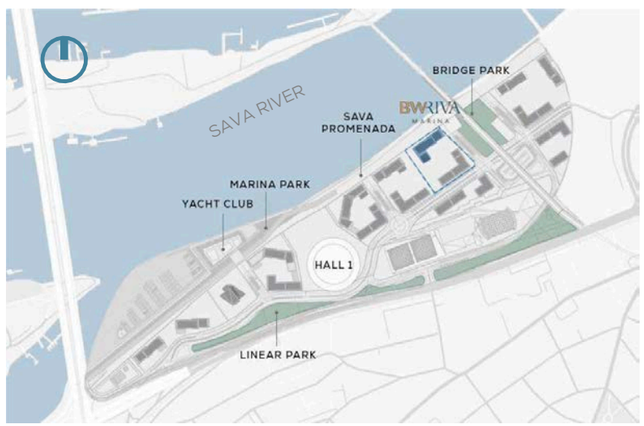
| One Bedroom | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 512 |

**POVRŠINE** (AREAS)

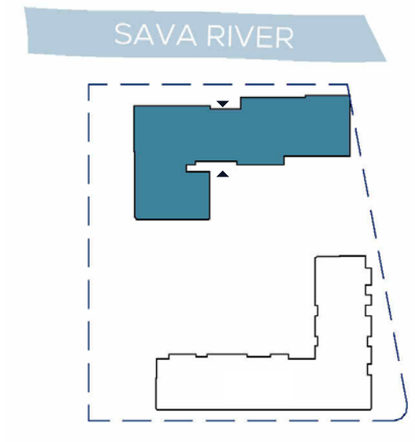
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 47.26 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 6.36 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 53.62 m² |




## MASTER PLAN

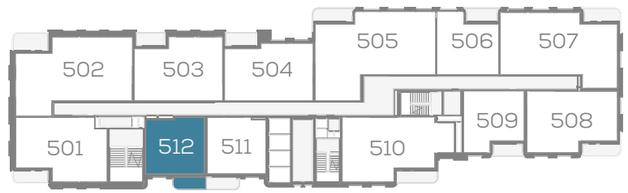



## SITE PLAN




## LEVEL PLAN



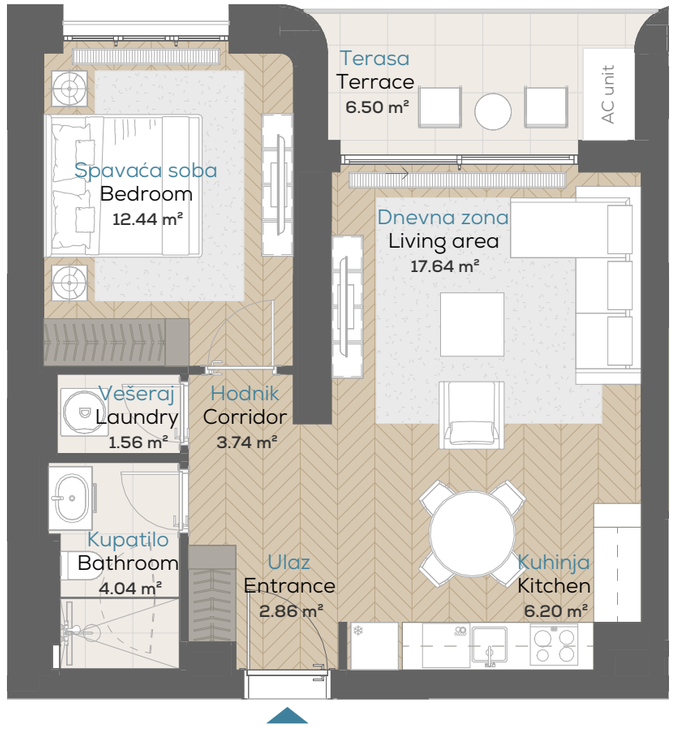

L05

# JEDNOSOBAN STAN
## TIP B

| Jednosoban - 1BR | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 506 |

**POVRŠINE** (AREAS)

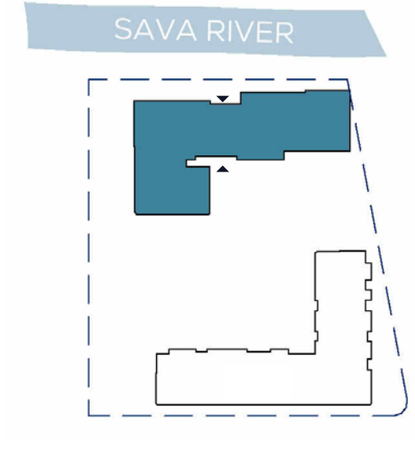
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 48.48 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 6.50 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 54.98 m² |




## MASTER PLAN




## SITE PLAN




## LEVEL PLAN

0m 1m 2m




L05



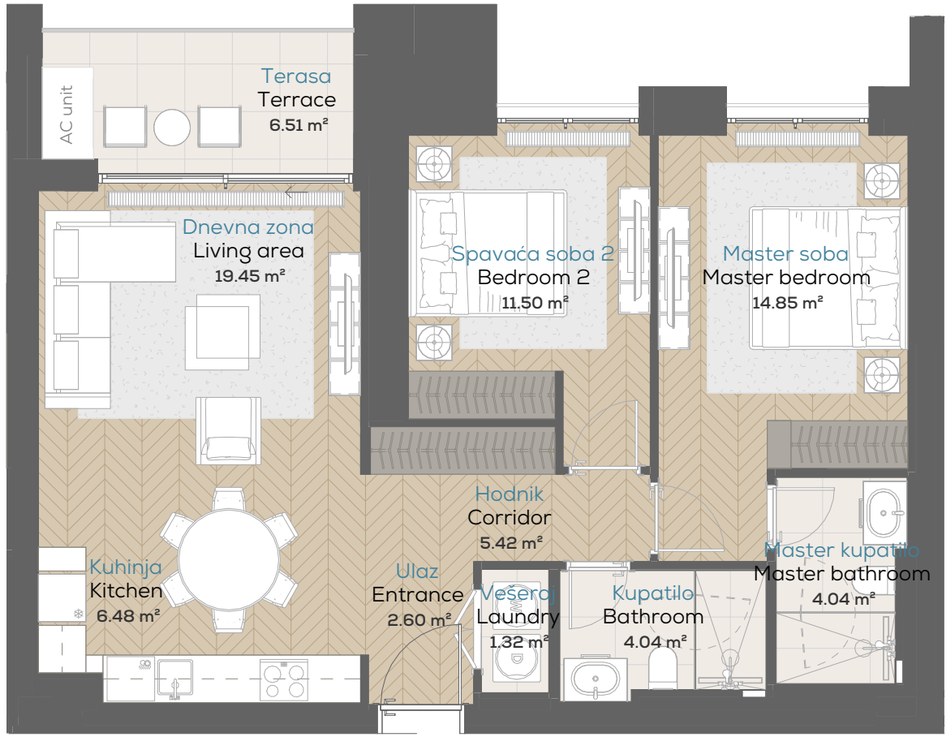
# DVOSOBAN STAN

## TIP A

| Dvosoban - 2BR | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 504 |

**POVRŠINE** (AREAS)

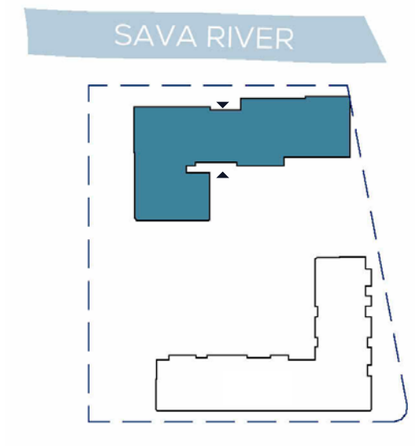
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 69.70 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 6.51 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 76.21 m² |




## MASTER PLAN




## SITE PLAN




## LEVEL PLAN

0m 1m 2m




L05

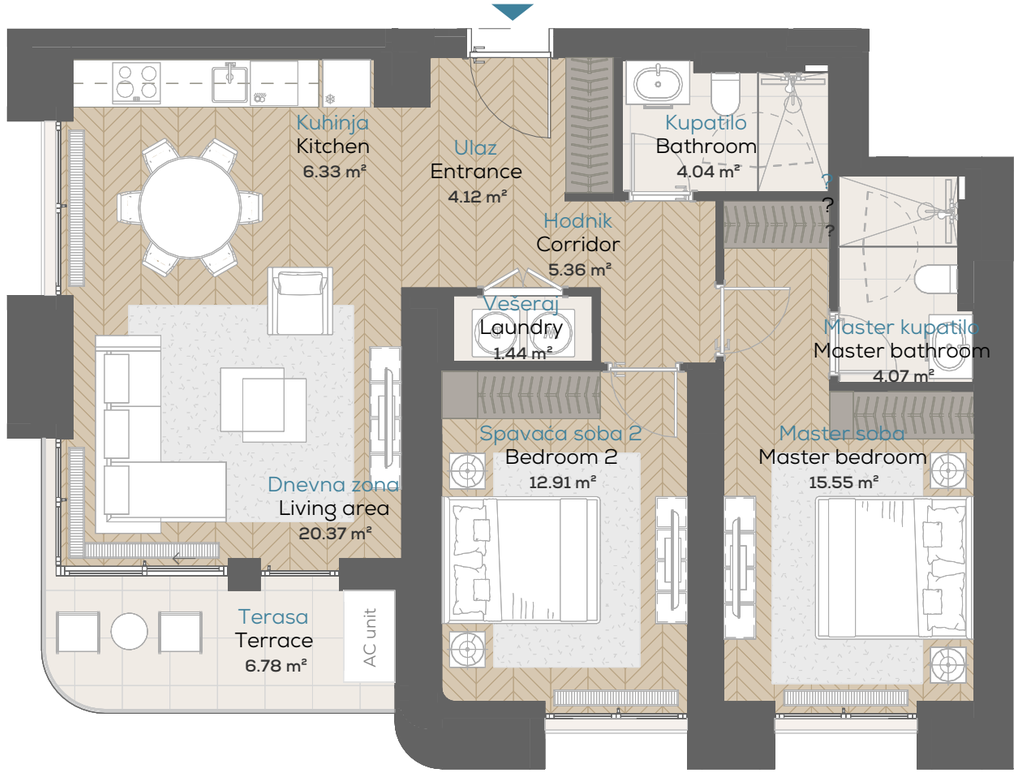
# DVOSOBAN STAN

## TIP B

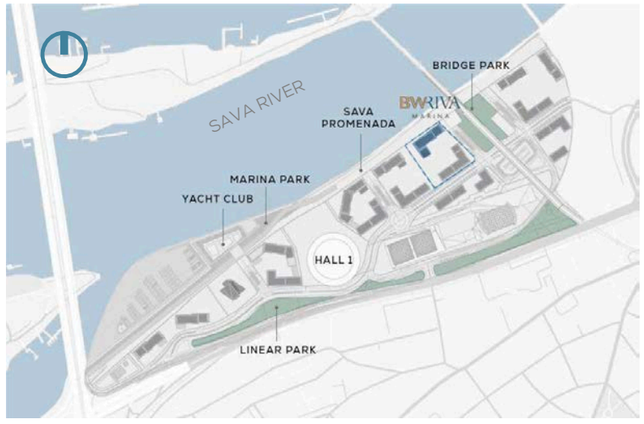
| Two Bedroom | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 501 |

**POVRŠINE** (AREAS)

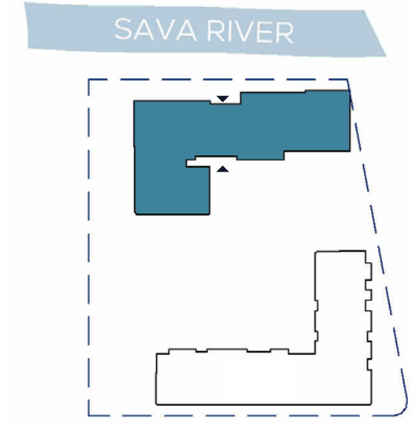
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 74.19 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 6.78 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 80.97 m² |




## MASTER PLAN




## SITE PLAN




## LEVEL PLAN

0m 1m 2m



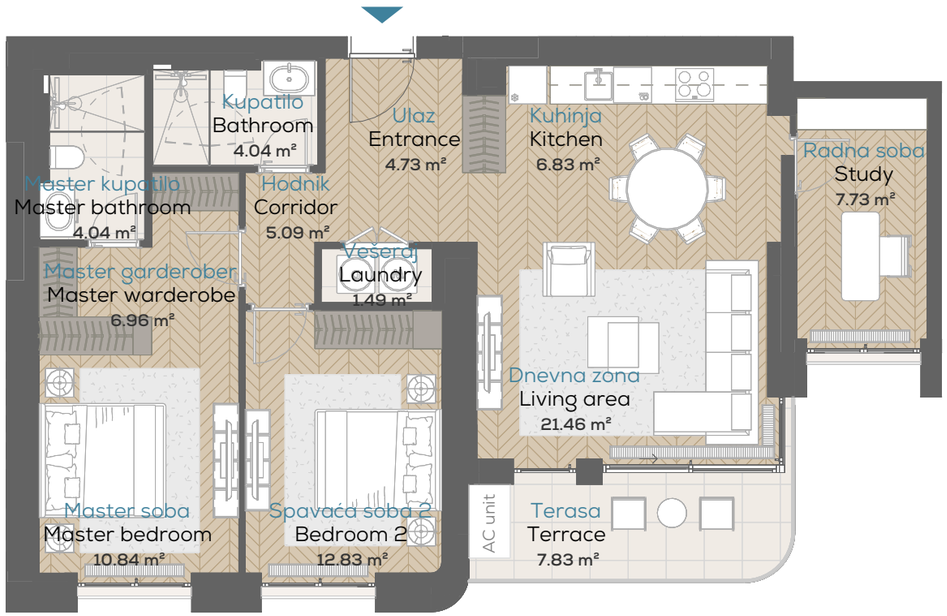

L05

# DVOSOBAN STAN
## TIP C

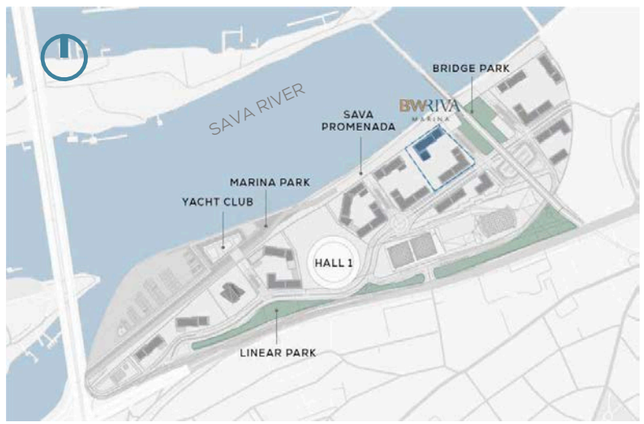
| Two and a Half Bedroom | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 510 |

**POVRŠINE** (AREAS)

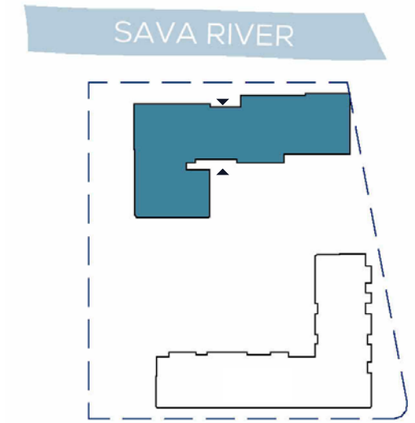
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 86.04 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 7.83 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 93.87 m² |




## MASTER PLAN




## SITE PLAN




## LEVEL PLAN

0m 1m 2m




L05

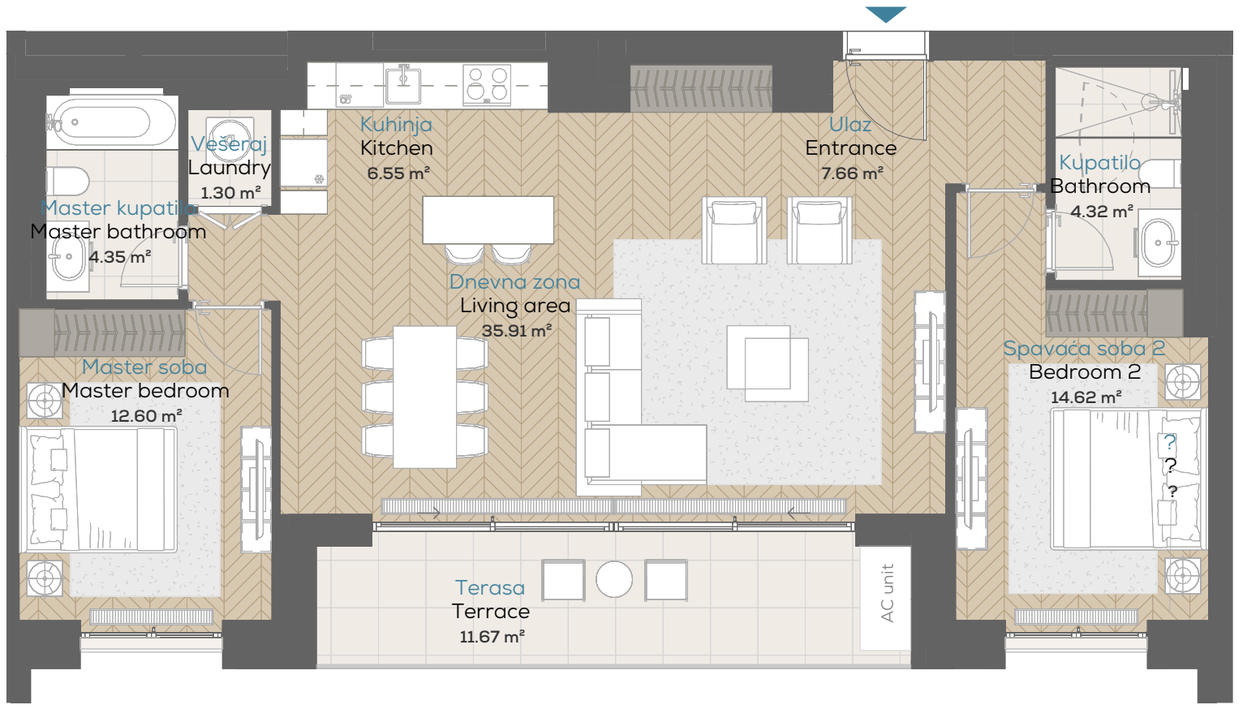
# DVOSOBAN STAN

## TIP D

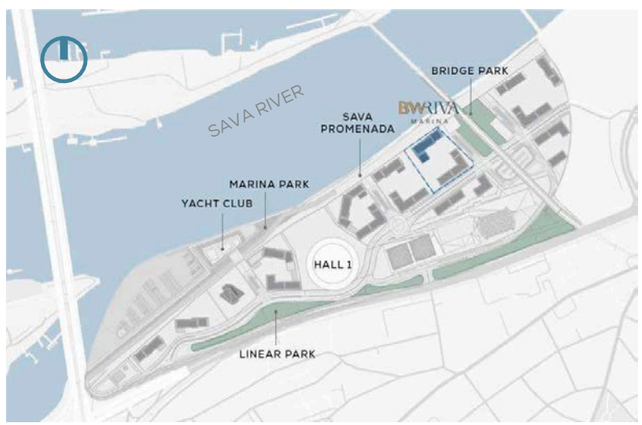
| Two Bedroom | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 2004 |

### POVRŠINE (AREAS)

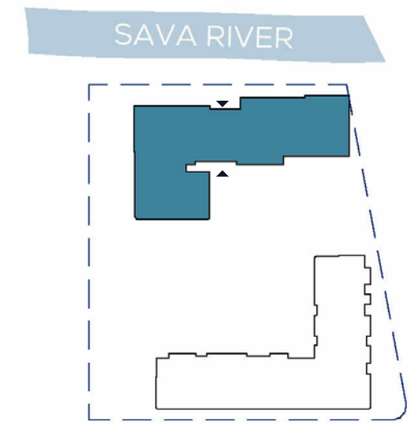
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 87.31 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 11.67 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 98.98 m² |



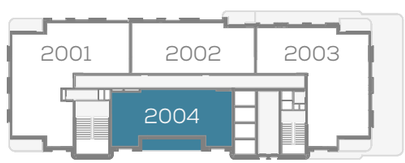

## MASTER PLAN




## SITE PLAN




## LEVEL PLAN




L20

0m 1m 2m



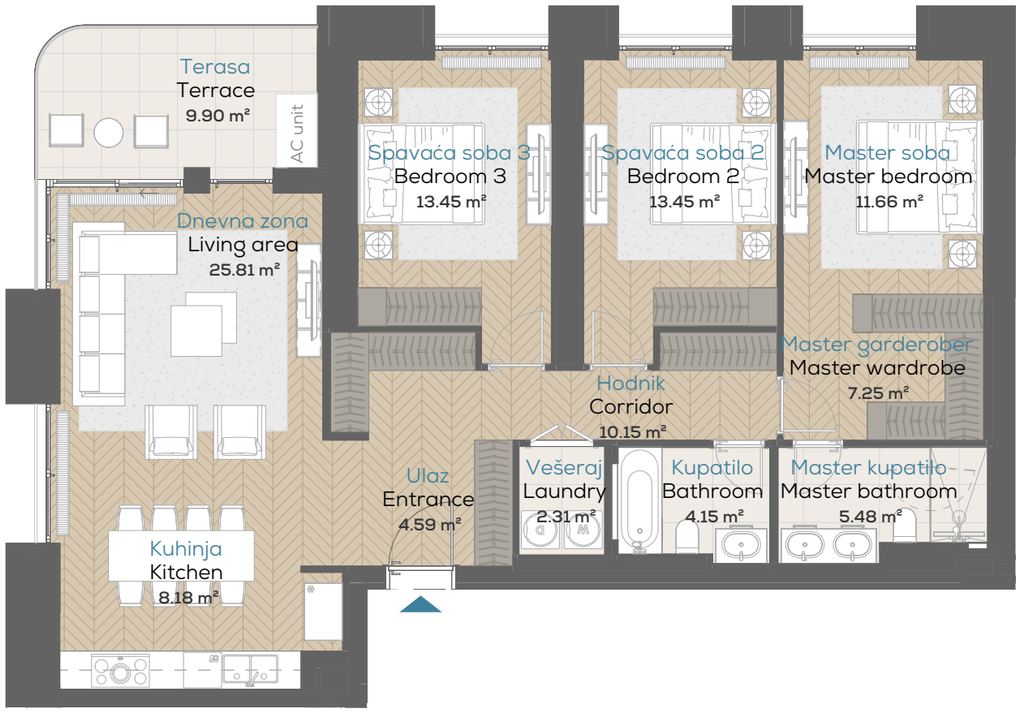
# TROSOBAN STAN

TIP A

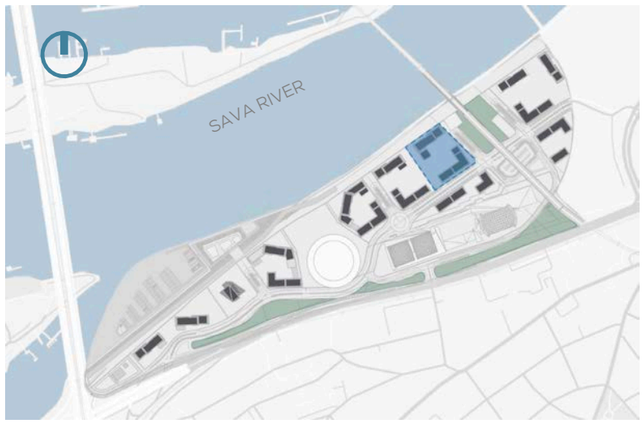
| Trosoban - 3BR | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 502 |

**POVRŠINE** (AREAS)

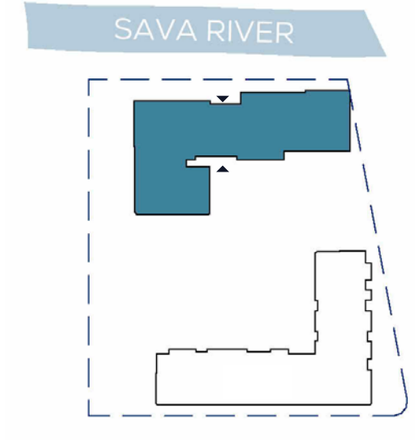
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 106.48 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 9.90 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 116.38 m² |




## MASTER PLAN

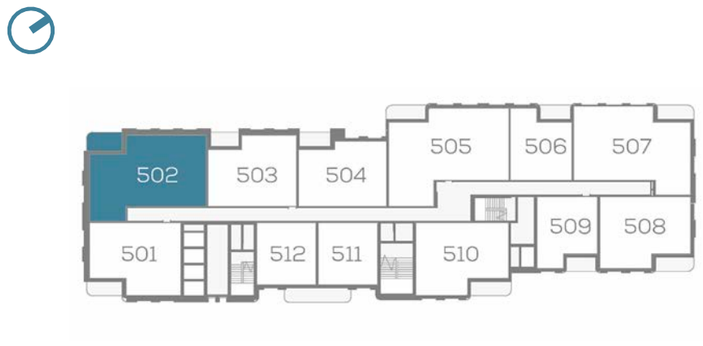



## SITE PLAN




## LEVEL PLAN




L05

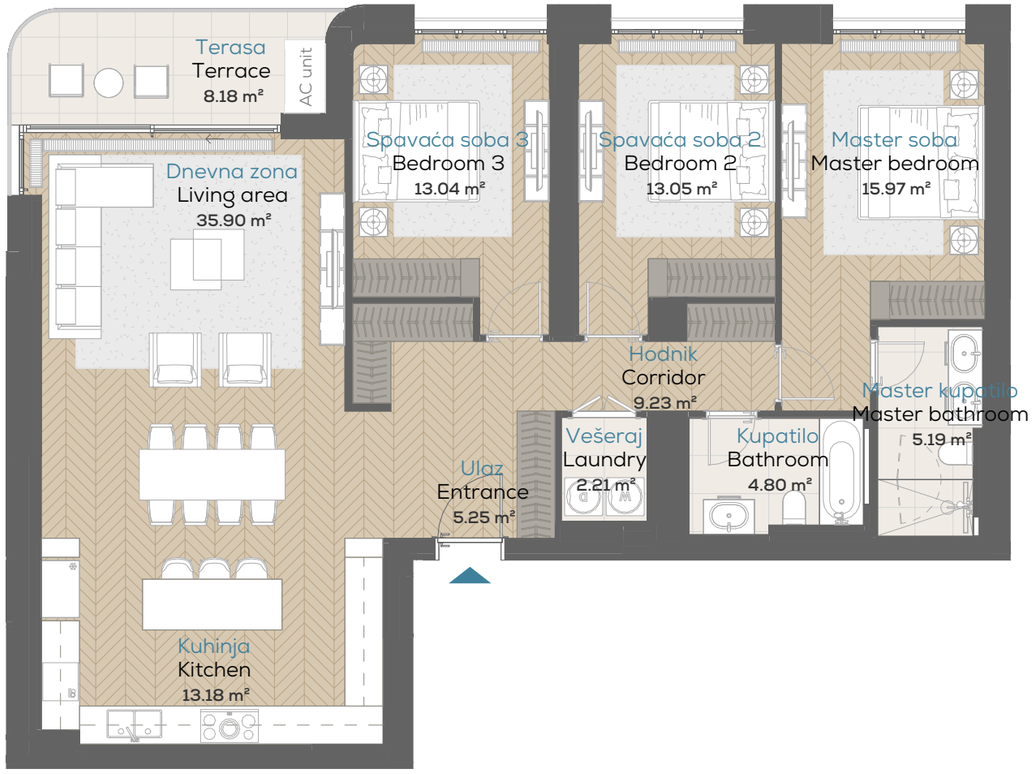
# TROSOBAN STAN

## TIP B

| Trosoban - 3BR | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 505 |

### POVRŠINE (AREAS)

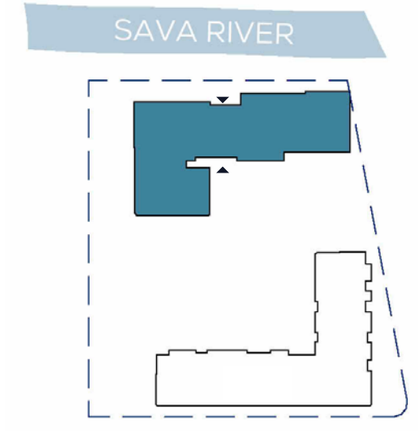
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 117.82 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 8.18 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 126.00 m² |




## MASTER PLAN

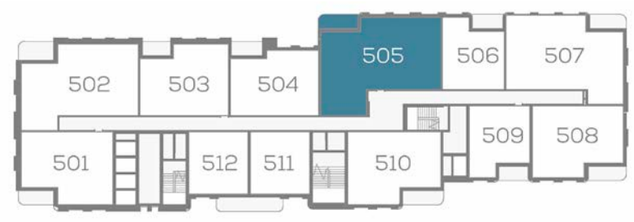



## SITE PLAN




## LEVEL PLAN




L05



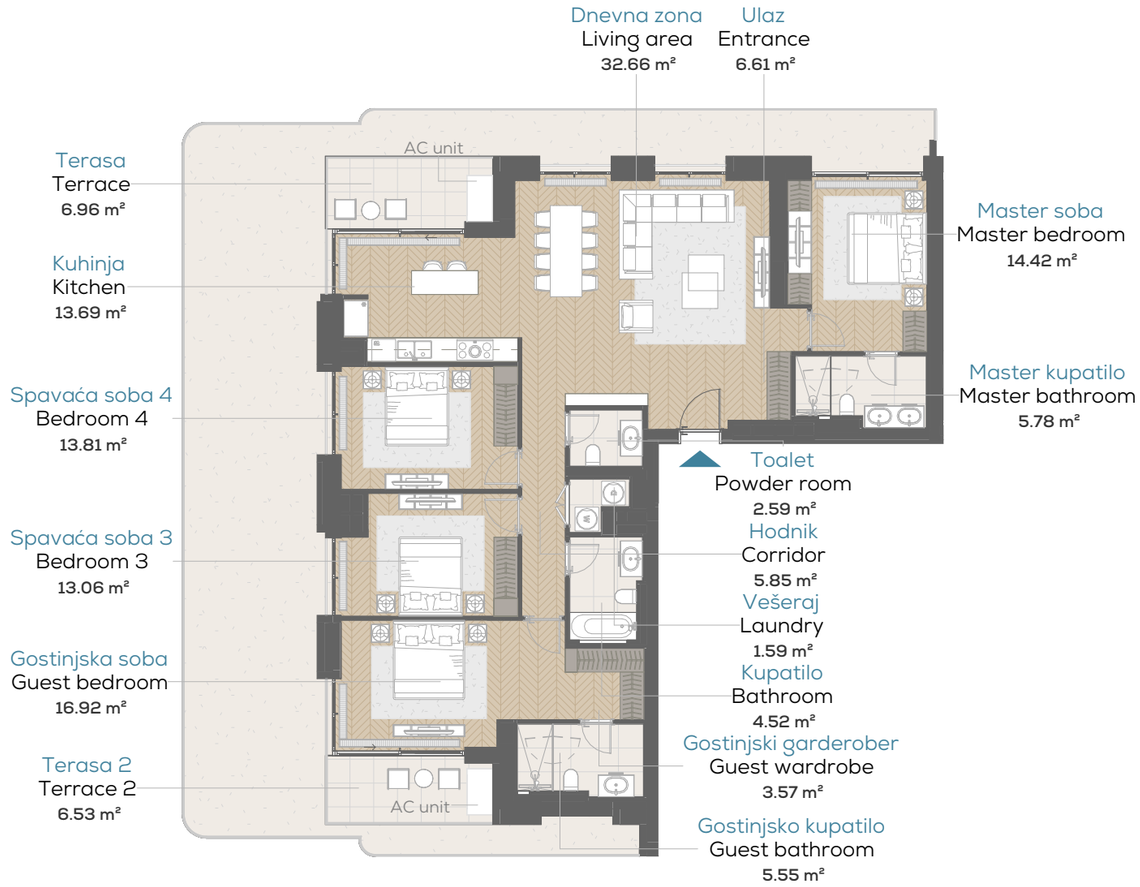
# ČETVOROSOBAN STAN

## TIP A

| Četvorosoban - 4BR | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 1901 |

**POVRŠINE** (AREAS)

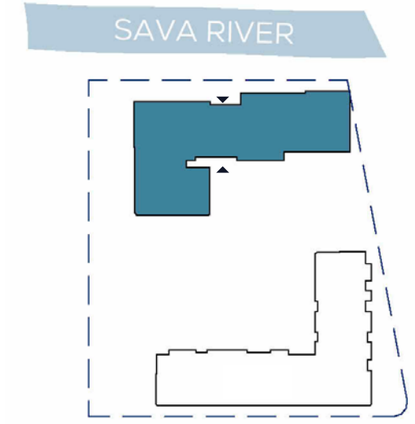
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 140.62 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 13.49 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 154.11 m² |




## MASTER PLAN

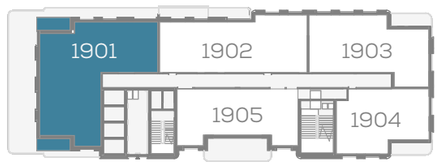



## SITE PLAN




## LEVEL PLAN

0m 1m 2m




L19

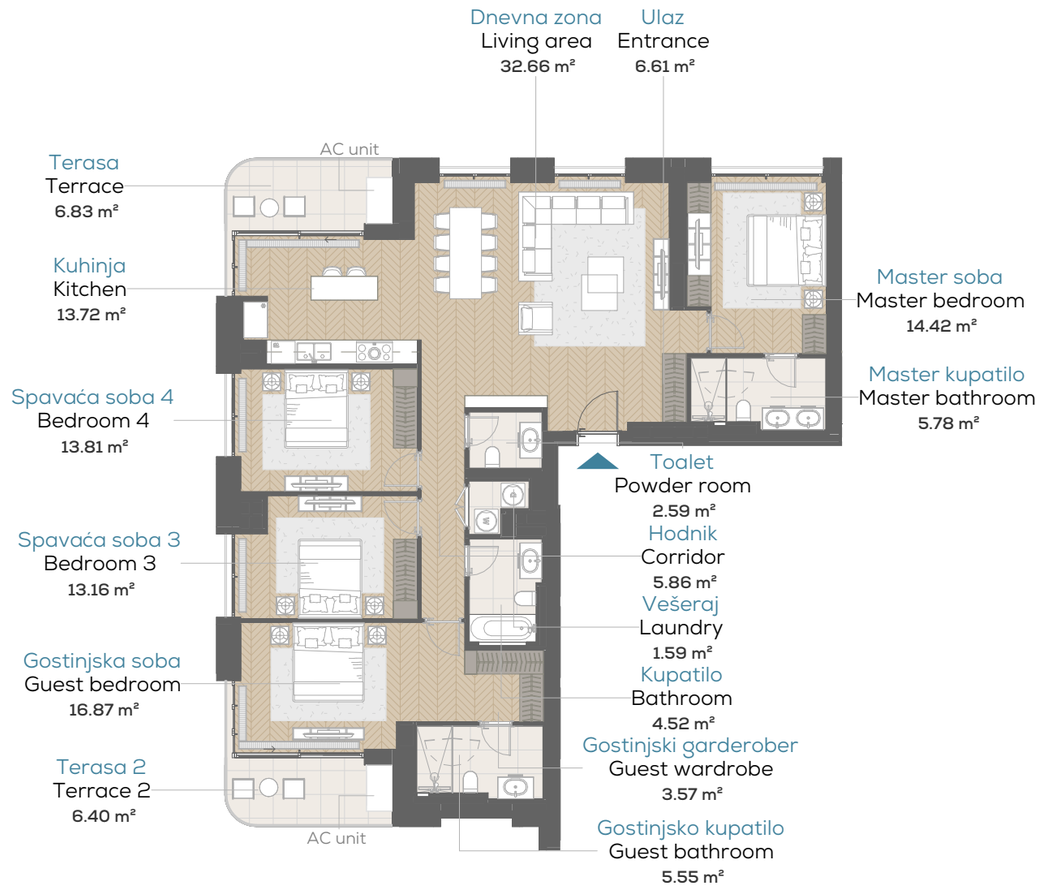
# ČETVOROSOBAN STAN

## TIP B

| Četvorosoban - 4BR | |
|---|---|
| **Broj stana** (Unit number) | 2001 |

**POVRŠINE** (AREAS)

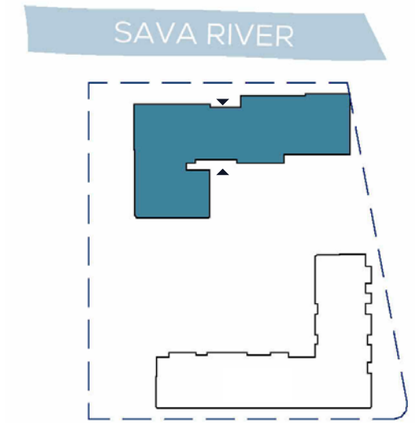
| | |
|---|---|
| **Površina stana** (Apartment area) | 140.71 m² |
| **Površina terase** (Terrace area) | 13.23 m² |
| **Ukupna površina** (Total area) | 153.94 m² |



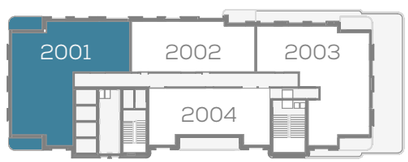

## MASTER PLAN




## SITE PLAN




## LEVEL PLAN




L20

0m 1m 2m



# SPECIFIKACIJA

## ULAZNI PROSTOR

| | |
|---|---|
| **PODOVI** | VIŠESLOJNI DRVENI PARKET |
| **ZIDOVI** | DISPERZIVNA BOJA |
| **PLAFON** | GIPSANE PLOČE SA ZAVRŠNOM OBRADOM U DISPERZIVNOJ BOJI |

## DNEVNI BORAVAK & TRPEZARIJA

| | |
|---|---|
| **PODOVI** | VIŠESLOJNI DRVENI PARKET |
| **ZIDOVI** | DISPERZIVNA BOJA |
| **PLAFON** | DISPERZIVNA BOJA |

## KUHINJA

| | |
|---|---|
| **PODOVI** | VIŠESLOJNI DRVENI PARKET |
| **ZIDOVI** | DISPERZIVNA BOJA |
| **PLAFON** | DISPERZIVNA BOJA |

## SPAVAĆE SOBE

| | |
|---|---|
| **PODOVI** | VIŠESLOJNI DRVENI PARKET |
| **ZIDOVI** | DISPERZIVNA BOJA |
| **PLAFON** | DISPERZIVNA BOJA |

## VRATA

| | |
|---|---|
| **ULAZNA** | FURNIR OD PRIRODNOG DRVETA |
| **UNUTRAŠNJA VRATA** | FARBANI MEDIJAPAN |

## KUPATILO I TOALET

| | |
|---|---|
| **PODOVI** | GRES PORCELANSKE PLOČICE |
| **ZIDOVI** | GRES PORCELANSKE PLOČICE |
| **PLAFON** | VLAGOOTPORNE GIPSANE PLOČE, SA ZAVRŠNOM OBRADOM U VODOPERIVOJ, VLAGOOTPORNOJ DISPERZIONOJ BOJ |
| **POLICA** | VLAGOOTPORNI MEDIJAPAN SA MELAMINSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM, FRONTOVI OD MEDIJAPANA OPLEMENJENOG LAMINATOM |
| **VANITY COUNTERTOP** | VEŠTAČKI KAMEN DEBLJINE 2CM |

## VEŠERNICA

| | |
|---|---|
| **PODOVI** | GRES PORCELANSKE PLOČICE |
| **ZIDOVI** | VLAGOOTPORNE GIPSANE PLOČE U VLAGOOTPORNOJ DISPERZIONOJ BOJI |
| **PLAFON** | VLAGOOTPORNE GIPSANE PLOČE U VLAGOOTPORNOJ DISPERZIONOJ BOJI |

## OSTALO

| | |
|---|---|
| **SANITARIJE** | VISOKOKVALITETNA SANITARNA OPREMA |
| **KLIMATIZACIJA** | MULTI-SPLIT SISTEM (SKRIVENE UNUTRAŠNJE JEDINICE SA REŠETKAMA) |
| **GREJANJE** | RADIJATORI I PODNI KONVEKTORI U STANOVIMA, SUŠAČI PEŠKIRA U KUPATILIMA |
| **KUHINJSKI UREĐAJI** | NISU UKLJUČENI |
| **ORMARI, PLAKARI I KUHINJSKI ELEMENTI** | NISU UKLJUČENI |
| **PROZORI** | ALUMINIJUMSKI RAMOVI |
| **VENTILACIJA** | U KUHINJI I KUPATILIMA |

RIVAYA

EAGLE
HILLS

RIVAYA