BELGRADE WATERFRONT

SERBIA

BW SONATA

ČOVEK SA VIZIJOM

Kompanija Eagle Hills, na čelu sa Mohamedom Alabarom, kroz razvoj pažljivo planiranih urbanih zajednica oblikuje budućnost savremenog stanovanja.

Projekti širom sveta, od Hrvatske do Maroka, ističu se vrhunskim dizajnom, inovativnim rešenjima i beskompromisnom pažnjom prema detaljima, uz pečat renomiranih arhitekata i dizajnera.



PRESTONICA NA DVE REKE

Beograd, glavni grad Srbije, jedinstveno je pozicioniran na ušću dve velike reke, Save i Dunava. Grad je poznat po bogatoj istoriji, živopisnoj kulturnoj sceni, dinamičnom noćnom životu i kosmopolitskom duhu.

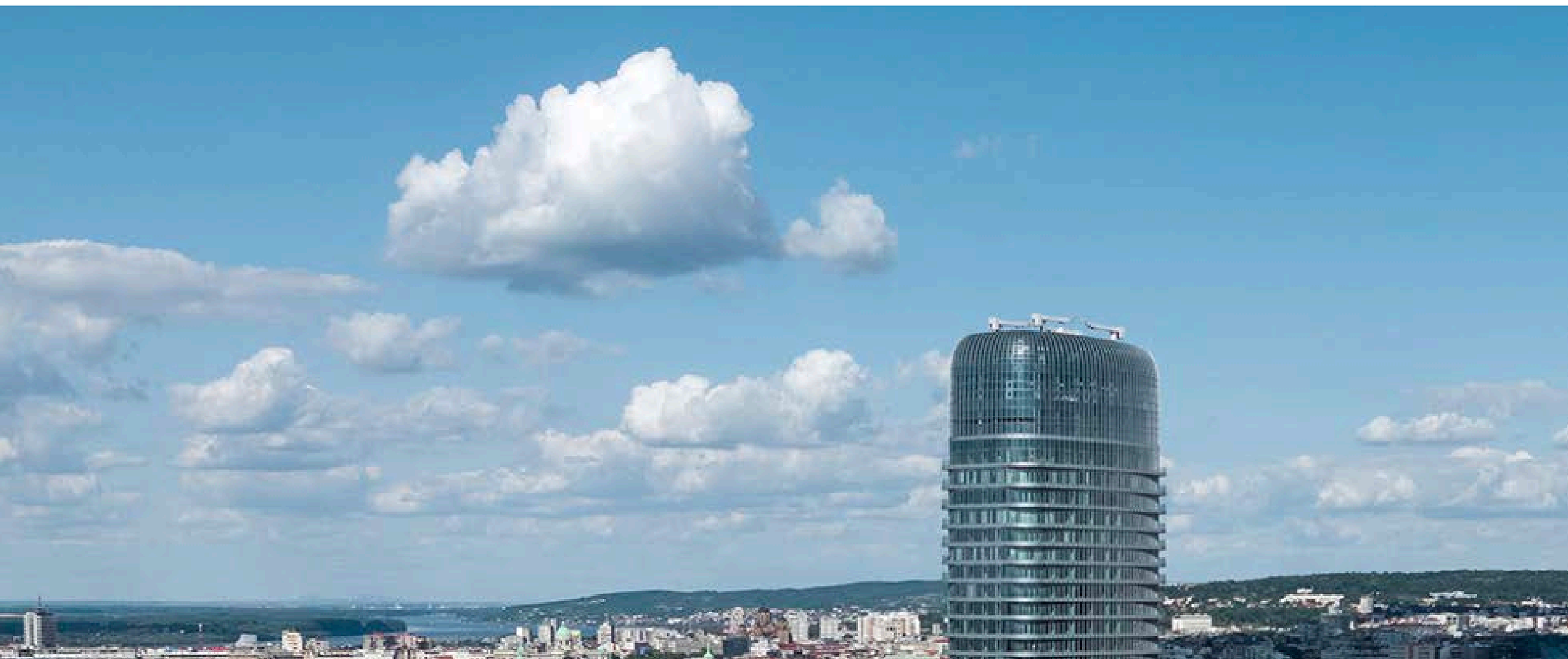
Beograd se danas izdvaja kao jedan od vodećih regionalnih centara poslovanja, finansija i savremenog urbanog razvoja. Njegova autentična atmosfera, gostoprimstvo, živopisna gastronomska scena, bogata ponuda restorana, kafića i prodavnica, kao i dinamičan način života, privlače sve veći broj posetilaca iz celog sveta.



BEOGRAD, SIMBOL URBANOG ŽIVOTA U EVROPI

Beograd na vodi donosi potpuno novu dimenziju života u centru Beograda, pretvarajući obalu Save u savremenu gradsku destinaciju u kojoj se prirodno prepliću stanovanje, poslovanje, kultura i rekreacija. Spoj arhitekture, zelenih površina i pažljivo osmišljenih sadržaja stvara živopisno urbano okruženje, dok BW Marina dodatno ističe jedinstvenu vezu projekta sa rekom.

Svakom novom fazom razvoja Beograd na vodi potvrđuje ulogu jednog od najznačajnijih urbanih projekata u ovom delu Evrope. Više od lokacije, on predstavlja novo srce prestonice, simbol savremenog načina života i urbanog luksuza.





FACTS & FIGURES

Sava Promenada
dužine 4.2 km

142ha prestižnog
urbanog prostora

Galerija, najveći šoping
centar u regionu

Premijum maloprodajni i
uslužni sadržaji

Parkovi i zelene
površine

Hoteli svetske
klase

Opera,
pozorišta i muzeji

Obrazovne
institucije

U SRCU SAVREMENOG GRADSKOG ŽIVOTA

BW Sonata nalazi se na izuzetnoj lokaciji u srcu Beograda na vodi, duž Bulevara Vudroa Vilsona, između Galerije, kreativnog centra Ložionica i budućeg Gastro pijaca. Stanarima su na dohvat ruke najvažniji sadržaji nove gradske četvrti - Sava Promenada, Savski park, budući Muzej Nikole Tesle i pešački most za laku konekciju sa Novim Beogradom.



KULA BELGRADE

GALERIJA

BW SONATA

GASTRO PIJAC

PEŠAČKI MOST

LINIJSKI PARK

MUZEJ NIKOLE TESLE

OPERA

MARINA

BUS

GALERIJA, MESTO KOJE INSPIRIŠE

Galerija, sa više od 300 prodavnica, preko 50 restorana i kafića, kao i jedinim IMAX bioskopom u Srbiji, pruža bogatu ponudu za kupovinu, gastronomiju i zabavu. U neposrednoj blizini nalaze se Kula Beograd, Ložionica i buduća savremena pijaca - Gastro pijac, dok odlična saobraćajna povezanost i buduća stanica metroa omogućavaju brz i jednostavan pristup svim delovima grada.





GASTRO PIJAC - TRADICIJA U MODERNOM AMBIJENTU

Inspirisan konceptom najpoznatijih evropskih mercado tipova pijaca, budući Gastro pijac predstavlja mesto gde se tradicionalna pijaca susreće sa vrhunskom gastronomijom. Pored svežih lokalnih proizvoda i autentičnih delikatesa, posetiocima će ponuditi restorane, kafiće i jedinstven ambijent urbane gradske atmosfere.

Kao posebna pogodnost izdvaja se zelena krovna terasa, sa koje se pružaju pogledi na Savu i panoramu Beograda. Gastro pijac je mesto koje pretvara svakodnevnu kupovinu u autentično društveno i gastronomsko iskustvo.

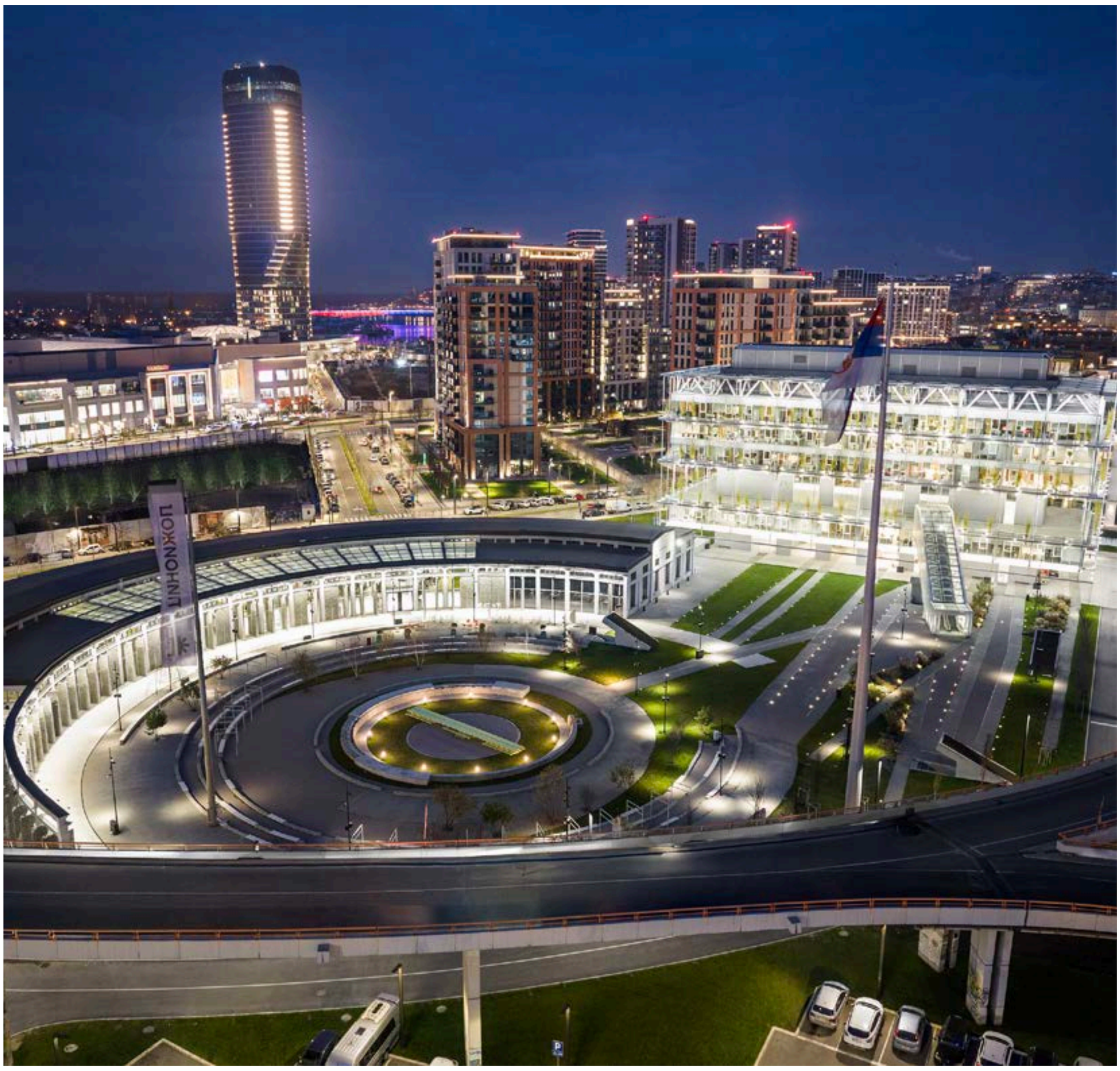


VOĆE I POVRĆE
DELIKATESI
CVEĆARA

POVRĆE

LOŽIONICA

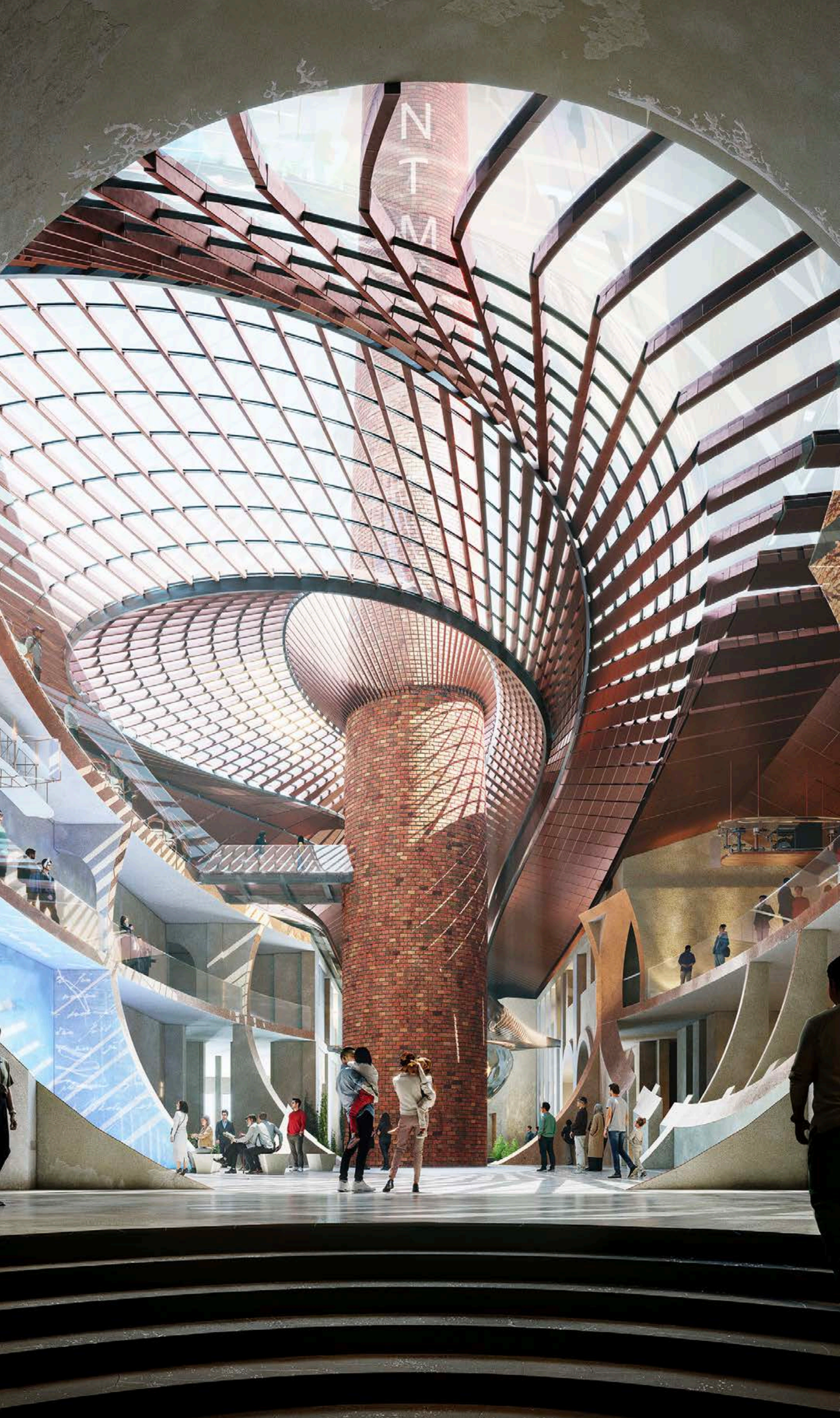
Na svega nekoliko koraka od BW Sonate nalazi se Ložionica, jedan od najznačajnijih projekata revitalizacije industrijskog nasleđa u Beogradu. Nekadašnji železnički kompleks iz 1926. godine postao je savremeni centar kreativnih industrija i inovacija, namenjen umetnosti, dizajnu, tehnologiji i obrazovanju. Kroz bogat program kulturnih događaja, izložbi, radionica i konferencija, Ložionica je novo mesto susreta kreativne zajednice i jedna od najživljih gradskih destinacija.



MUZEJ NIKOLE TESLE

Novi Muzej Nikole Tesle, udaljen svega nekoliko minuta hoda od BW Sonate, predstavljaće novo središte nauke, kulture i inovacija. Savremena muzejska postavka, međunarodne izložbe, raznovrsni edukativni i kulturni sadržaji postaju deo svakodnevice, dodatno podižući kvalitet života i vrednost ove izuzetne lokacije.




N
T
M

SAVREMENI PRISTUP STANOVANJU

BW Sonata osmišljena je kao deo pažljivo planirane urbane strukture koja odgovara savremenom karakteru Beograda na vodi. Arhitektonski koncept zasniva se na stvaranju funkcionalnog, fleksibilnog i dugoročno održivog prostora, prilagođenog potrebama modernog načina života.

Osnovu projektovanja čine principi jednostavnosti, modularnosti i efikasne organizacije prostora, uz naglasak na otvorenosti, prostornoj protočnosti i prilagodljivosti različitim životnim stilovima. Svaki element projekta pažljivo je promišljen kako bi svakodnevni život učinio praktičnijim, komfornijim i kvalitetnijim.



ARHITEKTURA U SLUŽBI SAVRŠENOG POGLEDA

Savremena i upečatljiva BW Sonata projektovana je tako da u potpunosti iskoristi potencijal lokacije. Karakteristična “cik-cak” forma omogućava veliki broj dvostrano orijentisanih ugaonih stanova, otvarajući raznovrsne poglede koje se menjaju sa svakom etažom.

Prema Galeriji i Novom Beogradu, panorama postaje sve impresivnija od sedmog sprata naviše, dok stanovi sa istočne strane uživaju u otvorenom pogledu preko Ložionice ka panorami grada i zelenilu Senjaka. Najviši spratovi upotpunjuju ovaj doživljaj pogledom na reku Savu, stvarajući jedinstvenu vezu između urbane energije i prirodnog okruženja.



BW SONATA

ŽIVOT NA OTVORENOM NADOMAK DOMA

BW Sonata svojim stanarima omogućava pristup pažljivo osmišljenim sadržajima koje deli sa druge dve zgrade na istoj parceli Plota 26, projektovanim da svakodnevni život učine prijatnijim i kvalitetnijim. U središtu kompleksa nalazi se prostrana uređena bašta između BW Note i BW Rime, sa dečjim igralištem, zelenim površinama i mirnim zonama za odmor, stvarajući bezbedno i prijatno okruženje za sve generacije.

Neposredno uz BW Sonatu nalazi se i dodatna, intimnija uređena bašta namenjena stanarima zgrade, koja pruža miran kutak za predah u okviru urbanog okruženja. Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se Savski park i Sava Promenada, sa bogatim sadržajima za šetnju, trčanje, vožnju bicikla i boravak na otvorenom, dok se preko puta nalazi Galerija, najveći šoping centar u Srbiji, sa raznovrsnom ponudom prodavnica, restorana, kafića i sadržaja za zabavu. Sve zajedno, ova neposredna dostupnost zelenih površina, reke i urbanih sadržaja pruža brojne mogućnosti za rekreaciju, opuštanje i kvalitetno provođenje vremena, na svega nekoliko koraka od doma.





PROSTOR PRILAGOĐEN SAVREMENOM ŽIVOTU

Stanovi u BW Sonati projektovani su prema principima jednostavnosti, funkcionalnosti i fleksibilnosti, pružajući prostor koji se lako prilagođava različitim stilovima života. Otvoren koncept kuhinje i dnevnog boravka, pažljivo organizovan raspored i velike staklene površine stvaraju svetao i prijatan ambijent, uz obilje prirodnog svetla i odličnu provetrenost.

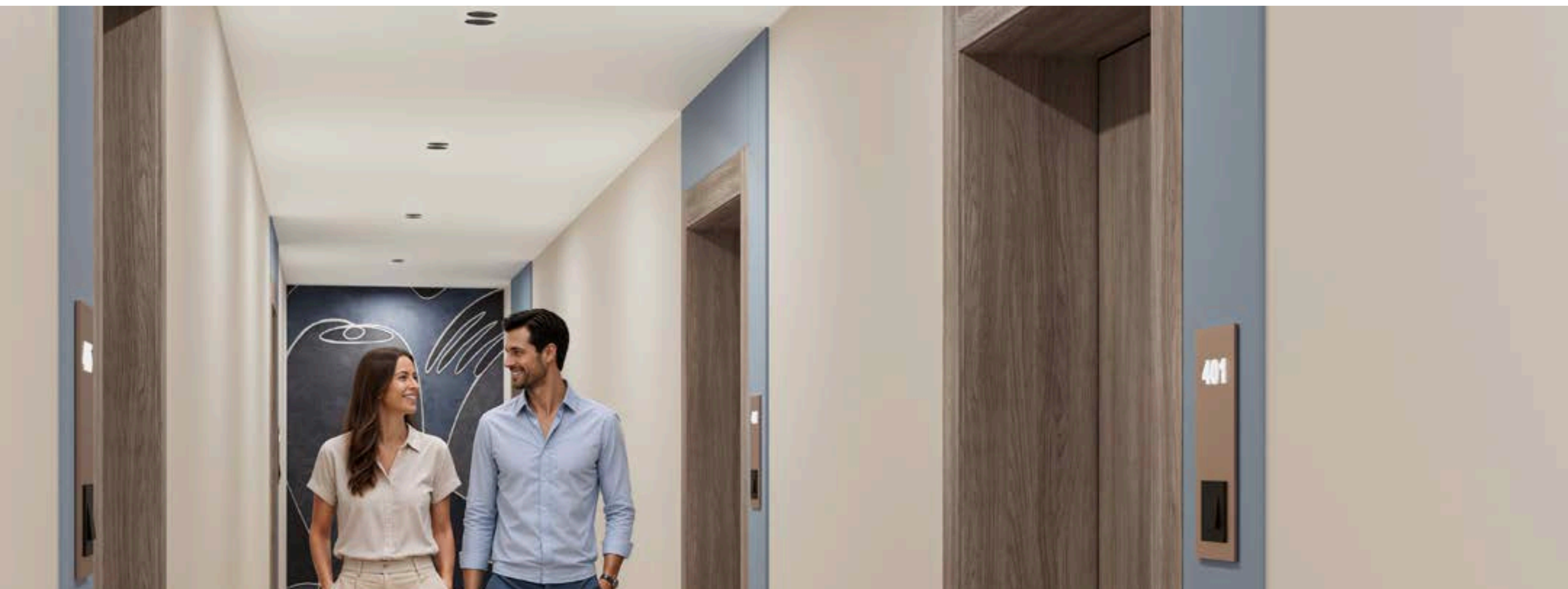
Svi stanovi imaju balkone odnosno terase, dok pažljivo odabrana oprema, kvalitetna završna obrada i savremena tehnička rešenja stvaraju dom prilagođen potrebama modernog života.



SADRŽAJ ZA BEZBRIŽNU SVAKODNEVICU

Svakodnevni život u BW Sonati osmišljen je tako da stanarima pruži maksimalnu udobnost, sigurnost i jednostavno funkcionisanje. Reprezentativni ulazni lobi sa recepcijom, obezbeđenjem, kao i izdvojenim prostorom za poštanske sandučiće, pruža osećaj dobrodošlice i sigurnosti već pri samom dolasku. U prizemlju zgrade nalaze se lokali okrenuti ka ulici, dok uređeni zajednički prostori prirodno povezuju objekat sa okruženjem.

Za dodatni komfor stanara obezbeđeni su pet station za čišćenje šapa kućnih ljubimaca nakon šetnje, prostor za dečja kolica, kao i sistem za vertikalno odlaganje otpada. Garaža se prostire na četiri nivoa - dva podzemna i dva nadzemna - i raspolaže sa ukupno 203 parking mesta, od kojih je 200 namenjeno stanarima, dok pojedina parking mesta omogućavaju ugradnju punjača za električna vozila.





KVALITET BEZ KOMPROMISA

U BW Sonati posebna pažnja posvećena je izboru materijala i završnoj obradi, kako bi svaki enterijer pružio dugotrajnost, funkcionalnost i svakodnevni komfor. Dnevne i spavaće sobe, ulazni prostori, hodnici i vidni delovi podova kuhinje opremljeni su višeslojnim parketom od prirodnog drveta, dok su porcelanske pločice renomiranih proizvođača primenjene na skrivenim delovima kuhinjskih podova, podovima mokrih čvorova i pojedinim zidovima kupatila.

Kupatila su opremljena najkvalitetnijim sanitarijama, ugradnim tuš-kabinama sa staklenim pregradama i pažljivo odabranim elementima koji doprinose estetici i funkcionalnosti prostora. Multi-split sistem klimatizacije, centralno daljinsko grejanje, spušteni plafoni sa ugrađenom rasvetom u hodnicima i prostorijama sa mokrim čvorovima, kao i savremena tehnička rešenja, zaokružuju visok standard opremljenosti svakog stana.



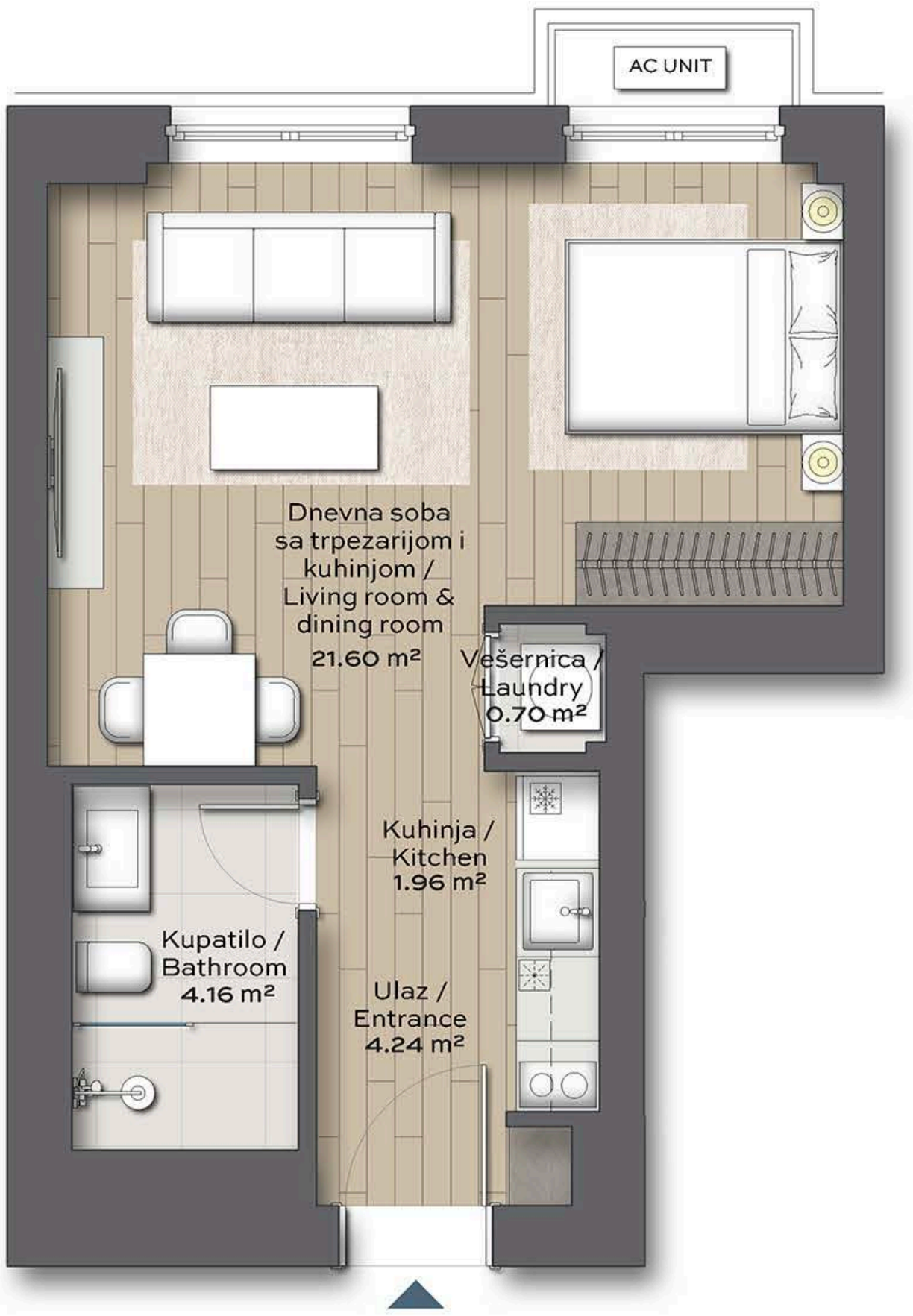


FLOOR PLANS

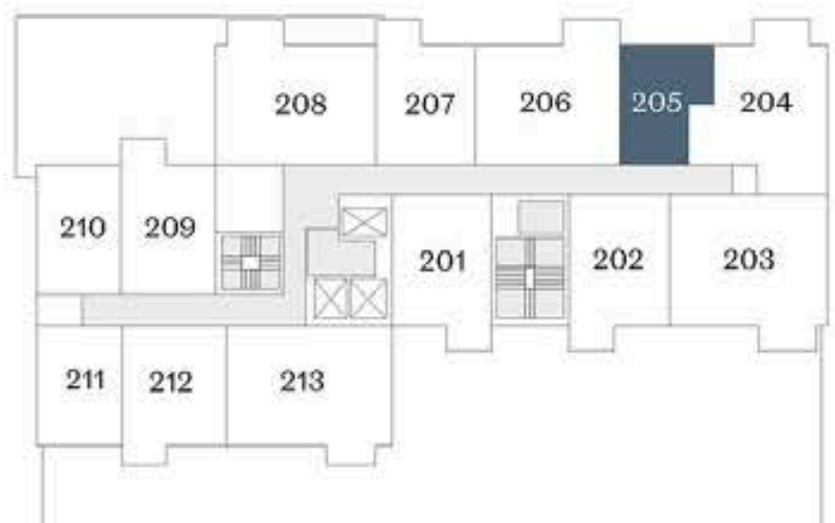
Studio

Stan Br. Unit No. 205

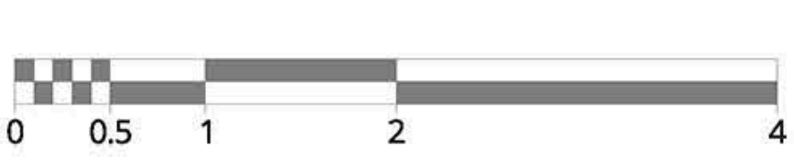
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	32.66 m²
Površina Terase Terrace Area	
Ukupna Površina Total Area	32.66 m²



LEVEL PLAN



GALERIJA



TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN



GALERIJA

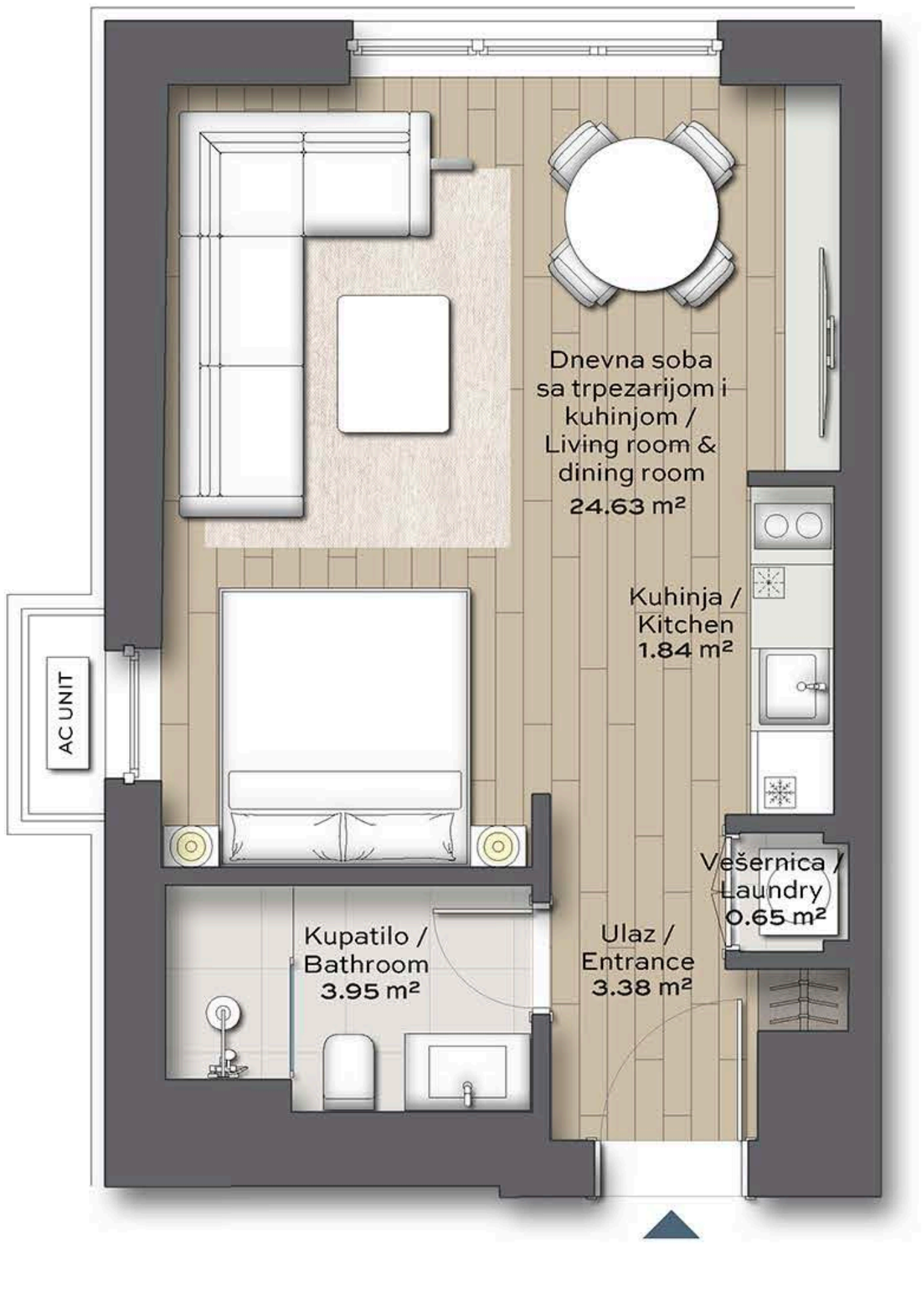
TOWN

LEV

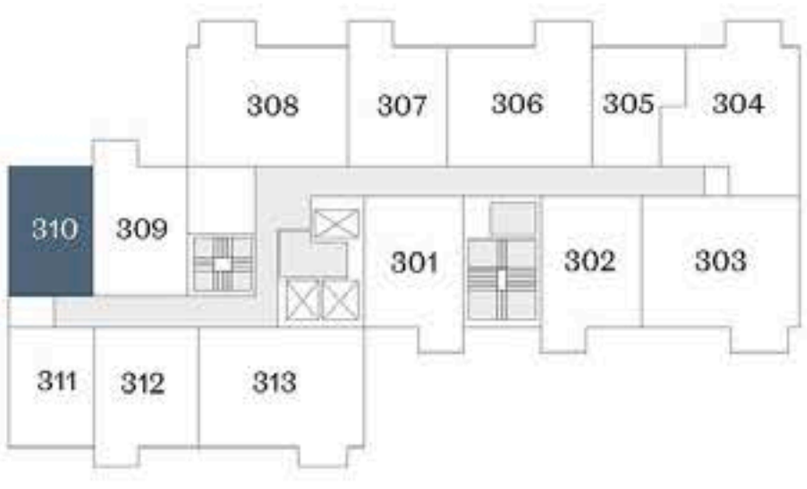
Studio

Stan Br. Unit No. 310

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	34.45 m²
Površina Terase Terrace Area	
Ukupna Površina Total Area	34.45 m²



GALERIJA





LEVEL PLAN

TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN

LEV

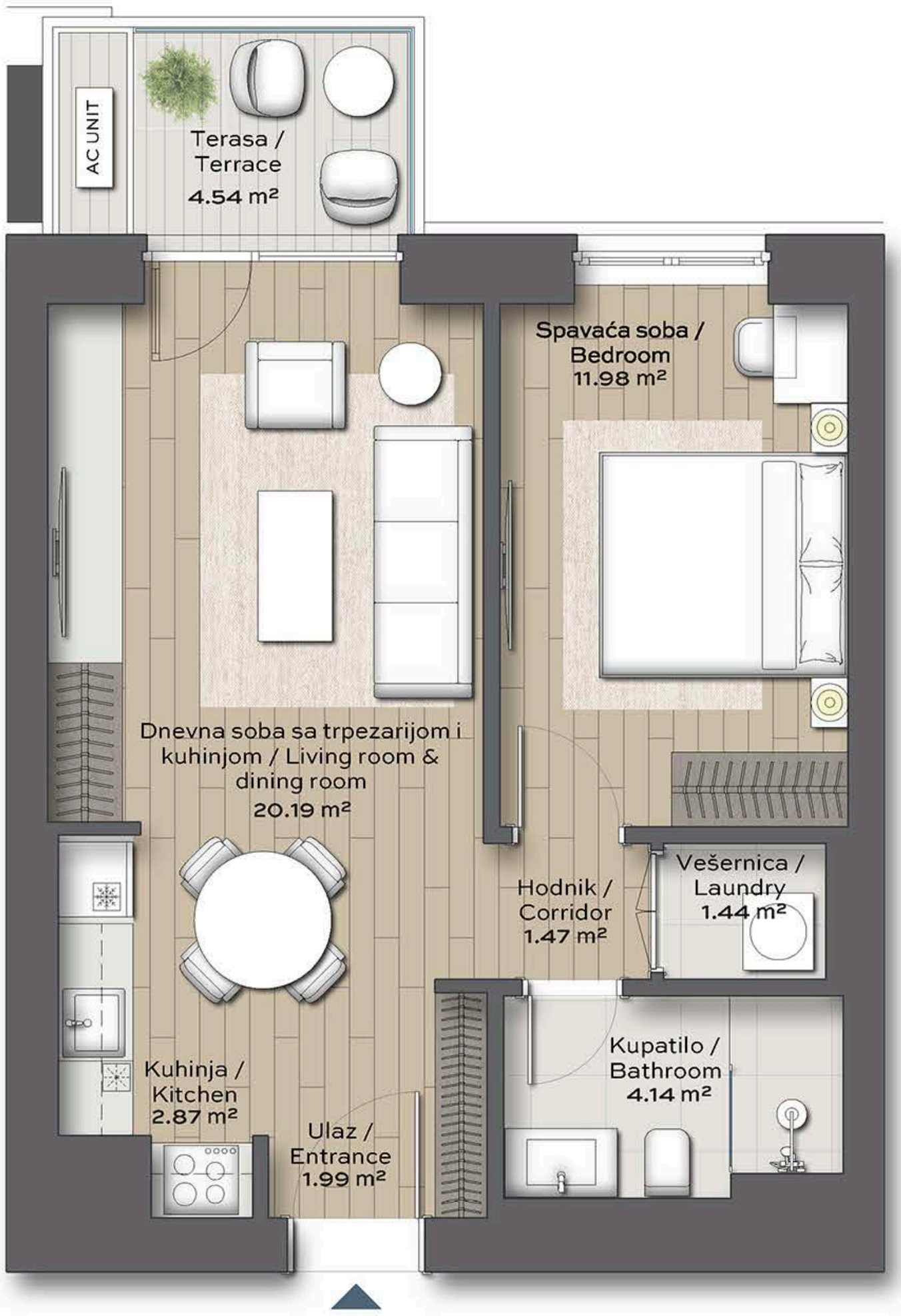




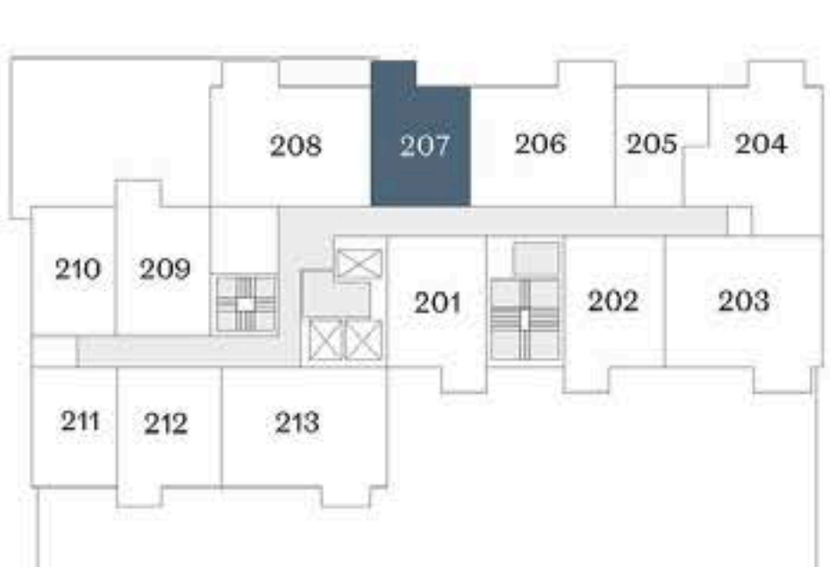
One Bedroom

Stan Br. Unit No. 207

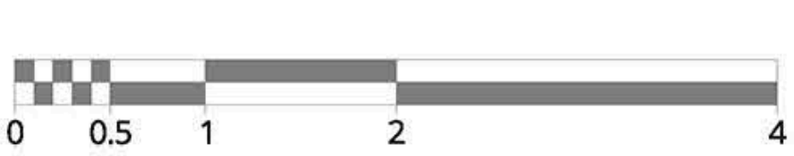
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	44.08 m²
Površina Terase Terrace Area	4.54 m²
Ukupna Površina Total Area	48.62 m²



GALERIJA



LEVEL PLAN



TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN

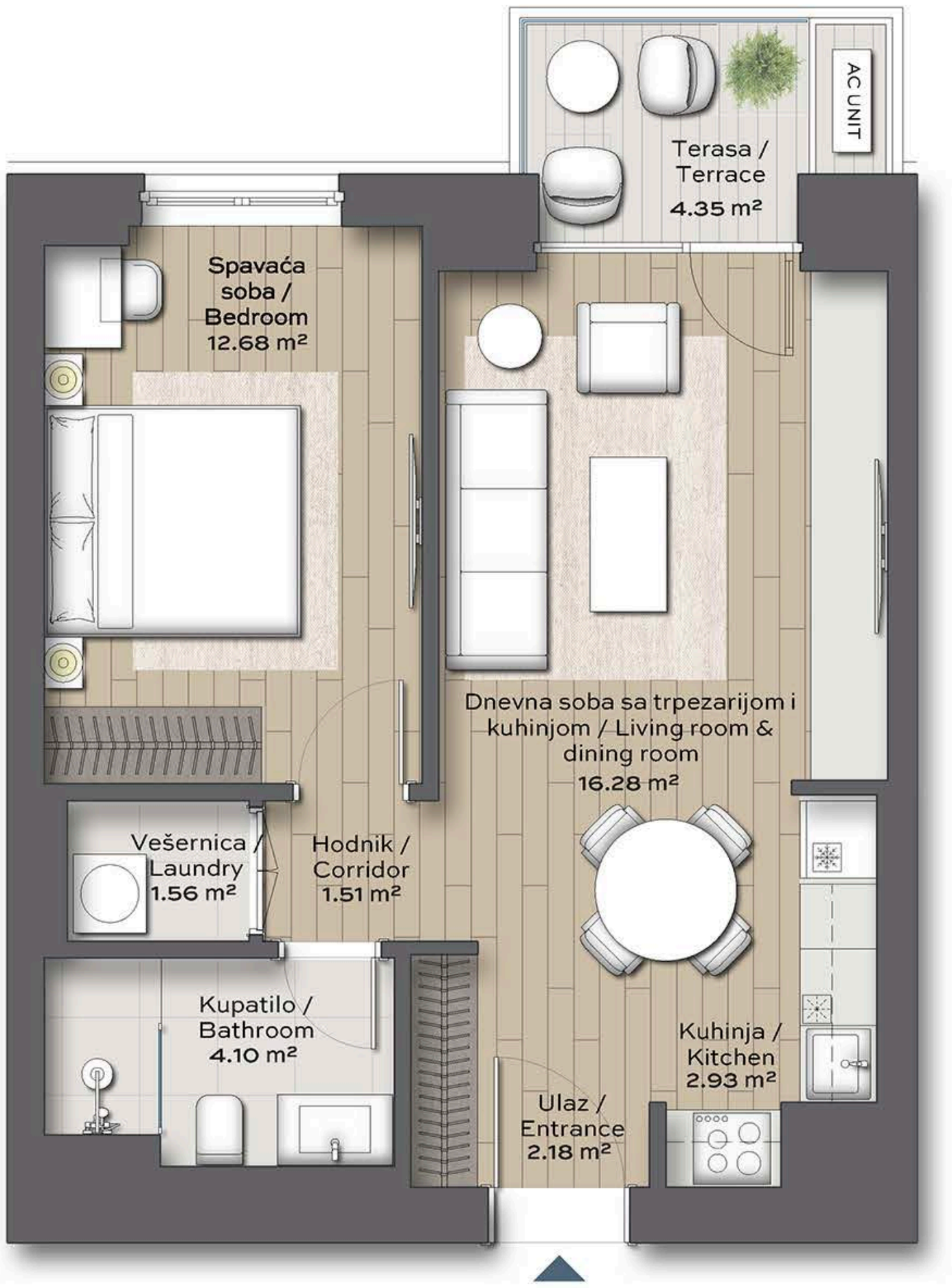


LEV

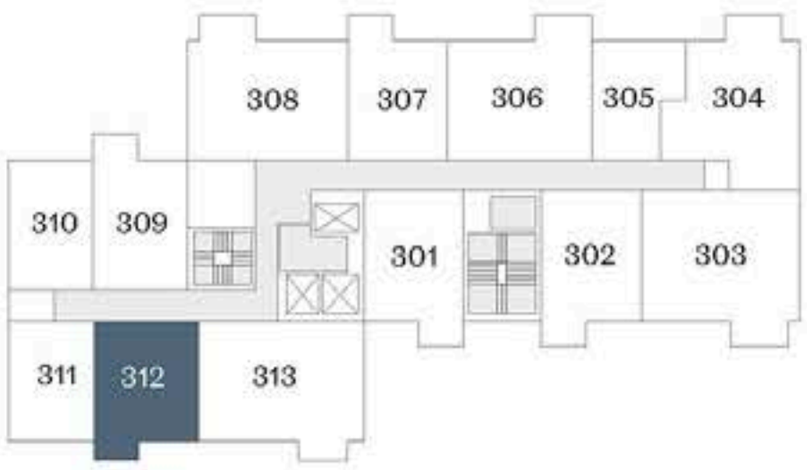
One Bedroom

Stan Br. Unit No. 312

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	44.24 m²
Površina Terase Terrace Area	4.35 m²
Ukupna Površina Total Area	48.59 m²



GALERIJA





LEVEL PLAN

TOWN

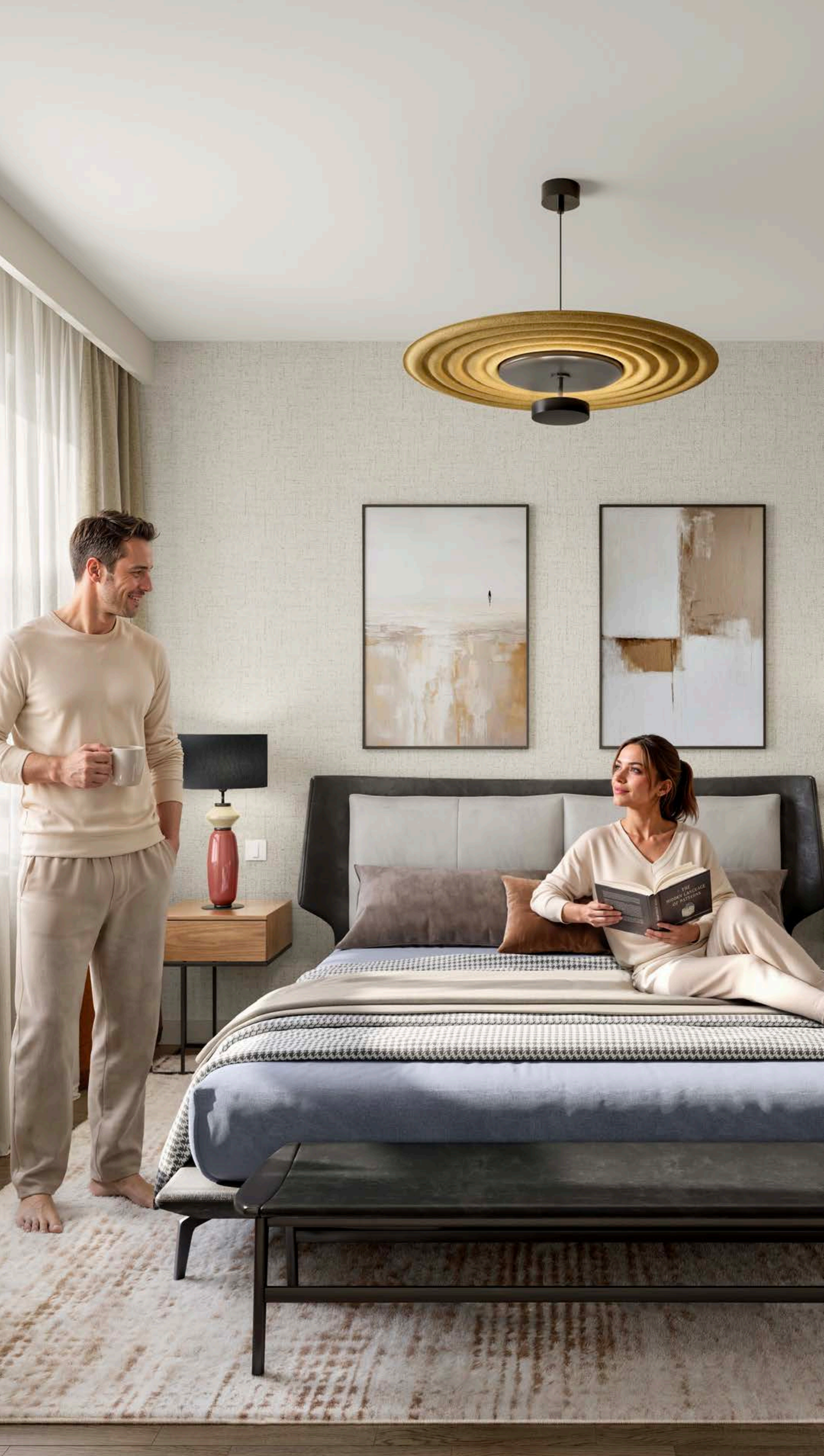
MASTER PLAN



SITE PLAN

LEV

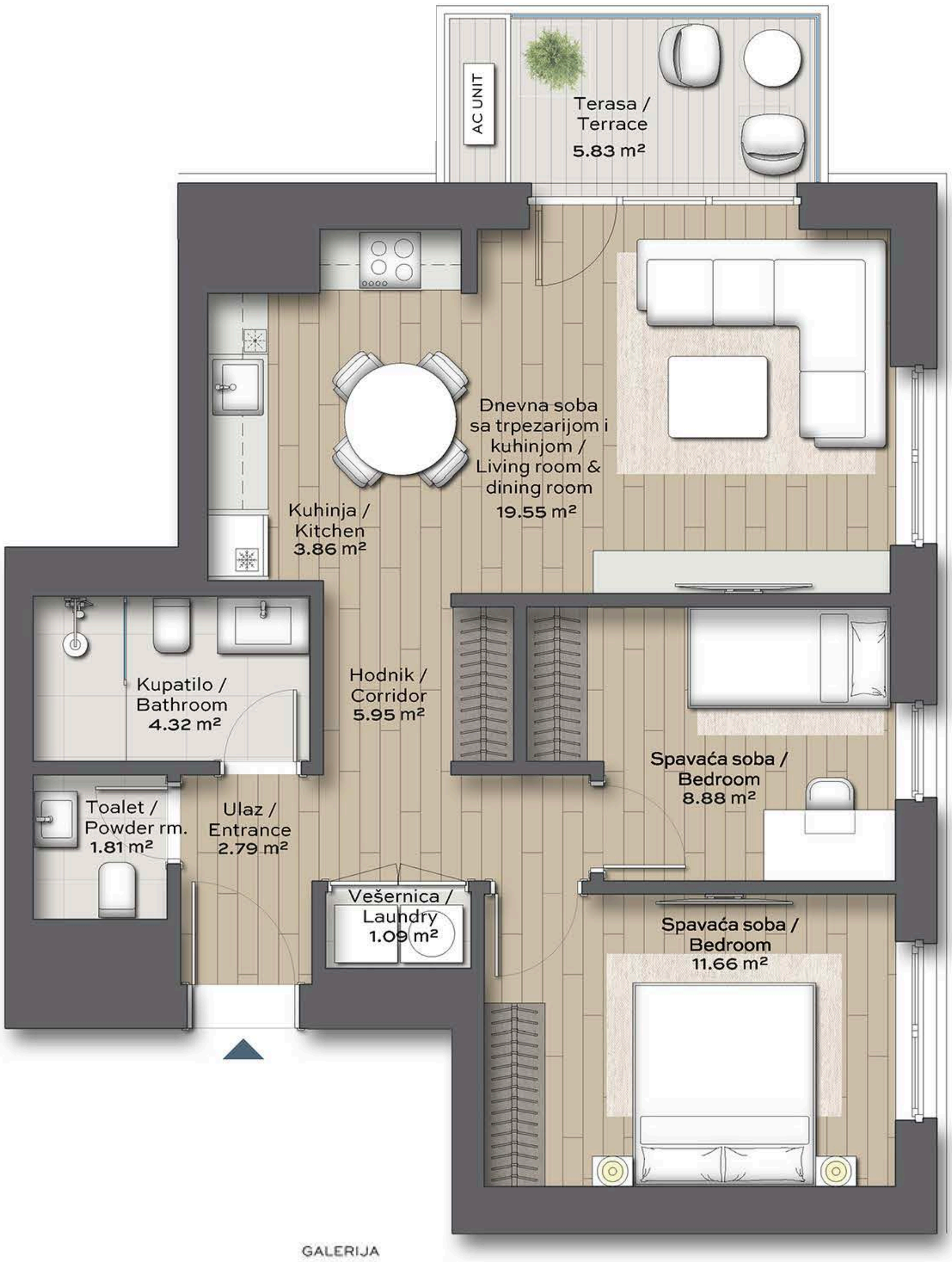



THE
HIDDEN LANGUAGE
OF PATTERNS

One and a Half Bedroom

Stan Br. Unit No. 204

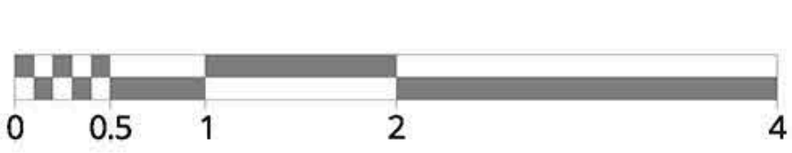
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	59.91 m²
Površina Terase Terrace Area	5.83 m²
Ukupna Površina Total Area	65.74 m²





LEVEL PLAN

GALERIJA



TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN

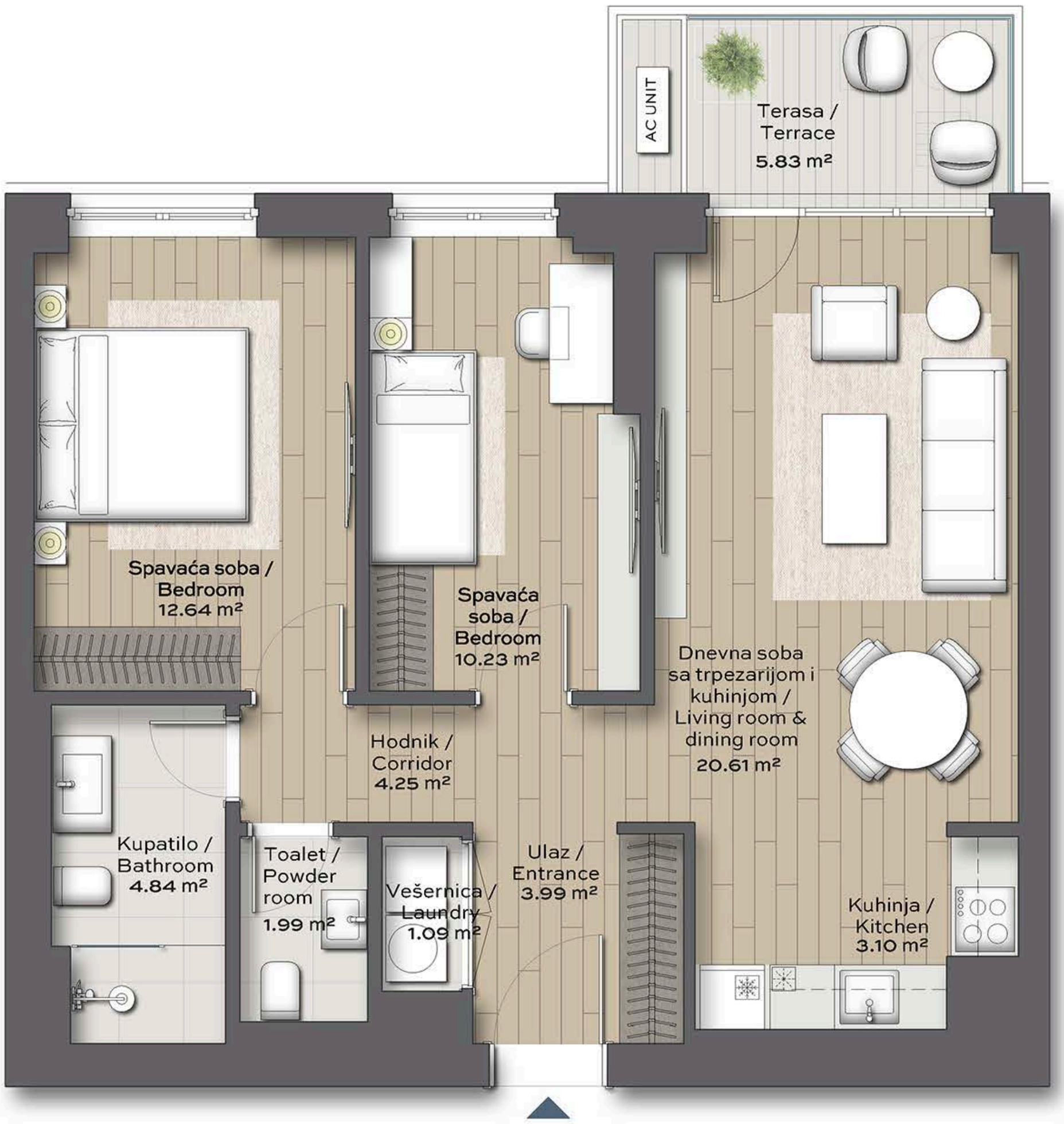


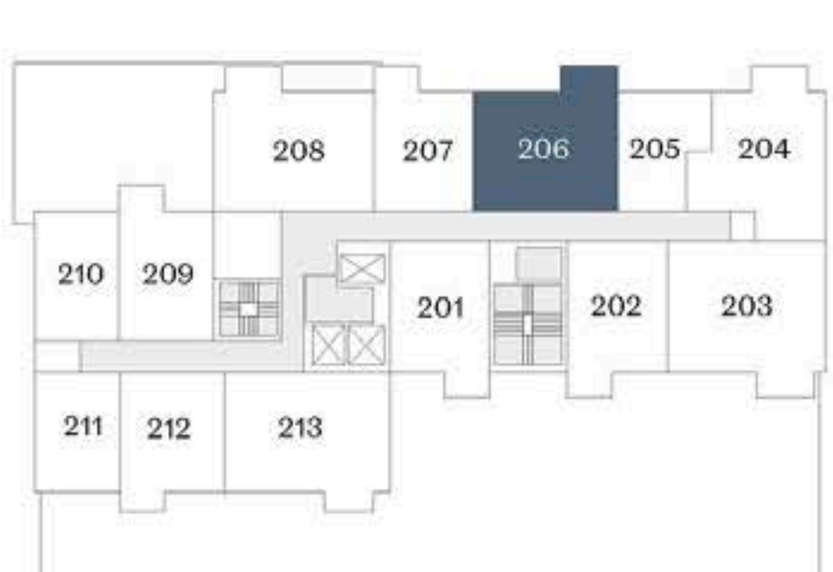
LEV

One and a Half Bedroom

Stan Br. Unit No. 206

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	62.74 m²
Površina Terase Terrace Area	5.83 m²
Ukupna Površina Total Area	68.57 m²

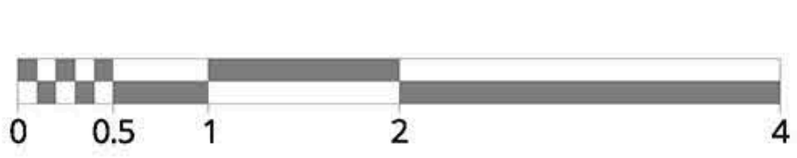




GALERIJA

LEVEL PLAN

TOWN



MASTER PLAN



SITE PLAN



LEV

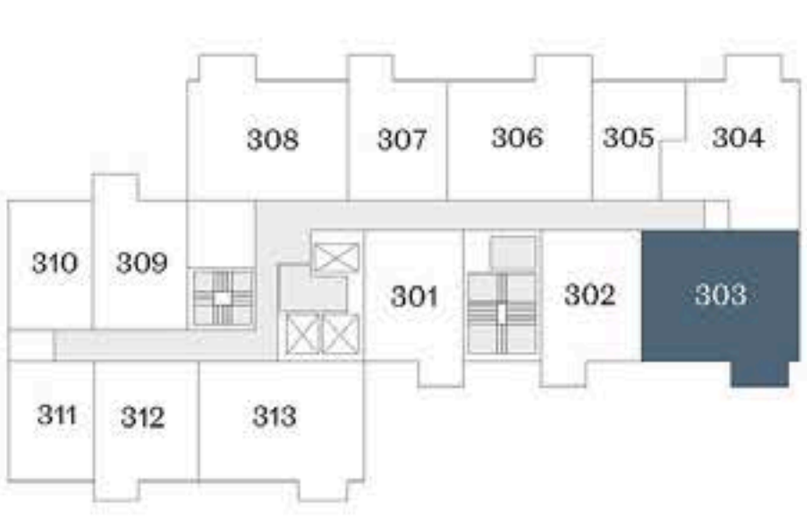
Two Bedroom

Stan Br. Unit No. 303

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	66.55 m²
Površina Terase Terrace Area	5.83 m²
Ukupna Površina Total Area	72.38 m²



GALERIJA





LEVEL PLAN

TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN

LEV



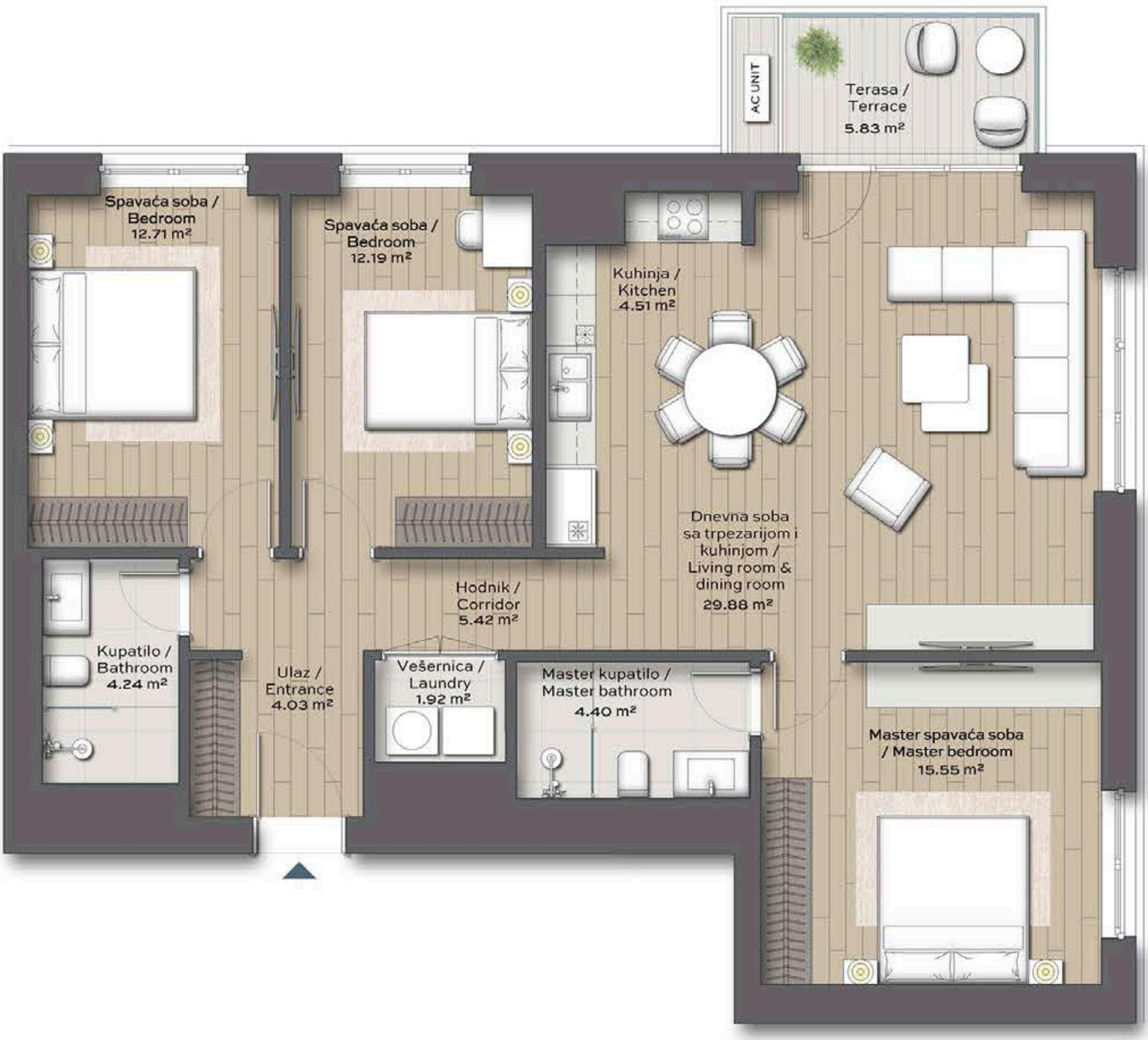
GALERIJA

TOWN

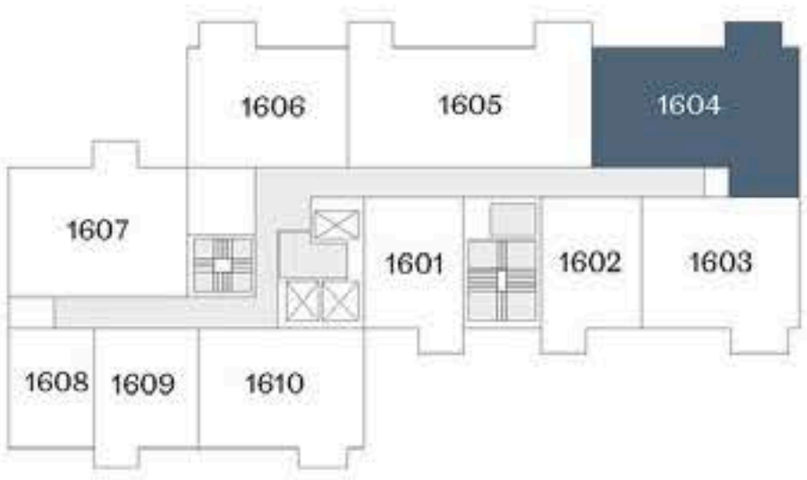
Three Bedroom

Stan Br. Unit No. 1604

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	94.85 m²
Površina Terase Terrace Area	5.83 m²
Ukupna Površina Total Area	100.68 m²



GALERIJA





LEVEL PLAN

TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN

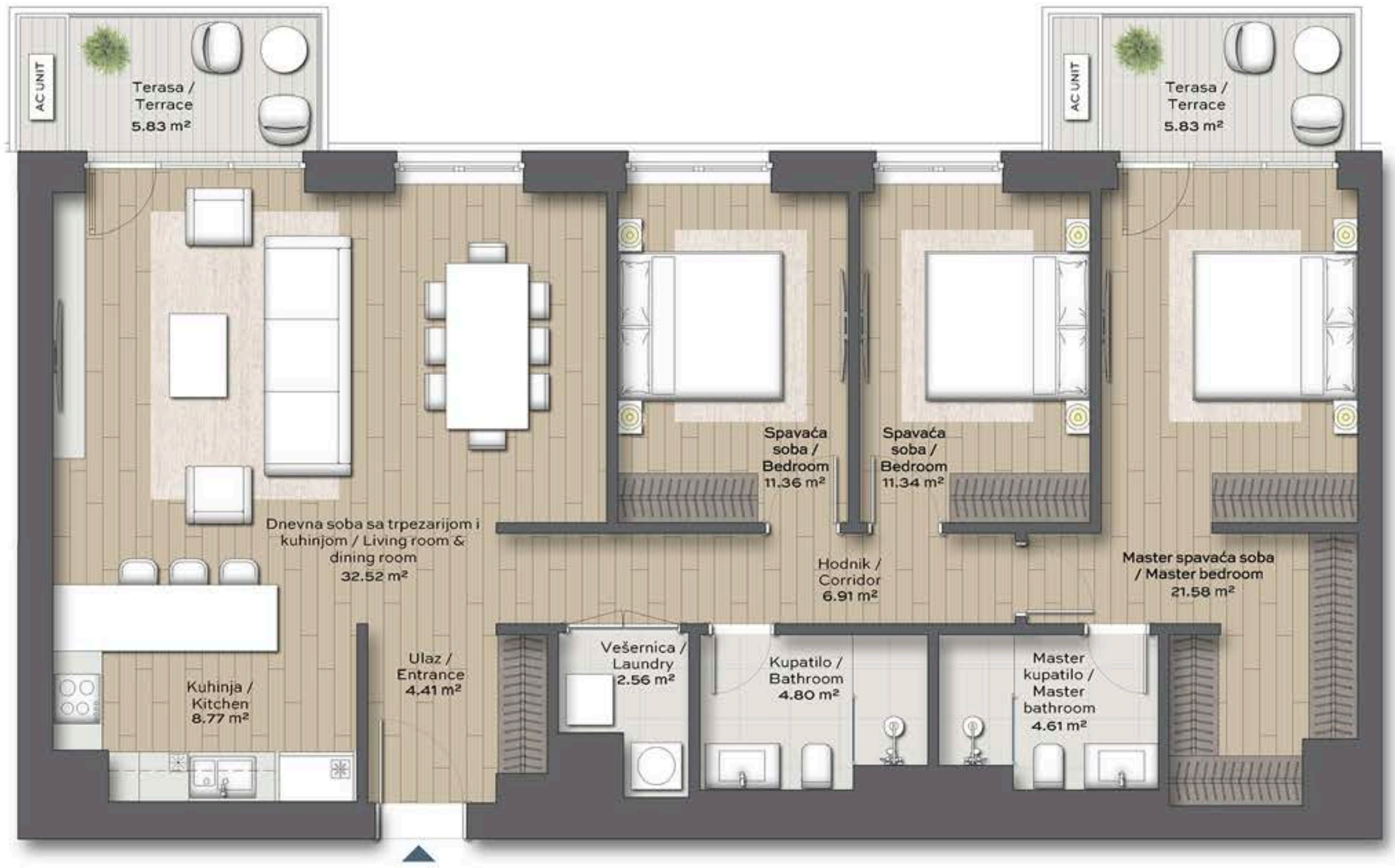
LEV



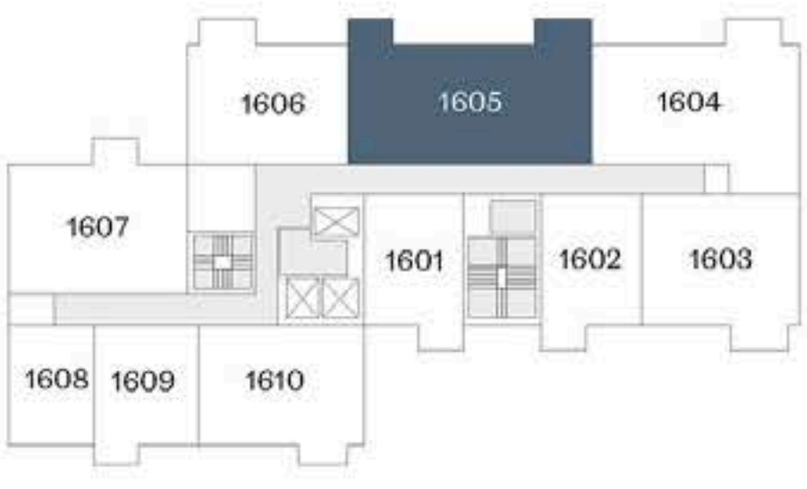
Three Bedroom

Stan Br. Unit No. 1605

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	108.86 m²
Površina Terase Terrace Area	11.66 m²
Ukupna Površina Total Area	120.52 m²



GALERIJA





LEVEL PLAN

TOWN

MASTER PLAN



SITE PLAN

LEV





SPECIFICATIONS

ULAZNI PROSTOR

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	POLUDISPERZIONA BOJA
PLAFON	SPUŠTEN PLAFON + POLUDISPERZIONA BOJA

DNEVNI BORAVAK & TRPEZARIJA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	POLUDISPERZIONA BOJA
PLAFON	SPUŠTEN PLAFON + POLUDISPERZIONA BOJA

KUHINJA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	POLUDISPERZIONA BOJA
PLAFON	SPUŠTEN PLAFON + POLUDISPERZIONA BOJA

SPAVAĆE SOBE

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	POLUDISPERZIONA BOJA
PLAFON	POLUDISPERZIONA BOJA

VRATA

ULAZNA	ULAZNA SIGURNOSNA
UNUTRAŠNJA VRATA	MDF BOJEN POLIURETANSKOM BOJOM

KUPATILO I TOALET

PODOVI	PORCELAN GRES KERAMIKA
ZIDOVI	PORCELAN GRES KERAMIKA OD PODA DO PLAFONA U ZONI TUŠA, DO VISINE 129 CM U ZONI LAVABOA I WC ŠOLJE, NA OSTATKU ZIDOVA VLAGOOTPORNA BOJA
PLAFON	SPUŠTEN PLAFON + VLAGOOTPORNA BOJA
ORMARIĆ ISPOD LAVABOA:	UNIVER SA MELAMINSKOM FOLIJOM
PLOČA ORMARIĆA:	VEŠTAČKI KAMEN DEBLJINE 2CM

VEŠERNICA

PODOVI	PORCELAN GRES KERAMIKA
ZIDOVI	POLUDISPERZIONA BOJA
PLAFON	POLUDISPERZIONA BOJA

OSTALO

SANITARIJE	VISOKOKVALITETNA SANITARNA OPREMA
KLIMATIZACIJA	MULTI-SPLIT SISTEM (SPOLJNE JEDINICE MASKIRANE DEKORATIVNIM OBLOGAMA) SA PO JEDNOMUNUTRAŠNJOM JEDINICOM U SVAKOJ DNEVNOJ I SPAVAĆOJ SOBI
GREJANJE	SISTEM DALJINSKOG GREJANJA SA RADIJATORIMA U PROSTORIJAMA I SUŠAČIMA PEŠKIRA U KUPATILIMA
KUHINJSKI UREĐAJI	NISU UKLJUČENI
ORMARI, PLAKARI I KUHINJSKI ELEMENTI	NISU UKLJUČENI
PROZORI	ALUMINIJUMSKI PROZORI SA PARAPETOM VISINE 90 CM; FIKSNI PANELI PUNE VISINE NA BALKONIMA SA BALKONSKIM VRATIMA.
VENTILACIJA	VENTILATOR U KUPATILU, PRIKLJUČAK ZA ASPIRATOR U KUHINJAMA


EAGLE
HILLS