BELGRADE WATERFRONT

SERBIA

BW AZURA

MARINA

VIZIJA BUDUĆNOSTI

Vizija Muhameda Alabara, osnivača i predsednika kompanije Eagle Hills, ogleda se u portfoliju jedinstvenih stambenih zajednica koje podižu standard svakodnevnog gradskog života.

Od Hrvatske do Maroka, ovi projekti objedinjuju izuzetnu arhitekturu, promišljen dizajn i autentičan osećaj mesta. U njihovom oblikovanju sve značajniju ulogu imaju priroda i kultura, stvarajući prostore u kojima se savremeni život prirodno prožima sa okruženjem.



GRAD ENERGIJE I AUTENTIČNOSTI

Na ušću Save u Dunav, Beograd, prestonica Srbije, zauzima jedinstveno mesto u srcu regiona. Bogat istorijom i kulturom, grad je poznat po živahnoj umetničkoj sceni, dinamičnom noćnom životu i kosmopolitskom duhu.

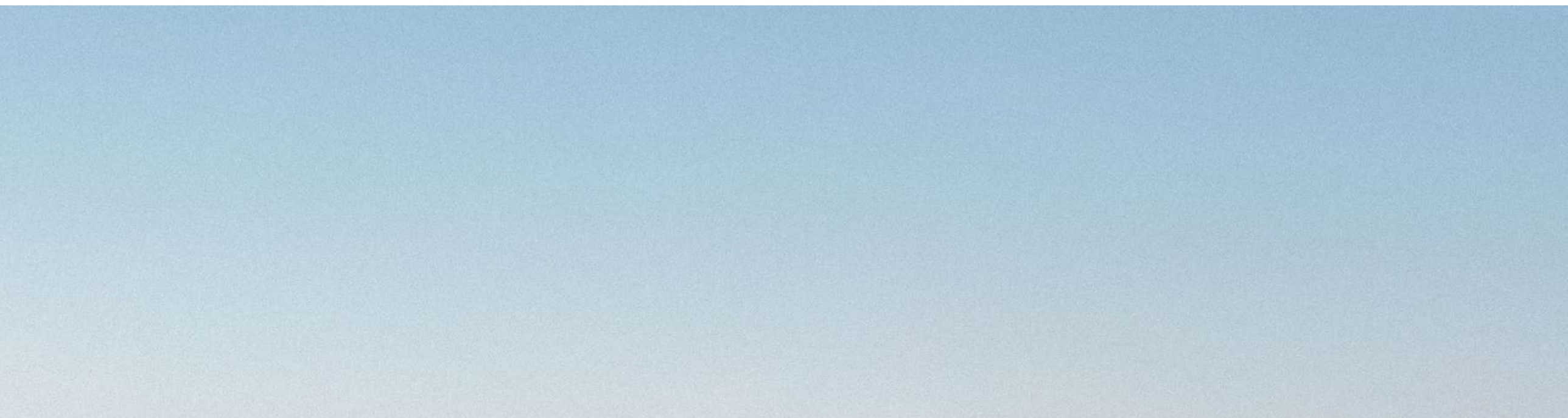
Danas je Beograd regionalni centar poslovanja, finansija i urbanog razvoja, koji privlači sve veći broj međunarodnih posetilaca i stanovnika. Njegova otvorenost i gostoljubivost, bogat kulturni život, restorani i kafići koji žive tokom celog dana i noći, raznovrsna gastronomska ponuda i bogat izbor mogućnosti za šoping zajedno doprinose njegovoj prepoznatljivoj privlačnosti.



NOVI EVROPSKI STANDARD GRADSKOG ŽIVOTA

Beograd na vodi transformiše centar srpske prestonice u jedinstvenu destinaciju uz reku, u kojoj se stanovanje, poslovne i kulturne aktivnosti, kao i slobodno vreme, prirodno prožimaju. Prostirući se duž reke Save, ovaj prestižni projekat objedinjuje savremenu arhitekturu, prostrane zelene površine, rezidencijalne objekte, maloprodajne i ugostiteljske sadržaje, stvarajući novo okruženje oblikovano prema kvalitetu svakodnevnog života. Njegovu povezanost sa rekom dodatno upotpunjuje BW Marina.

Smešten u srcu jedne od najdinamičnijih prestonica jugoistočne Evrope, Beograd na vodi donosi novu dimenziju savremenog gradskog života, u kojoj se priroda, kultura i gradska dinamika skladno prožimaju. Više od same adrese, Beograd na vodi predstavlja izraz savremenog načina života, koji odlikuju status, sofisticiranost i elegancija.





ČINJENICE I BROJKE

Sava Promenada
duga 4.2 km

Jaht klub, marina

142 ha vrhunskog
građevinskog zemljišta

Hoteli svetske klase

Galerija, najveći tržni
centar u regionu

Opera, pozorišta
i muzeji

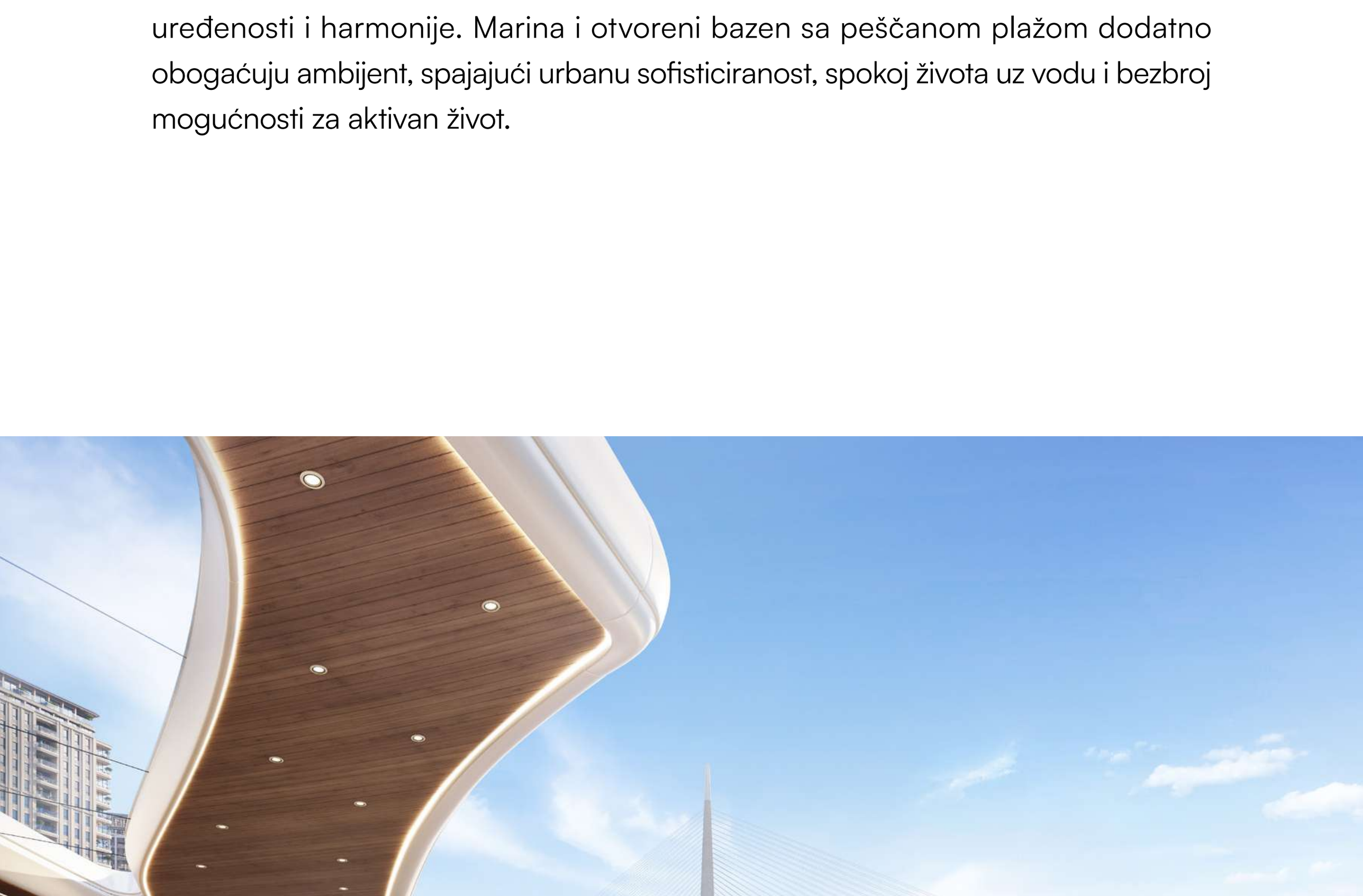
Luksuzni maloprodajni
i uslužni lokali

Obrazovne institucije

SPOJ HARMONIJE REKE I AKTIVNOG ŽIVOTA

Smešten na desnoj obali Save, između mosta Ada i revitalizovanog pešačkog mosta, BW Marina predstavlja pažljivo osmišljenu novu zajednicu koja podiže iskustvo života uz reku na viši nivo. Ovo jedinstveno luksuzno mikrookruženje odlikuju visoki standardi, pažljivo odabrani sadržaji i jedinstven koncept života uz marinu, bez premca u ovom delu Evrope. Otvoreni prostori, zelenilo i savremeni gradski život ovde se prirodno prožimaju, stvarajući jedinstven ambijent oblikovan rekom.

Uz nove parkove, kulturne sadržaje i prepoznatljive gradske znamenitosti, koji niču uz pažljivo planiranu infrastrukturu, lokacija poprima karakter prostora kontinuiteta, uređenosti i harmonije. Marina i otvoreni bazen sa peščanom plažom dodatno obogaćuju ambijent, spajajući urbanu sofisticiranost, spokoj života uz vodu i bezbroj mogućnosti za aktivan život.





SVET VRHUNSKIH SADRŽAJA NADOHVAT RUKE

Smeštena u okviru BW Marine, BW Azura uživa privilegovanu poziciju sa izuzetnom dostupnošću svim delovima grada. Metro stanica, odlične saobraćajne veze preko Gazele i mosta Ada, kao i budući pešački most sa direktnom vezom ka Novom Beogradu, omogućavaju brz i jednostavan pristup različitim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se obrazovne, zdravstvene i kulturne ustanove, kao i Ada Ciganlija, najveća sportsko-rekreativna zona u Beogradu.

Najistaknutija kulturna znamenitost ovog dela grada je čuvena Hala 1, zaštićeni arhitektonski spomenik, poznat po impozantnom kružnom rasponu od 109 metara, najvećem te vrste u svetu u trenutku izgradnje 1957. godine. Hala 1 će u budućnosti biti transformisana u novu beogradsku operu.




KULA BELGRADE
GALERIJA
GASTRO PIJAC
LINIJSKI PARK
PEŠAČKI MOST
MUZEJ NIKOLE TESLE
BW AZURA MARINA
YACHT CLUB
OPERA
MARINA



JEDINSTVENA ADRESA UZ OBALU REKE

Smeštena u drugom redu zgrada uz obalu, duž Sava Promenade i novog bulevara, BW Azura zauzima izuzetnu poziciju u okviru BW Marine. Ova stambena zgrada sa 17 spratova nudi 243 pažljivo osmišljena stana, od jedinica sa jednom do četiri i po spavaće sobe, kao i ekskluzivne penthouse stanove sa četiri i po spavaće sobe.




Aurelia

PRIRODAN PRODUŽETAK VAŠEG DOMA

Pejzažno uređeno unutrašnje dvorište zgrade osmišljeno je kao mirno i pažljivo oblikovano mesto za opuštanje i boravak na otvorenom. Okruženo prostranim zelenim površinama, pruža stanarima spokojno utočište od dinamike grada, dok zelenilo i otvoreni ambijenti stvaraju osećaj mira i povezanosti sa prirodom.

Unutrašnje dvorište se neposredno nadovezuje na novi park i Sava Promenadu, stvarajući prirodan kontinuitet između privatnog rezidencijalnog ambijenta i šireg prostora uz reku. Ovakva povezanost podstiče život na otvorenom i uspostavlja skladan odnos između arhitekture, parka i obale.



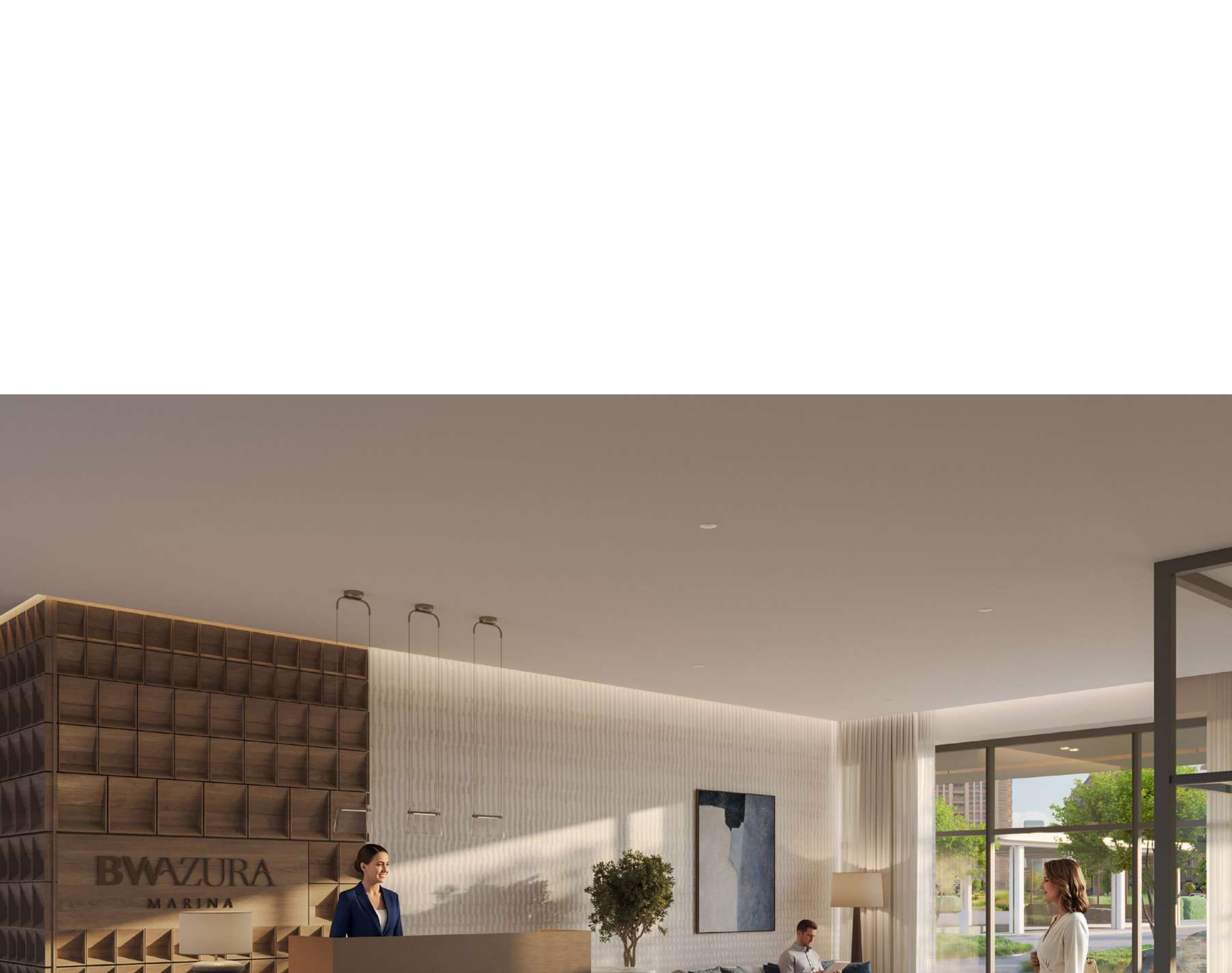




ULAZNI HOL
I ISKUSTVO STANOVANJA

Pri ulasku u zgradu, prostrani ulazni hol sa recepcijom ostavlja elegantan i prijatan prvi utisak. Bezbednosna služba, dostupna 24/7, i kontrolisan pristup pružaju dodatni osećaj sigurnosti i bezbrižnosti, dok posebno predviđen prostor za poštanske sandučiće i zona za iskrcavanje omogućavaju jednostavan i prijatan dolazak.

Pažljivo osmišljena prema svakodnevnim potrebama stanara, BW Azura sadrži i stanicu za kućne ljubimce i prostoriju za odlaganje dečjih kolica, pružajući praktična rešenja prilagođena savremenom načinu života.





KVALITET U SVAKOM DETALJU

Svaki stan osmišljen je da pruži udobnost, funkcionalnost i lakoću svakodnevnog života. Kuhinja otvorenog tipa prirodno povezuje dnevni prostor, dok su dnevne zone i spavaće sobe obložene višeslojnim parketom od prirodnog drveta. Kupatila, vešeraji i terase završno su obrađene premijum granitnom keramikom, odabranom zbog svoje dugotrajnosti i prefinjene, savremene estetike.

Visokokvalitetna sanitarna oprema renomiranih proizvođača upotpunjuje kupatila, dok su u svakom stanu predviđene tuš kabine sa staklenim pregradama i pristupom bez praga. Kompozitni ormarići ispod lavaboa izrađeni po meri predstavljaju završni detalj koji objedinjuje praktičnu funkcionalnost i čistu, savremenu estetiku.




NEOM



UOKVIRENI IZUZETNIM POGLEDIMA

Osmišljeni tako da u svakodnevni život unesu obilje prirodnog svetla i pogled na grad, stanovi pružaju svetle i otvorene enterijere. Prostrani dnevni boravci i velike staklene površine stvaraju svetle i otvorene enterijere, dok otvoreni koncept kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka dodatno naglašava osećaj kontinuiteta i prostranosti.

Svaki stan poseduje balkon ili terasu, koji prirodno proširuju životni prostor na otvorenom i pružaju široke poglede na uređeno unutrašnje dvorište, reku Savu i Sava Promenadu, sve do Novog Beograda i panoramskog točka Belgrade Eye. Pogled se pruža i ka Halama 2 i 3, koje su u procesu transformacije u obrazovne, zdravstvene i kulturne sadržaje.





UMETNOST ŽIVLJENJA PORED VODE

Inspirisan najpoznatijim svetskim marinama, Yacht Club u okviru BW Marine predstavlja posebno mesto na obali Save. Prostrani otvoreni bazen, uređene zone za odmor, vrhunska gastronomska ponuda i elegantni prostori za druženje spajaju opuštanje, razonodu i autentičan doživljaj života uz reku. Ovde možete doći čamcem ili se jednostavno prepustiti jedinstvenoj atmosferi obale. Očekuje vas prefinjen ambijent u kojem se energija grada susreće sa spokojem Save.





OAZA
PORED SAVE

U srcu Yacht Club-a nalazi se prostrani infiniti bazen koji se pruža prema Savi, uz posebnu peščanu plažu koja obali daje pravi ugođaj rizorta. Udobne ležaljke i uređene zone za odmor upotpunjuju ambijent i pružaju idealno mesto za opuštanje, uživanje na suncu i poglede na reku. Od mirnih jutara i opuštenih popodneva kraj bazena do druženja uz zalazak sunca, svaki trenutak pruža priliku da usporite i prepustite se bezbrižnijem ritmu života.





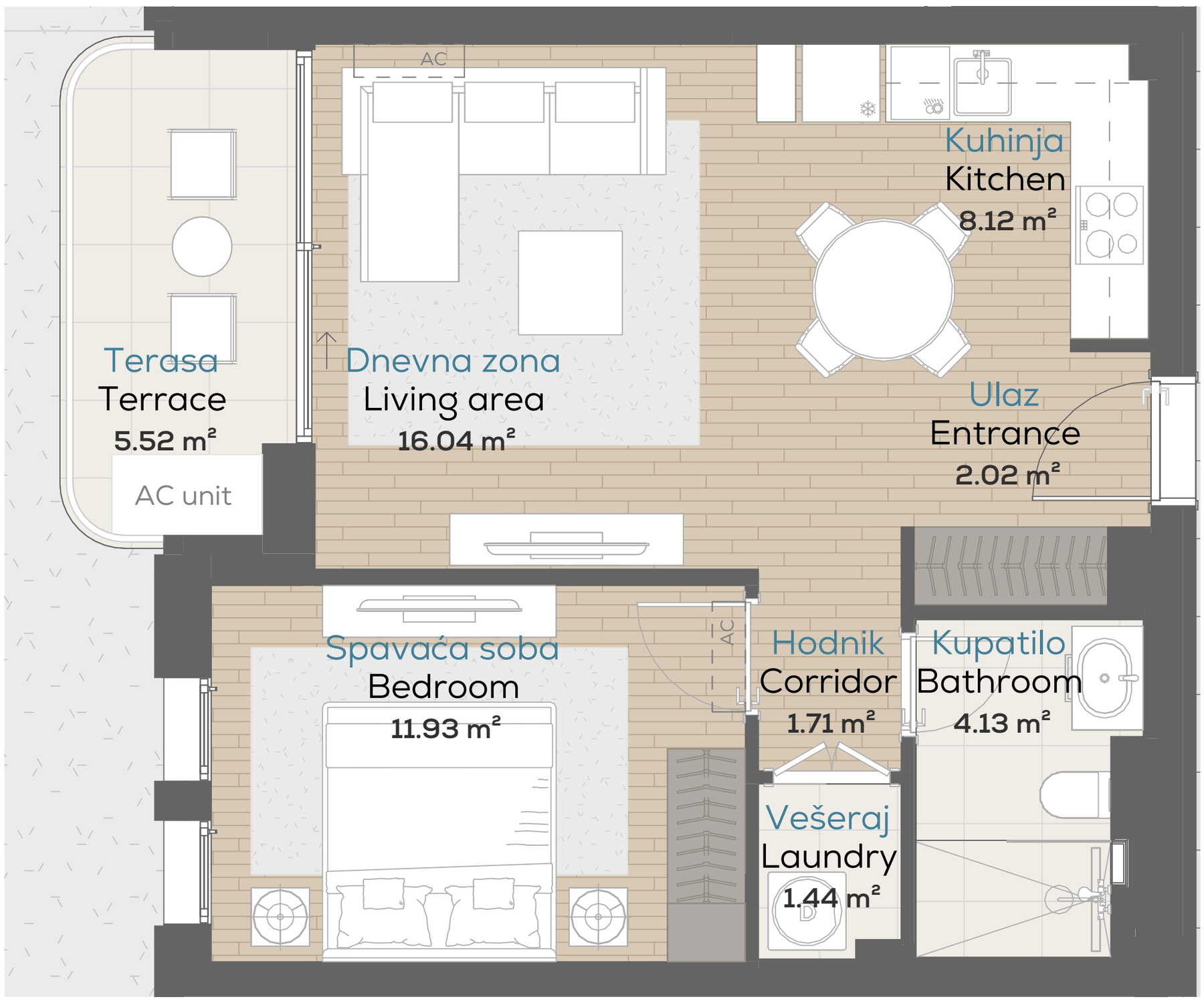


STRUKTURE STANOVA

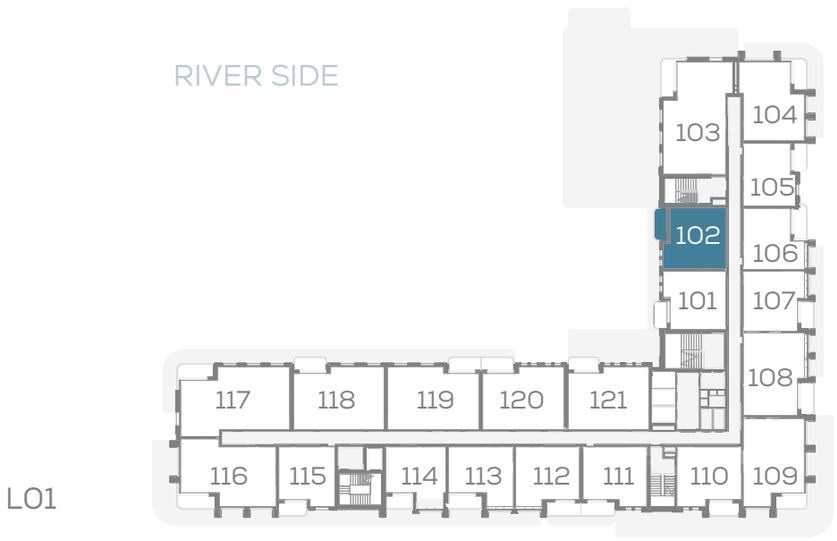
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**45.39 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.52 m²**
Ukupna površina (Total area)	**50.91 m²**

One Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**102**

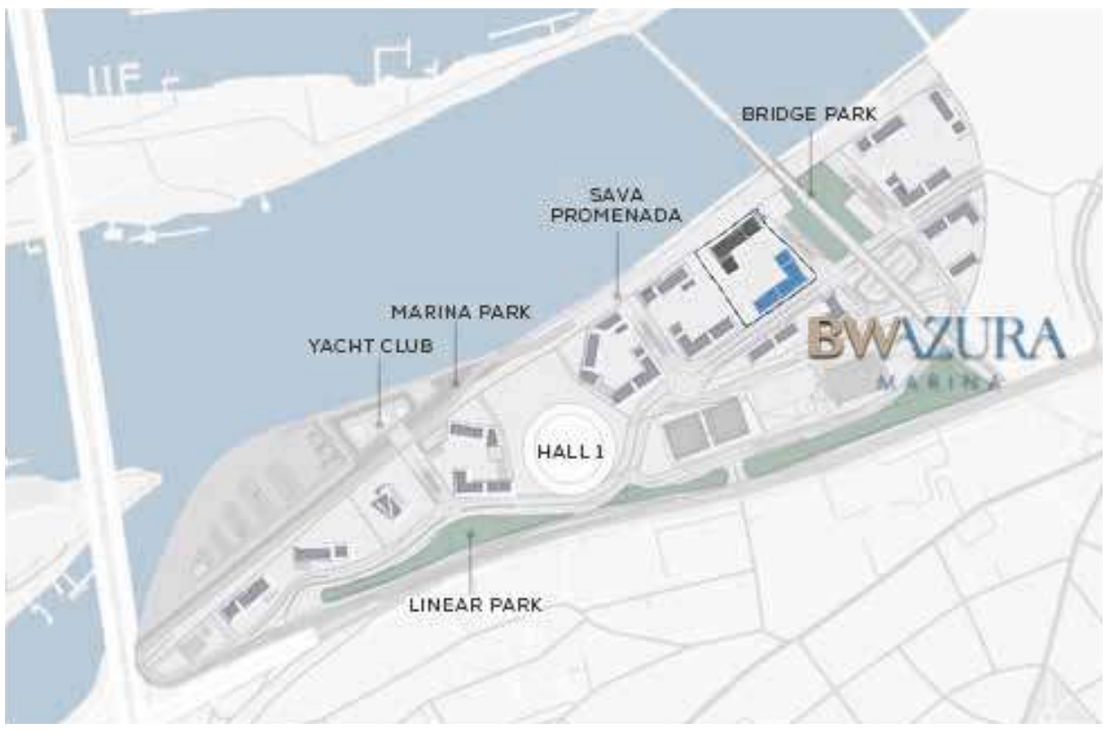


LEVEL PLAN

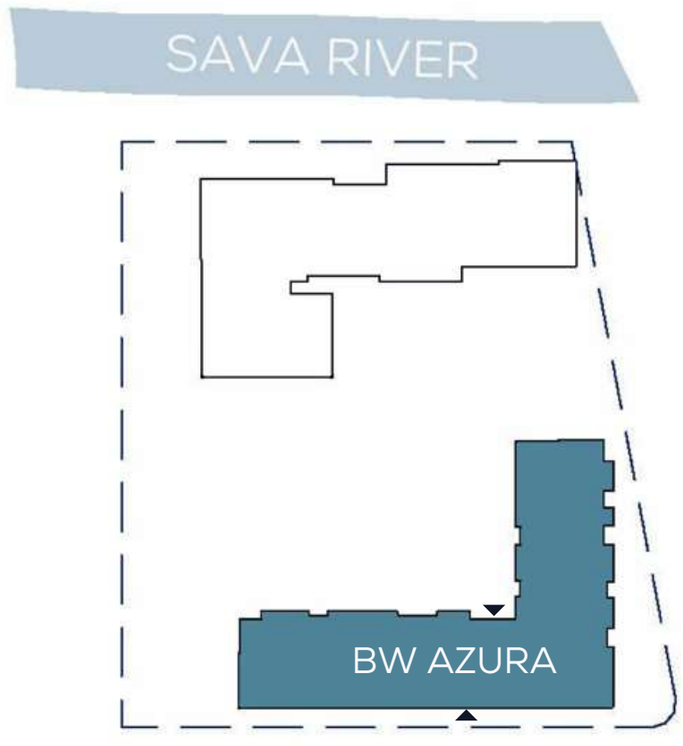


0 0.5 1 2 4

MASTER PLAN



SITE PLAN



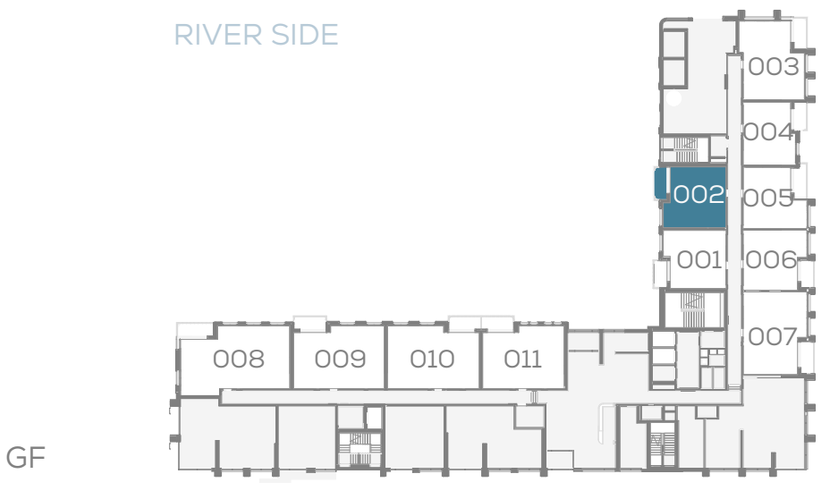
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**45.39 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.29 m²**
Ukupna površina (Total area)	**50.68 m²**

One Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**002**



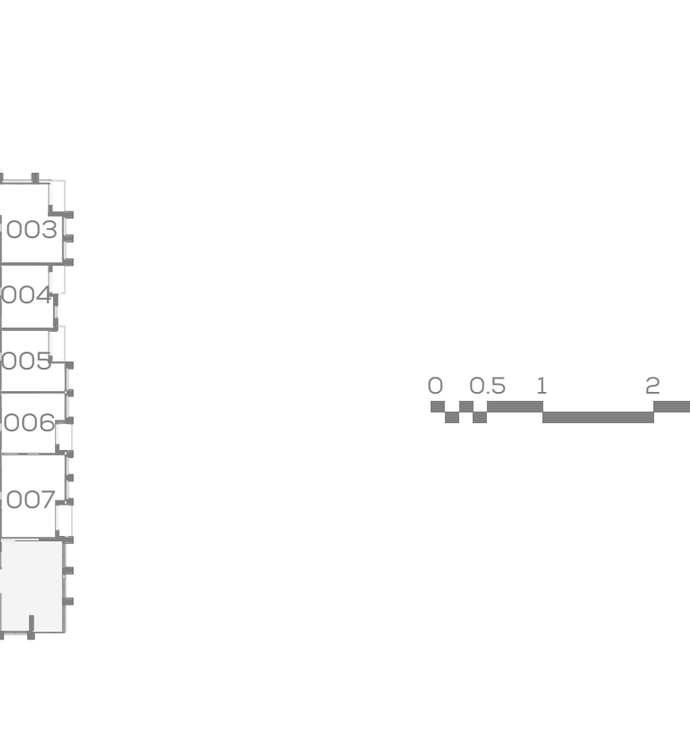
LEVEL PLAN



0 0.5 1 2 4

MASTER PLAN

SITE PLAN





POVRŠINE (AREAS)

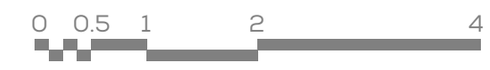
Površina stana (Apartment area)	**56.80 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.28 m²**
Ukupna površina (Total area)	**62.08 m²**

One and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**604**

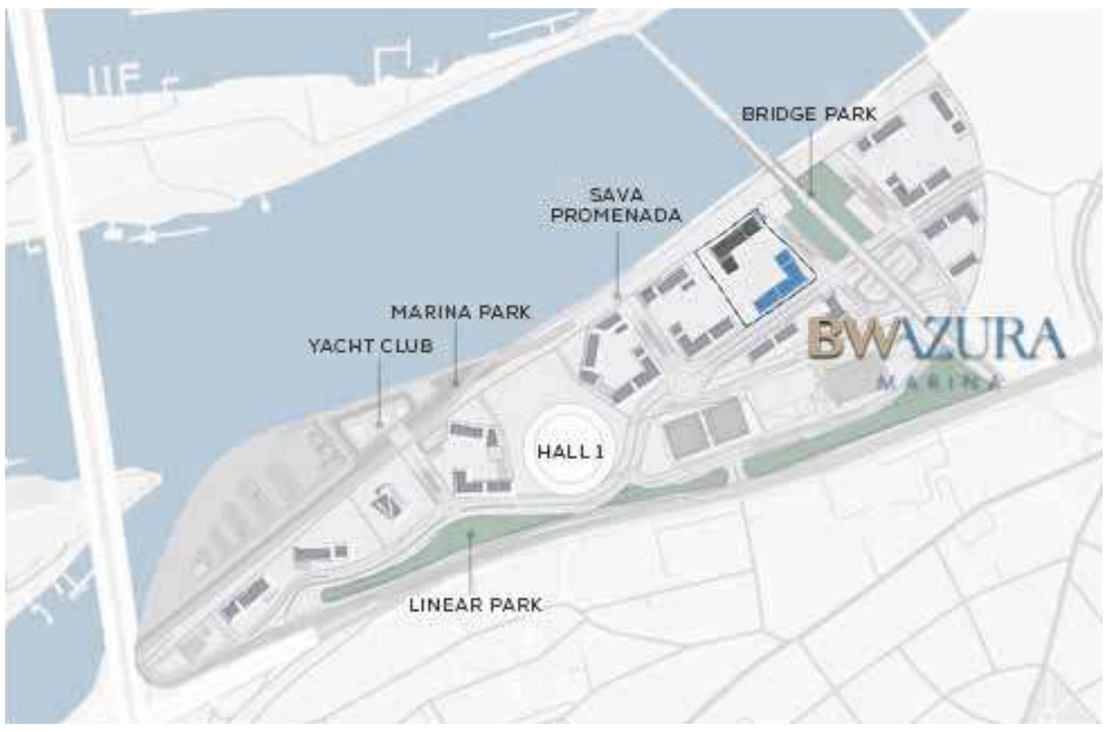


LEVEL PLAN

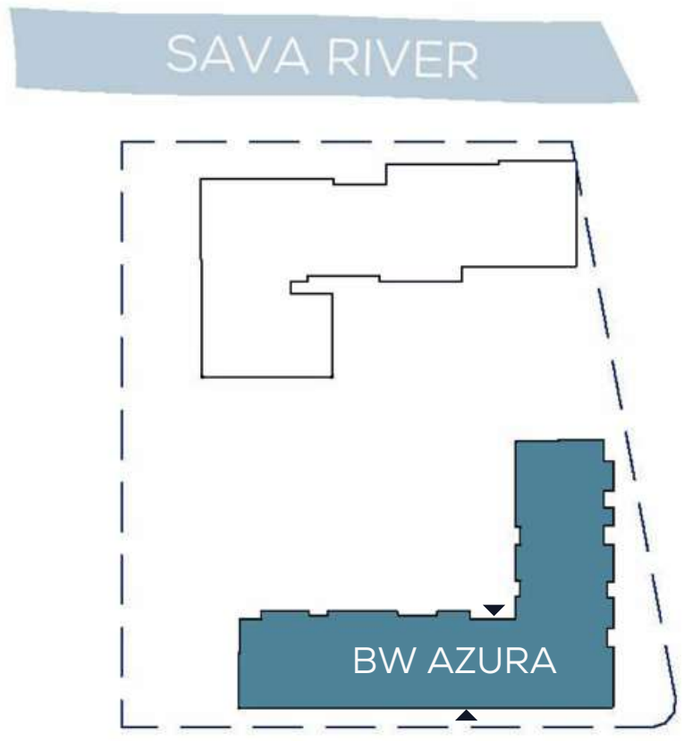




MASTER PLAN



SITE PLAN



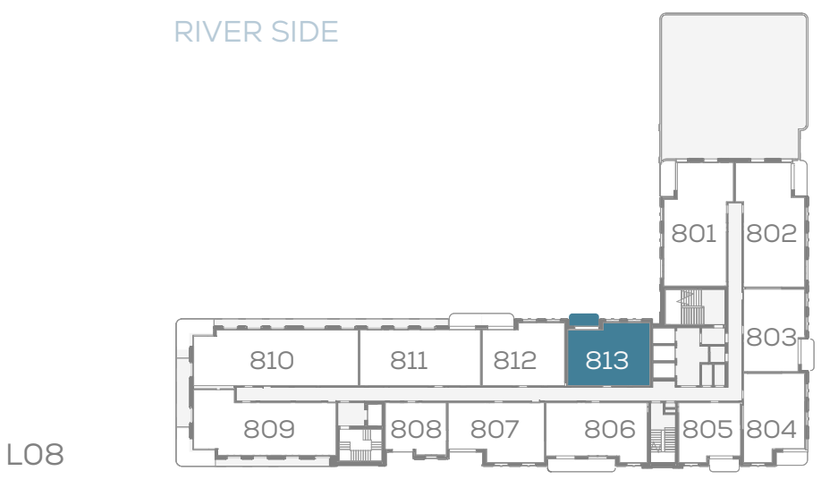
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**60.22 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.15 m²**
Ukupna površina (Total area)	**65.37 m²**

One and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**813**

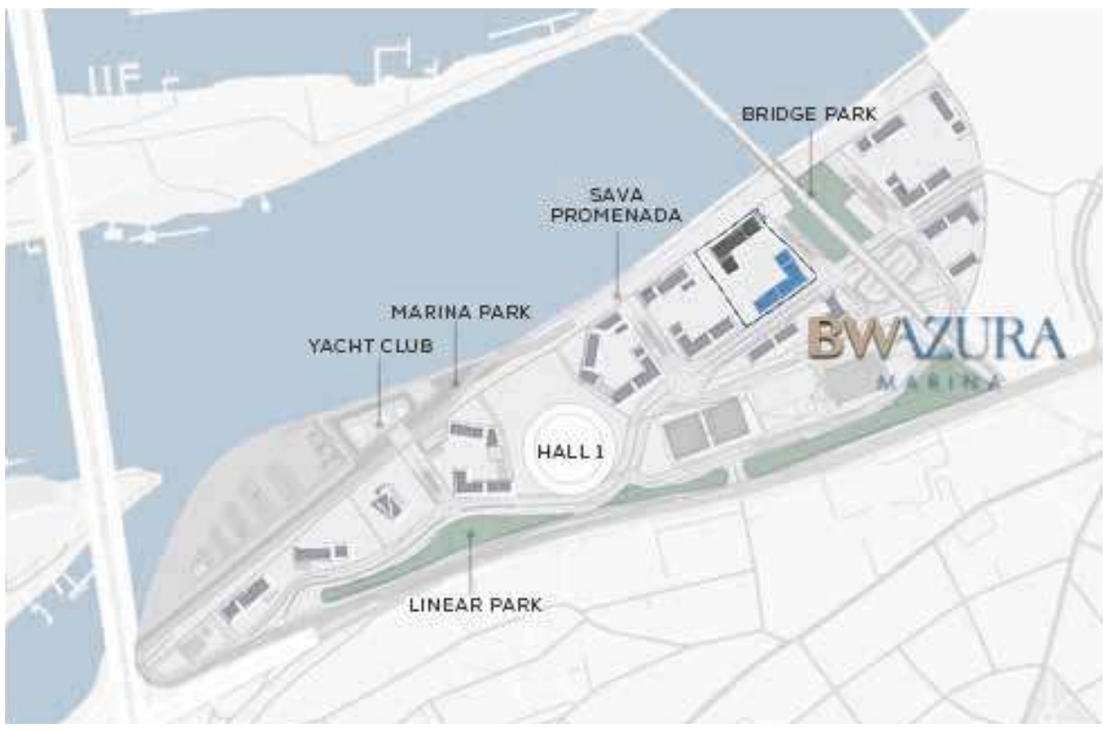


LEVEL PLAN

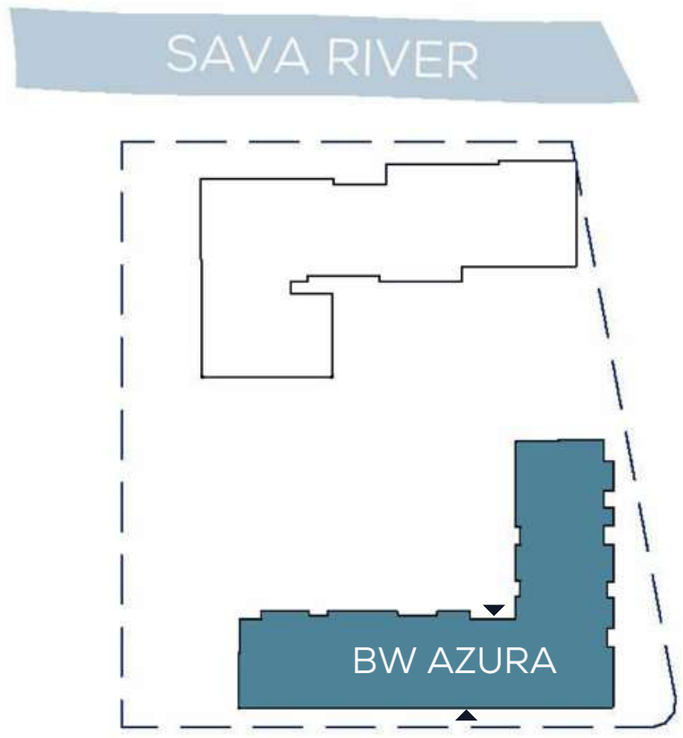




MASTER PLAN



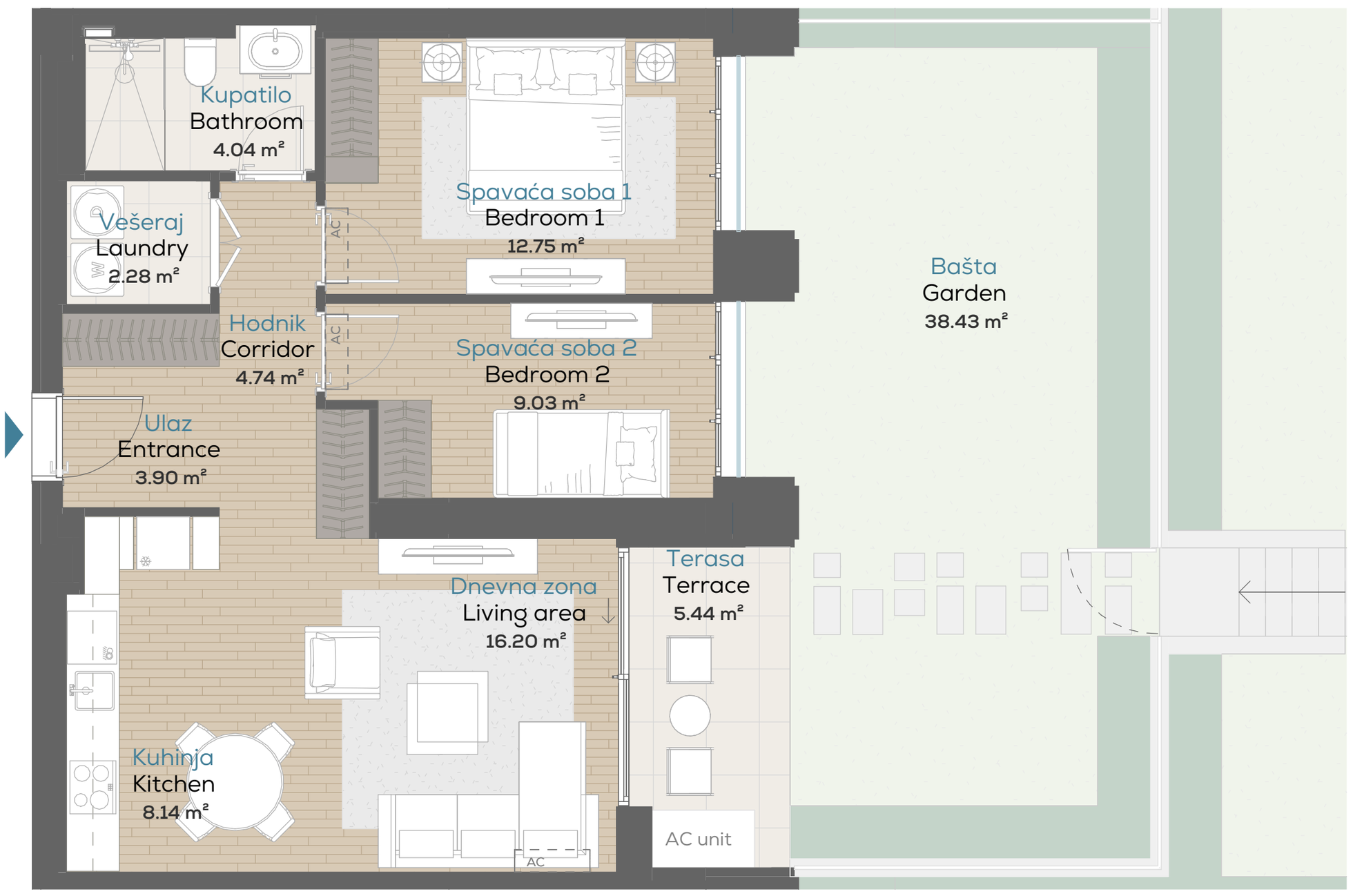
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

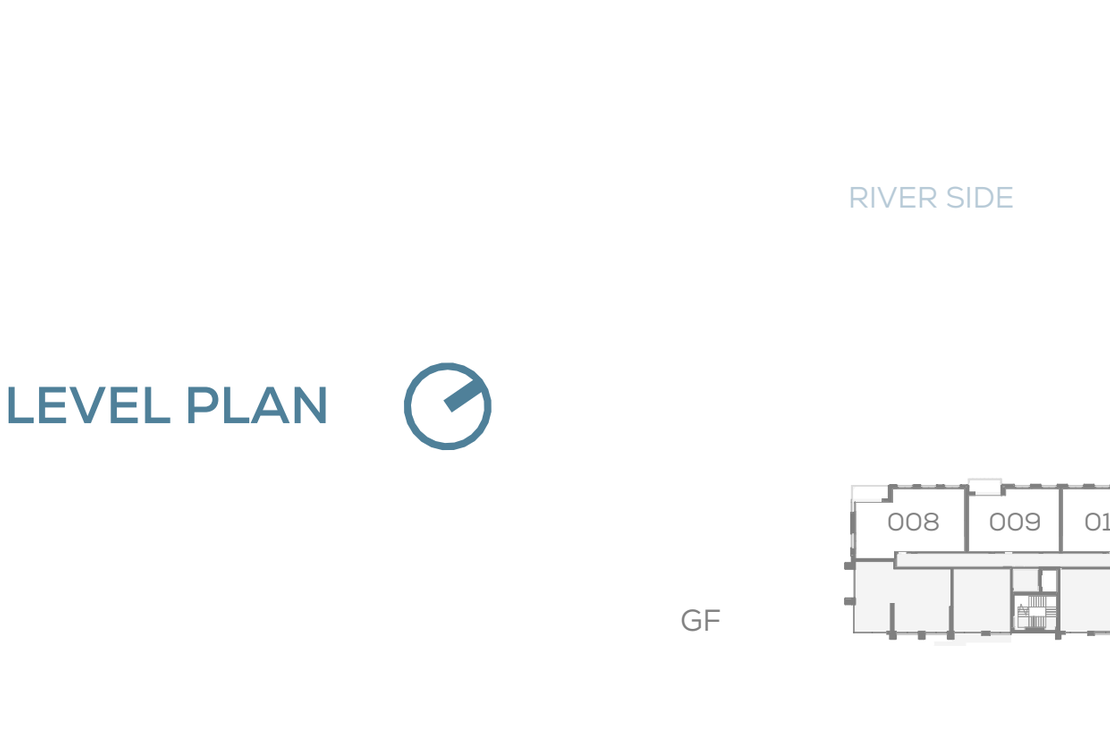
Površina stana (Apartment area)	**61.08 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.44 m²**
Ukupna površina (Total area)	**66.52 m²**

One and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**007**

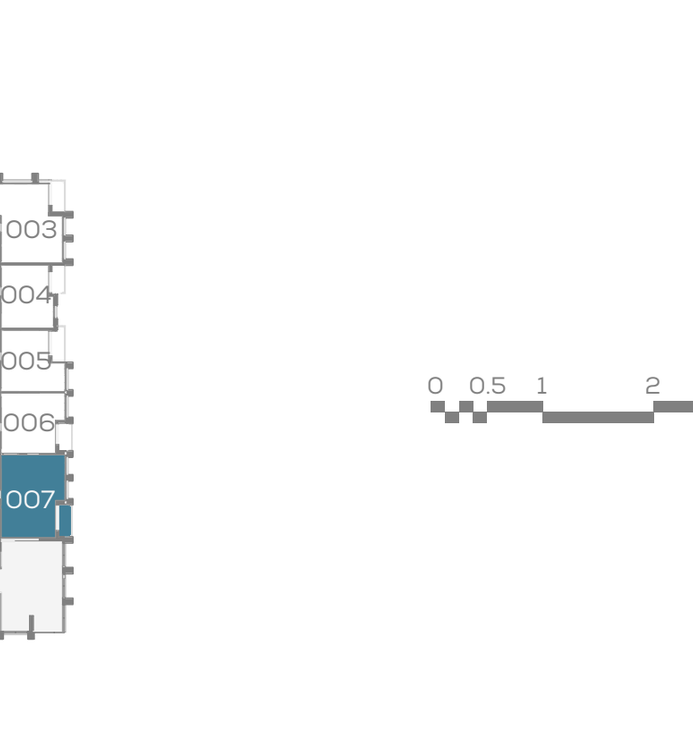


LEVEL PLAN

MASTER PLAN



SITE PLAN

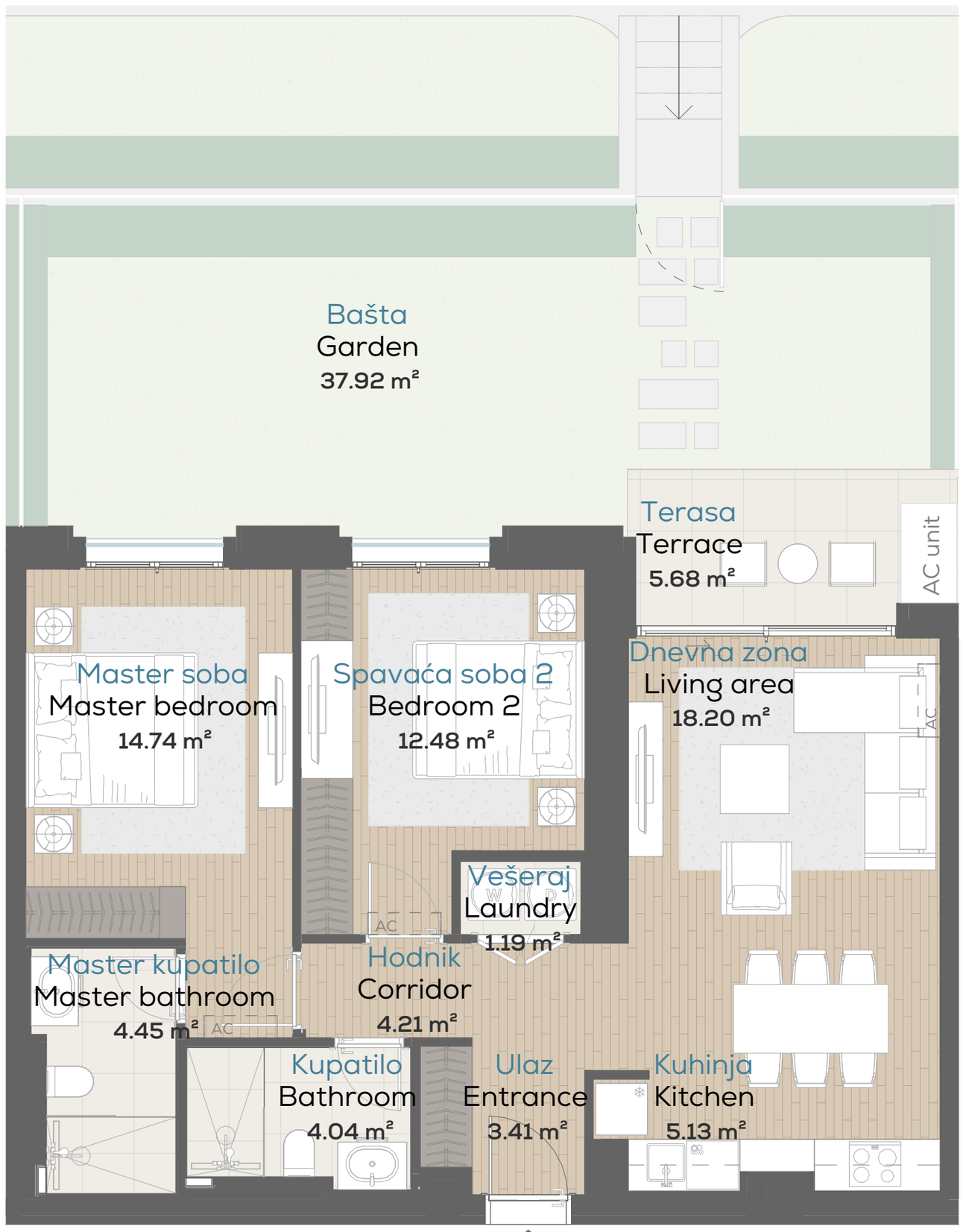



A cup
A cup
Raisin
Raisin
GOROX
GOROX
Food Here
Food Here

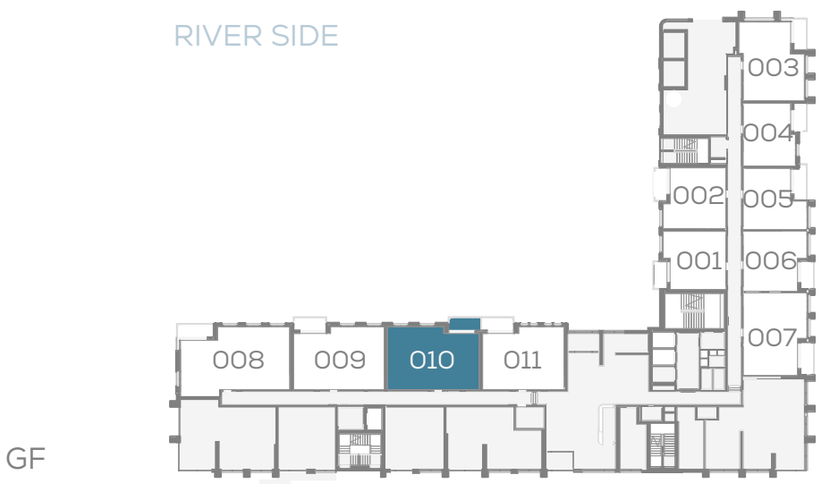
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	67.85 m²
Površina terase (Terrace area)	5.68 m²
Ukupna površina (Total area)	73.53 m²

Two Bedroom	
Broj stana (Unit number)	010

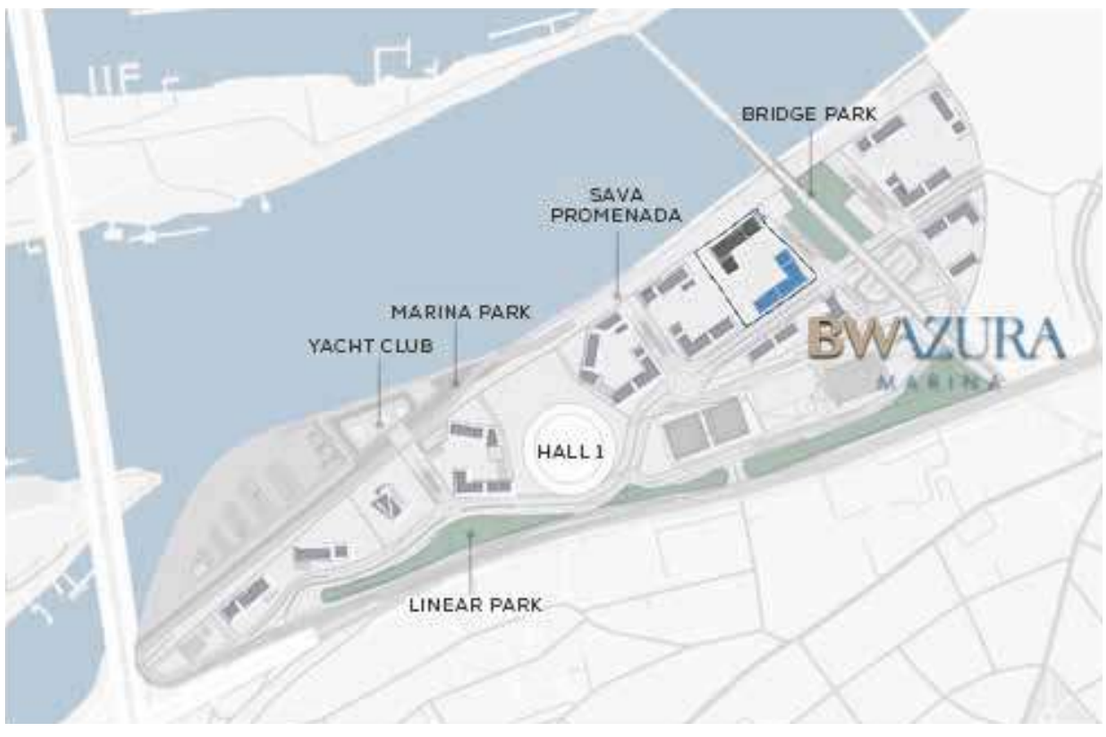


LEVEL PLAN

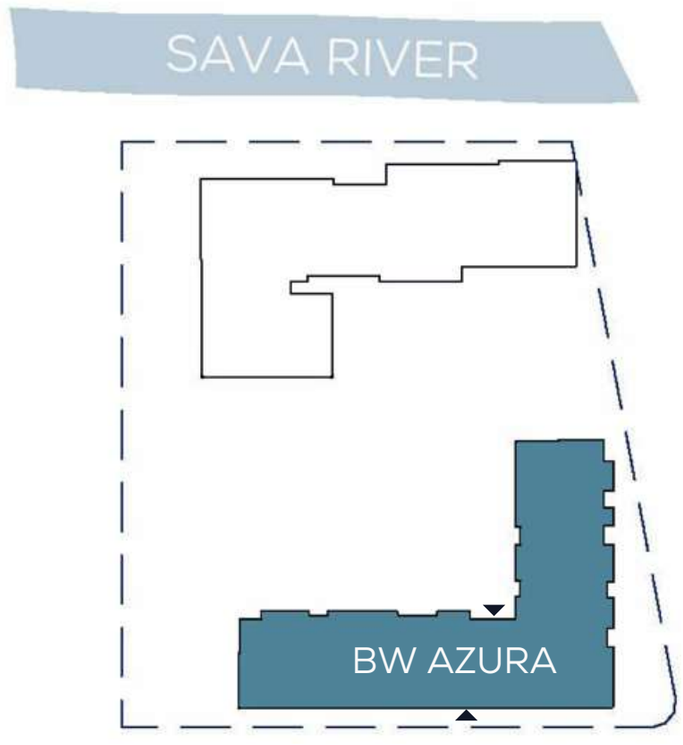




MASTER PLAN



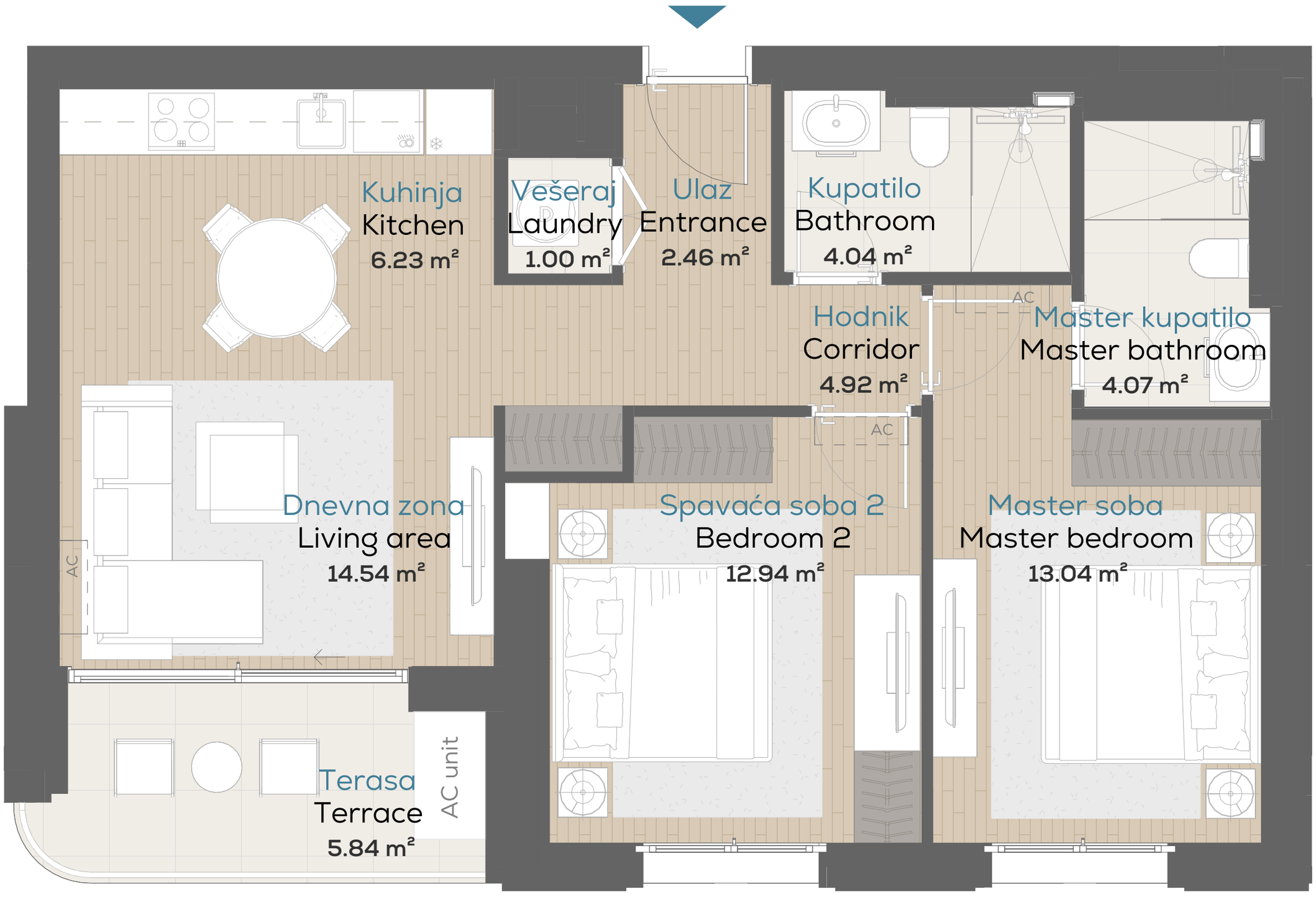
SITE PLAN



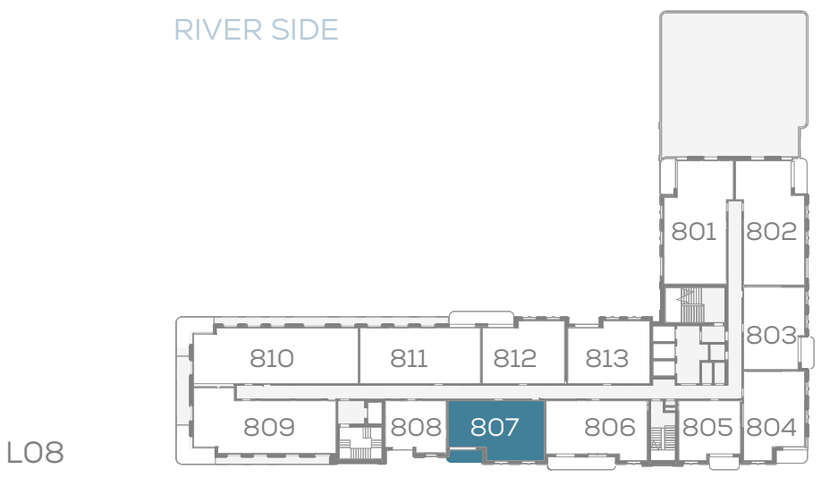
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**63.24 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.84 m²**
Ukupna površina (Total area)	**69.08 m²**

Two Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**807**



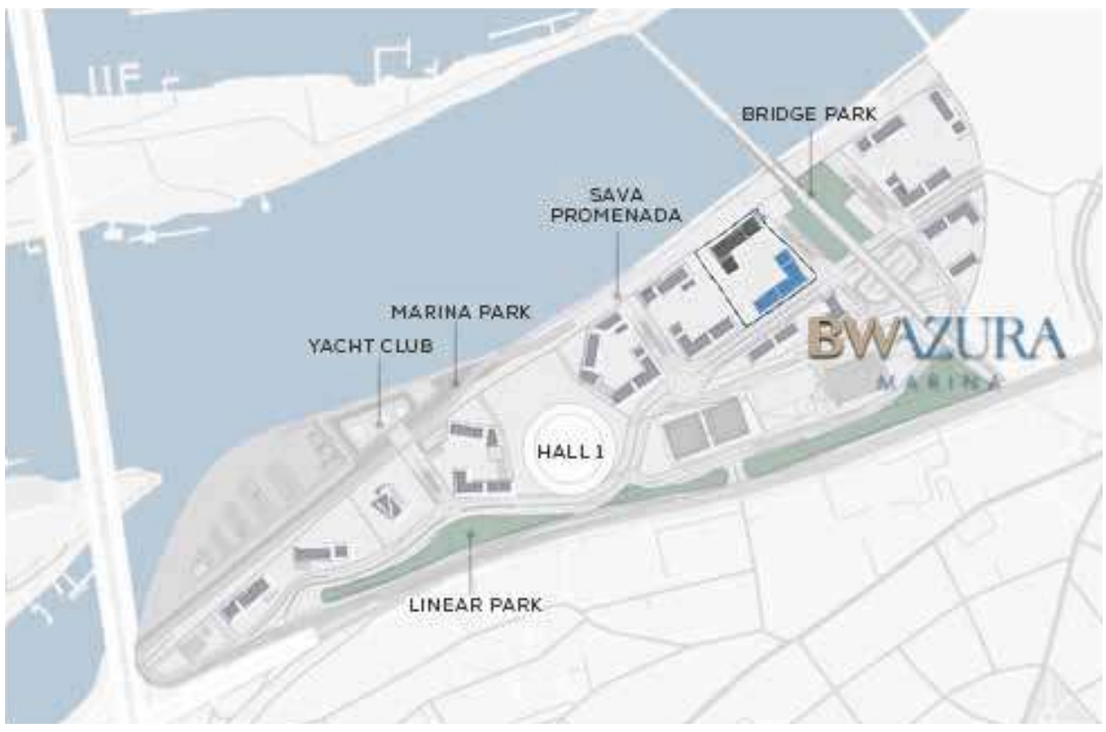
LEVEL PLAN



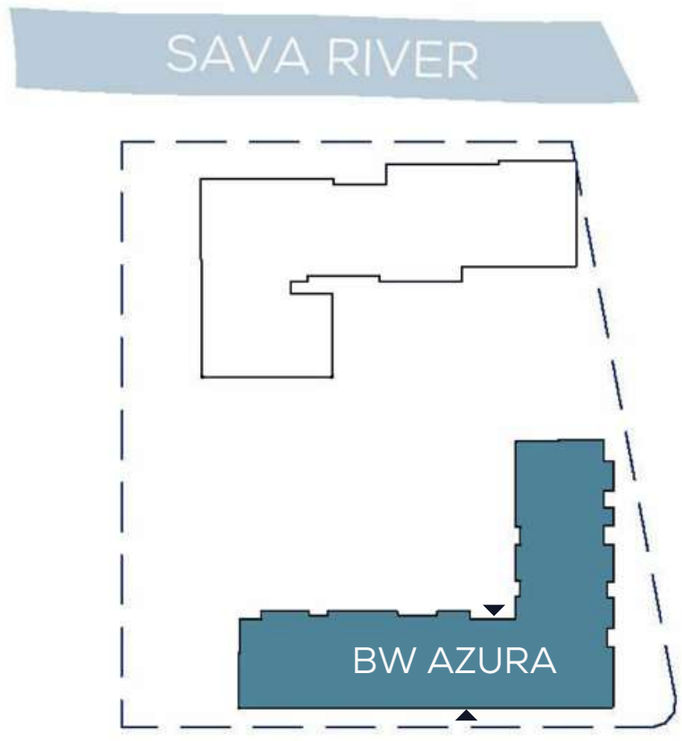
L08



MASTER PLAN



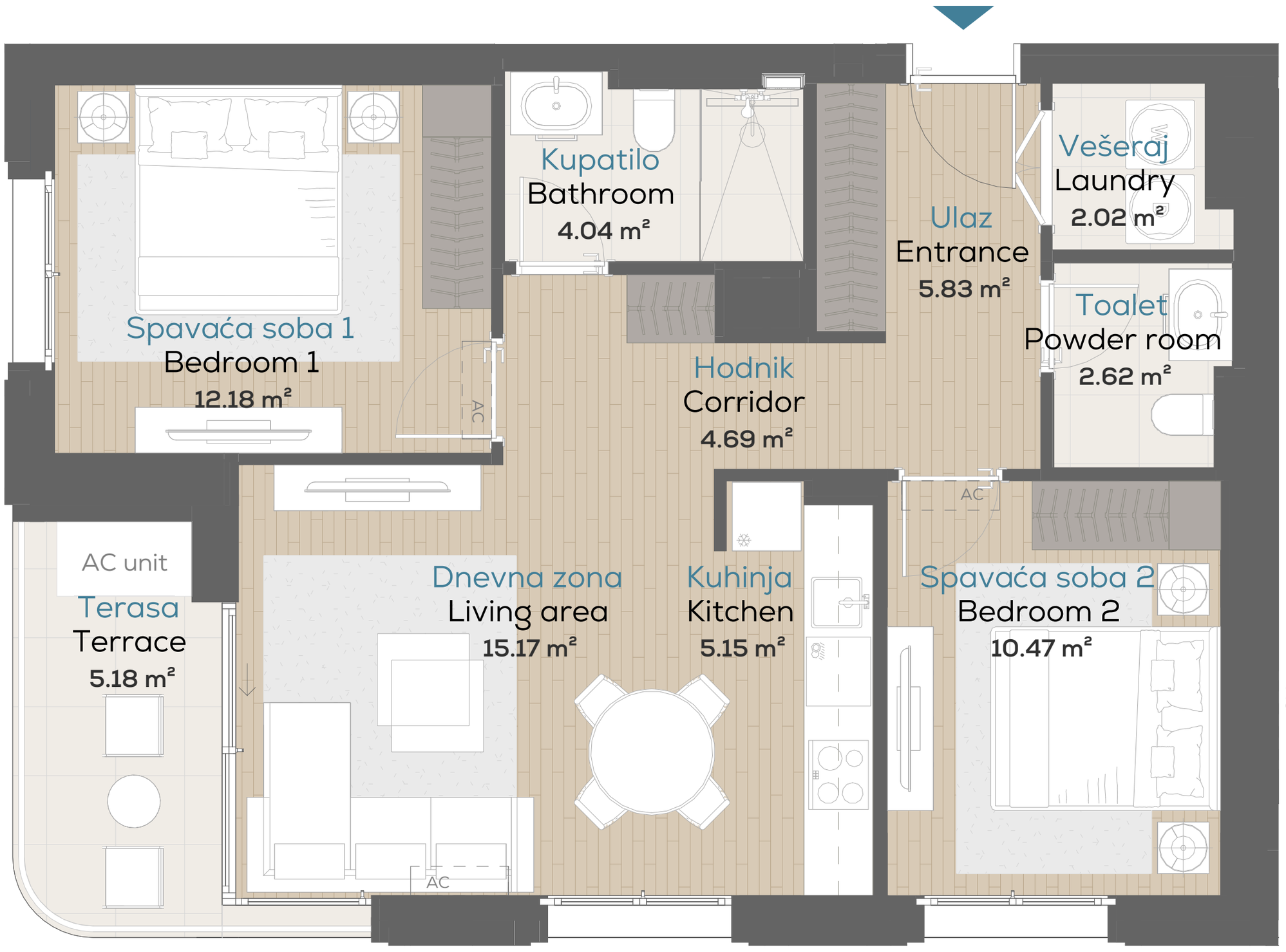
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**62.17 m²**
Površina terase (Terrace area)	**5.18 m²**
Ukupna površina (Total area)	**67.35 m²**

Two Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1504**



RIVER SIDE

LEVEL PLAN

L15

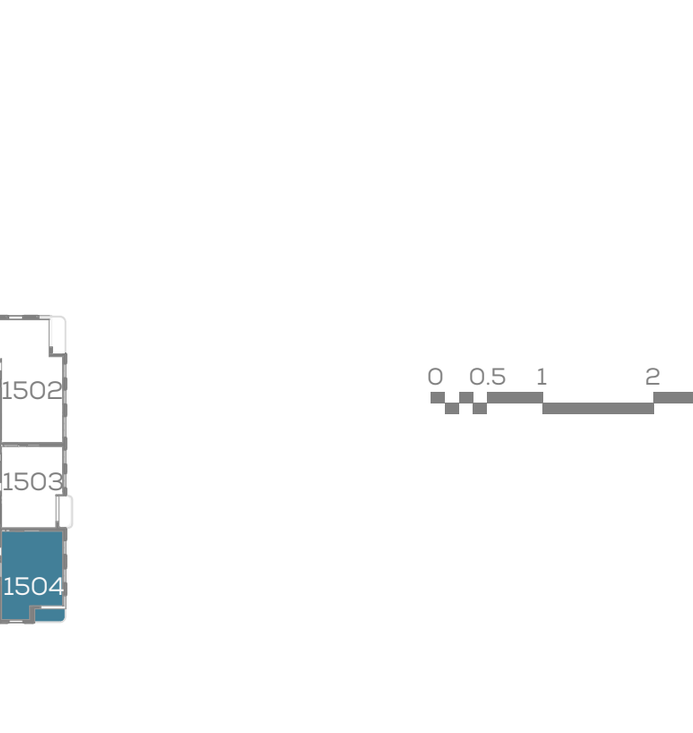


0 0.5 1 2 4

MASTER PLAN



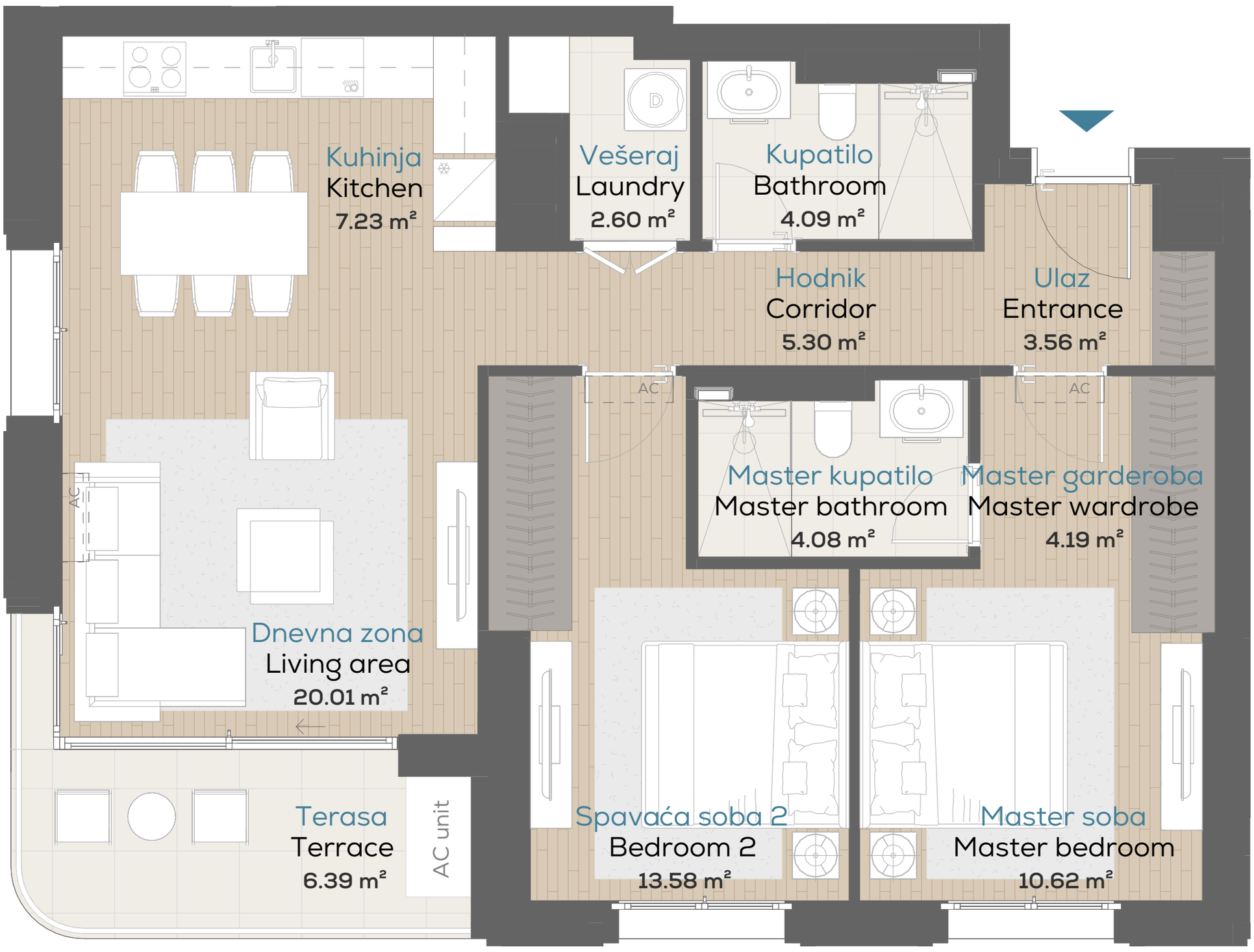
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**75.26 m²**
Površina terase (Terrace area)	**6.39 m²**
Ukupna površina (Total area)	**81.65 m²**

Two Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1507**



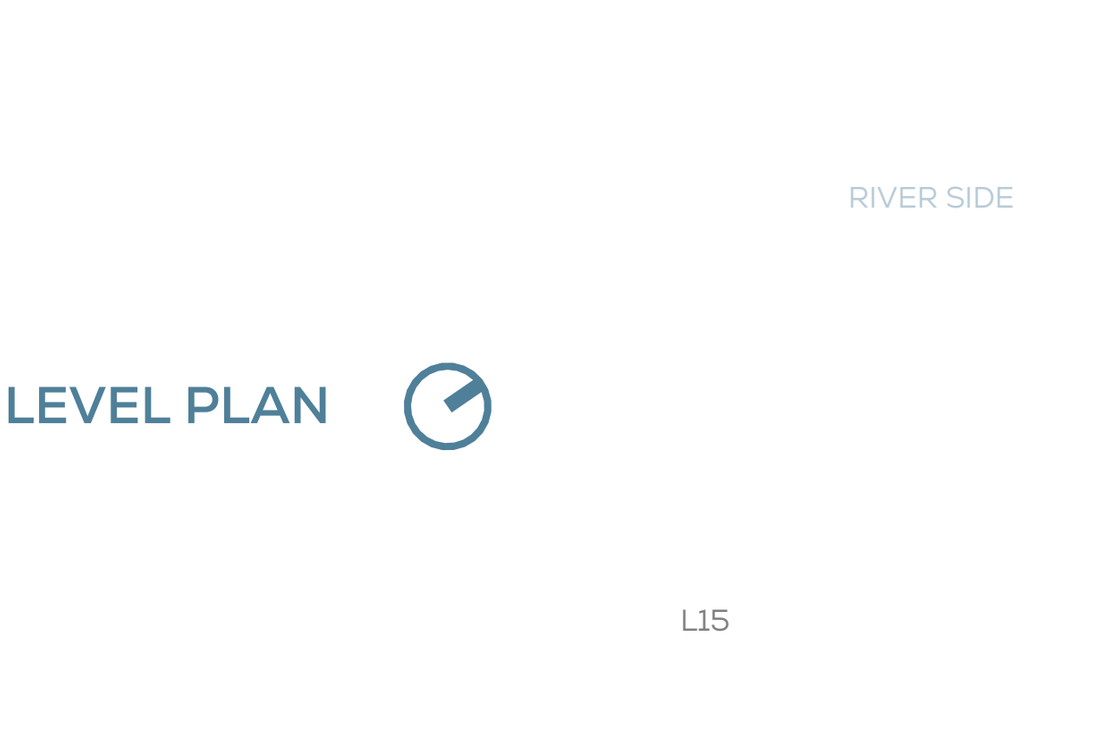
RIVER SIDE

LEVEL PLAN

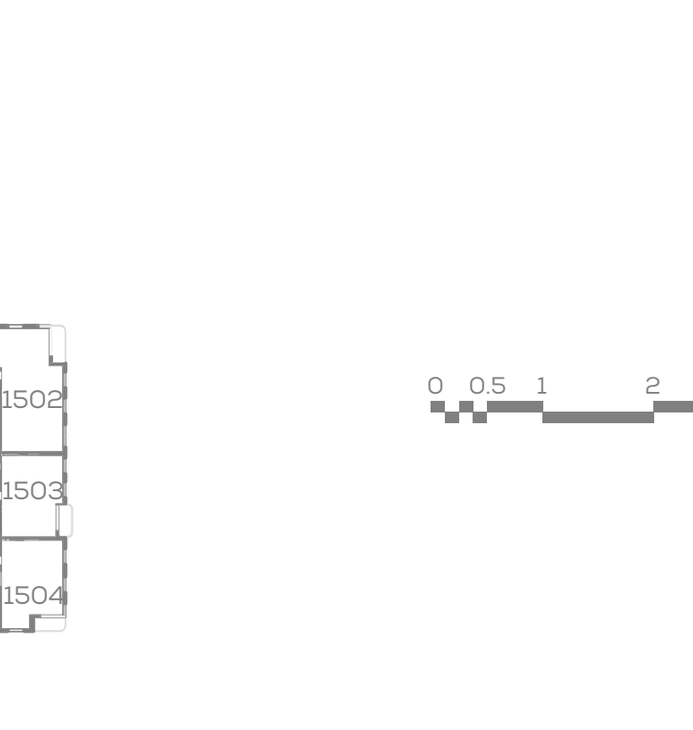
L15

0 0.5 1 2 4

MASTER PLAN



SITE PLAN

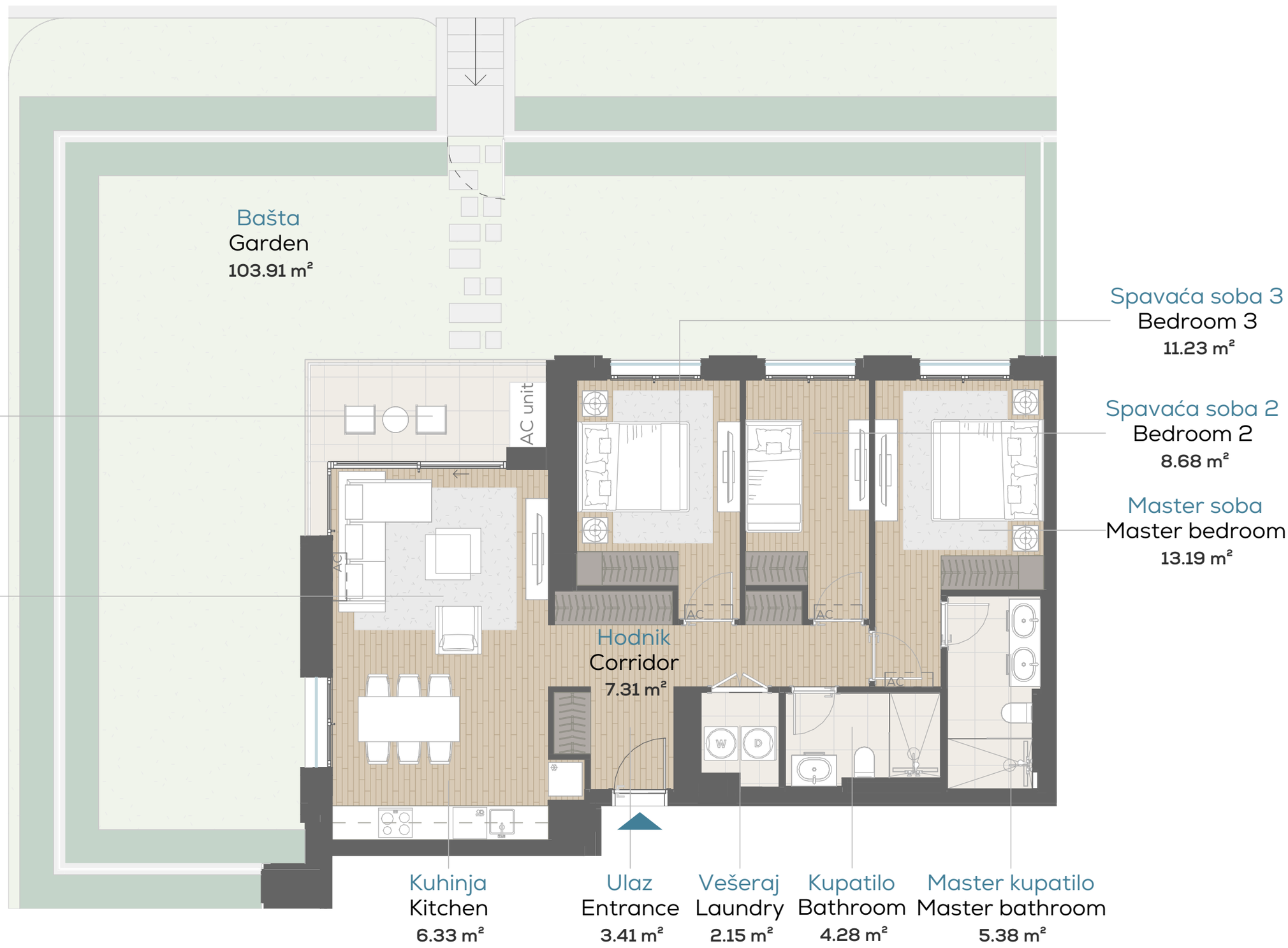




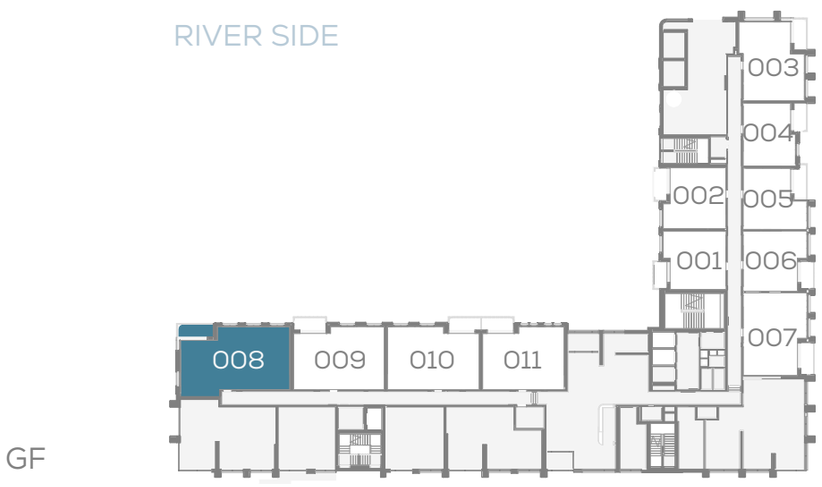
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**82.16 m²**
Površina terase (Terrace area)	**6.29 m²**
Ukupna površina (Total area)	**88.45 m²**

Two and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**008**



LEVEL PLAN

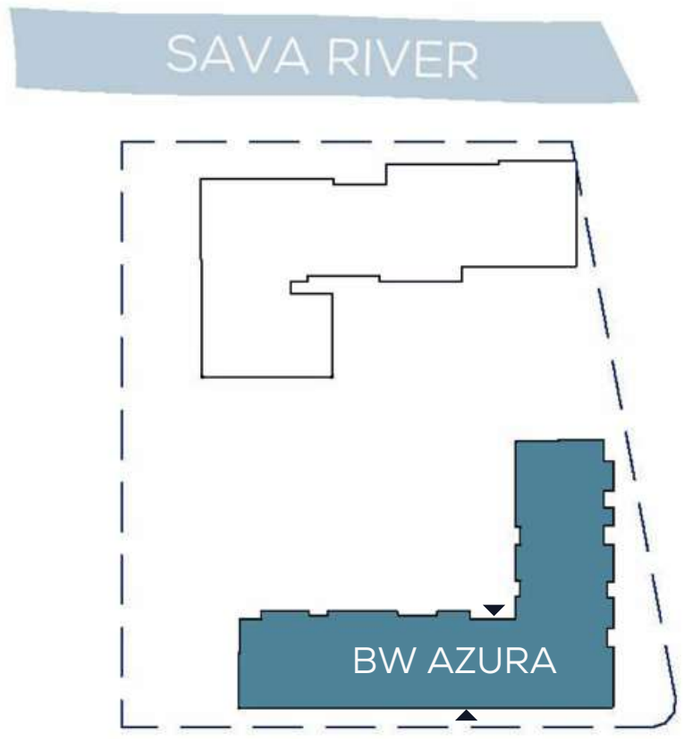




MASTER PLAN



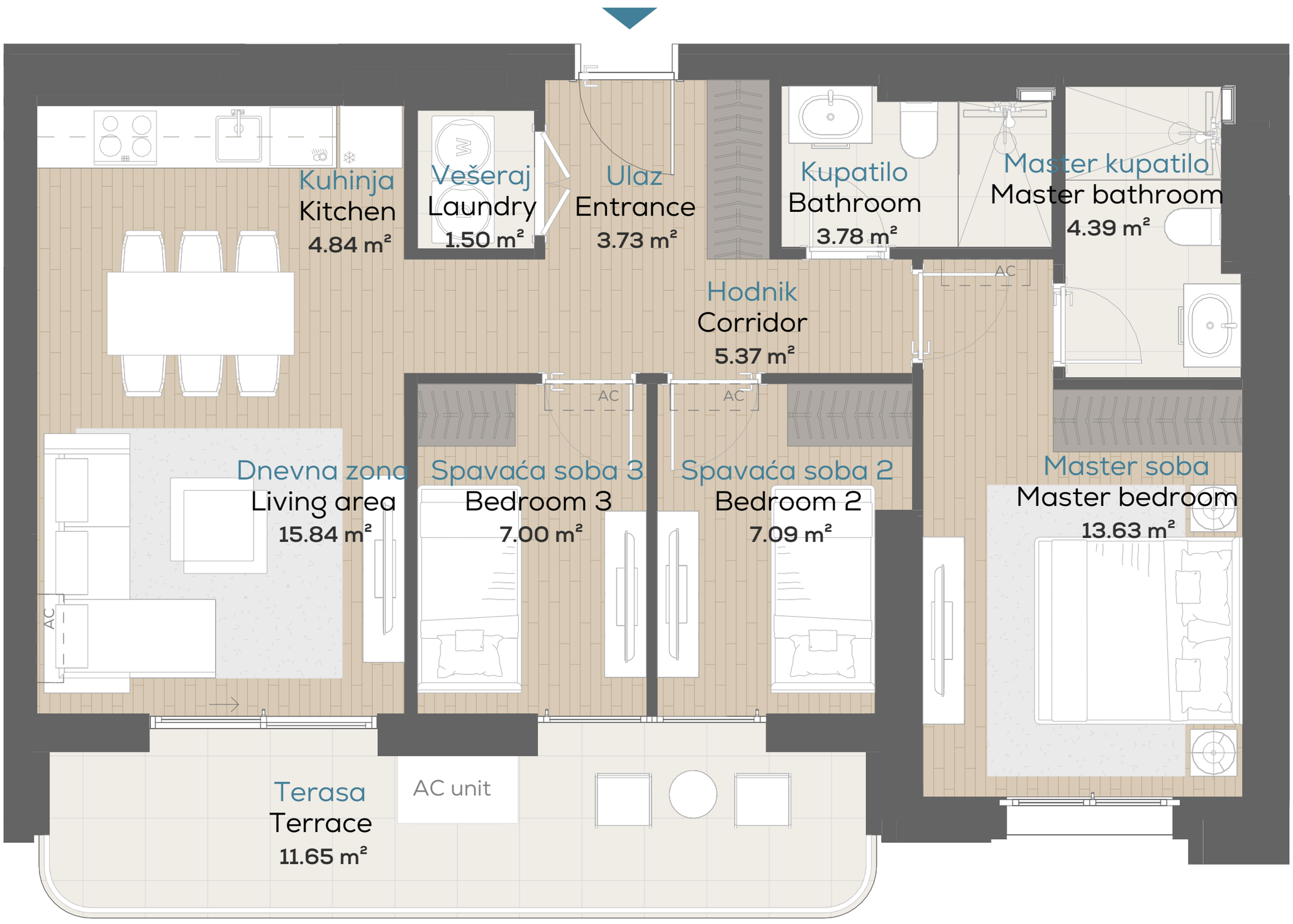
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**67.17 m²**
Površina terase (Terrace area)	**11.65 m²**
Ukupna površina (Total area)	**78.82 m²**

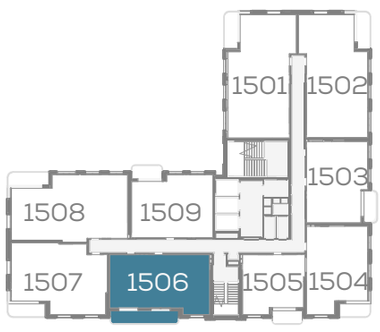
Two and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1506**



RIVER SIDE

LEVEL PLAN

L15

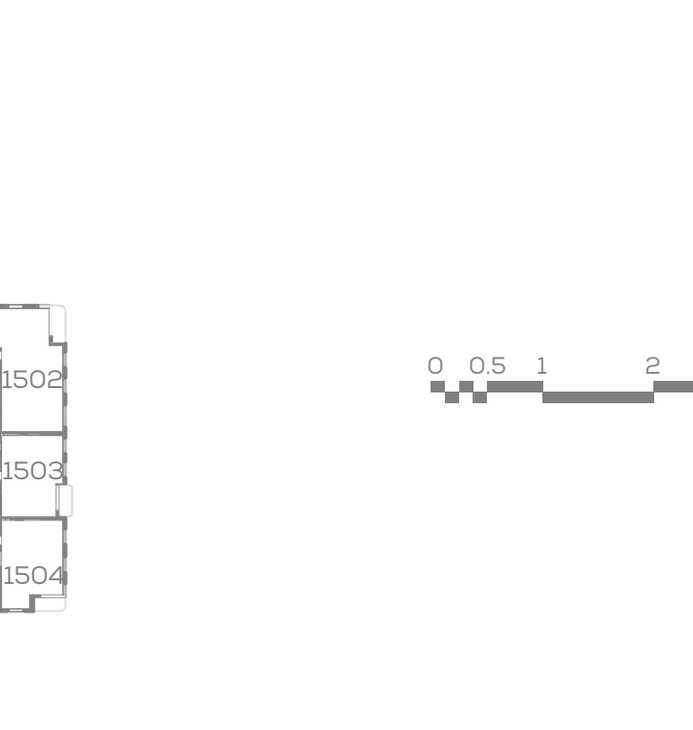


0 0.5 1 2 4

MASTER PLAN



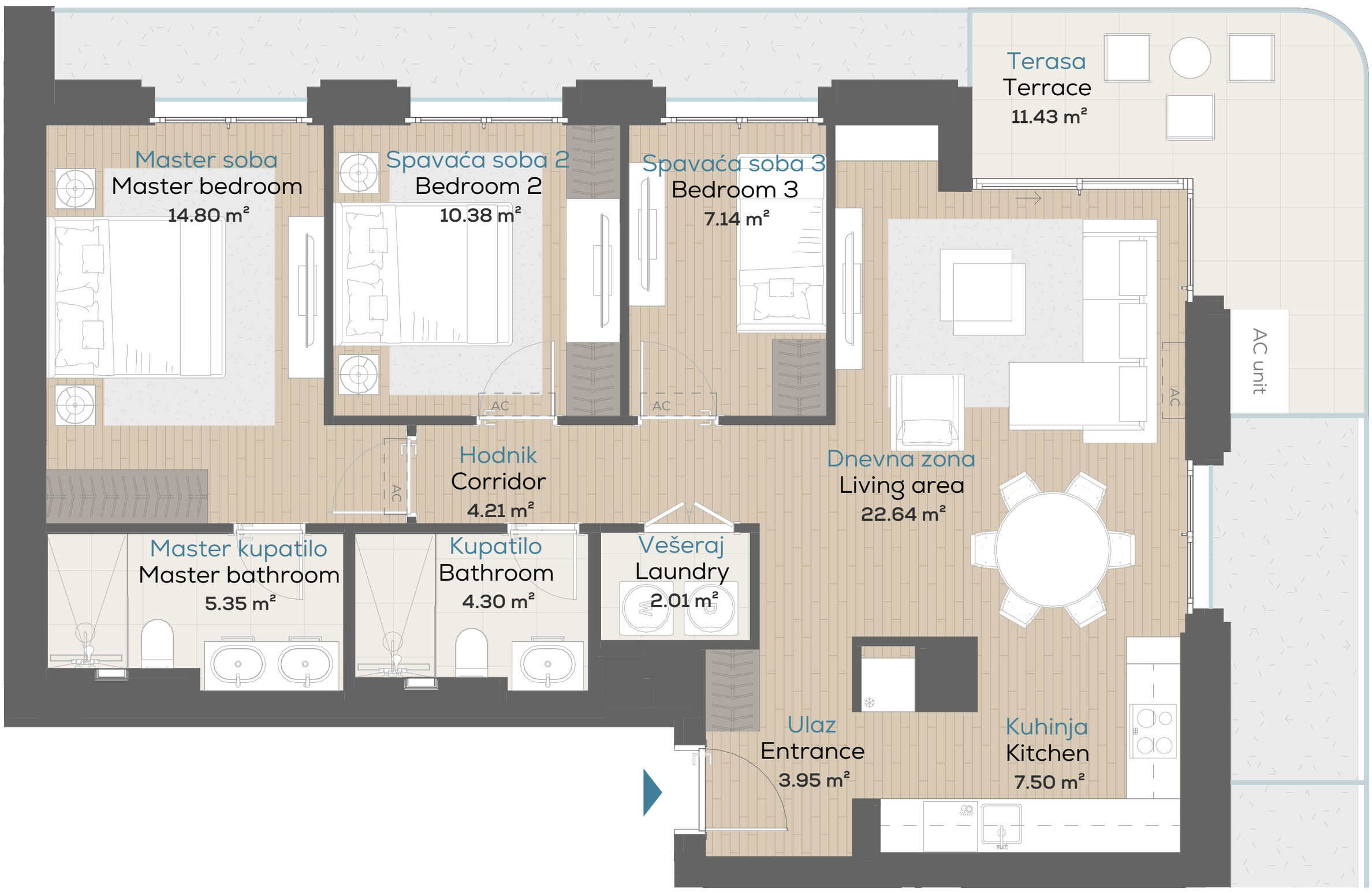
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**82.28 m²**
Površina terase (Terrace area)	**11.43 m²**
Ukupna površina (Total area)	**93.71 m²**

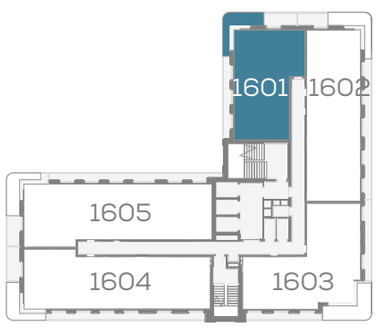
Two and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1601**



RIVER SIDE

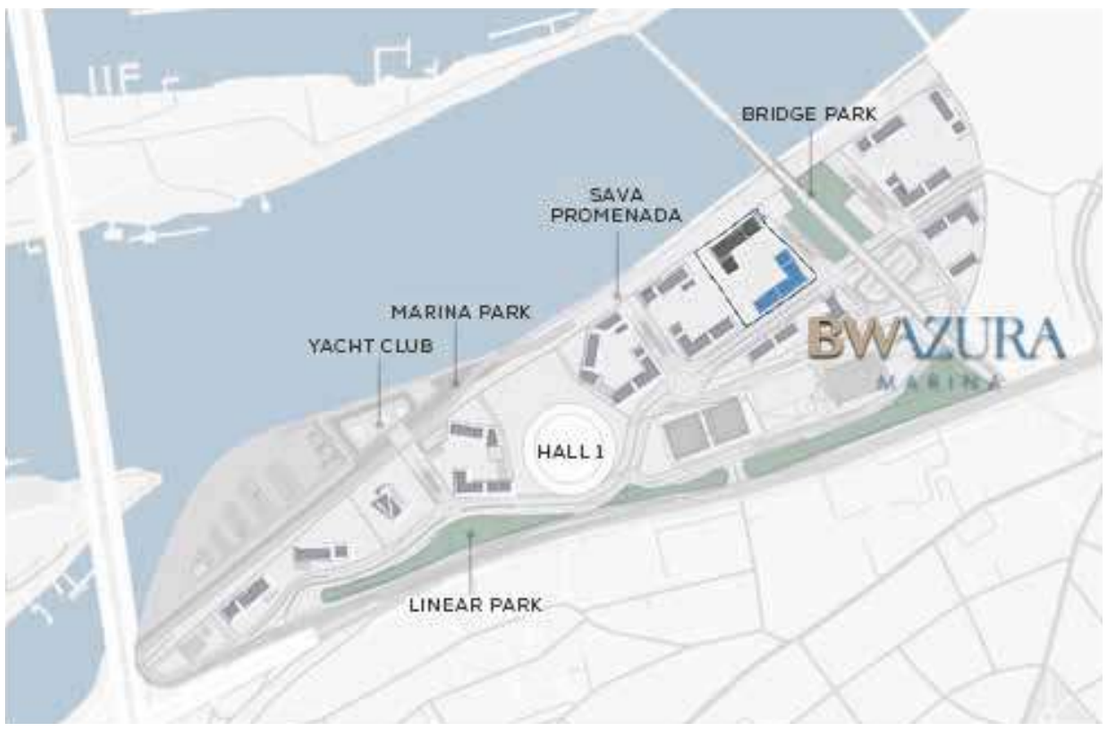
LEVEL PLAN

L16

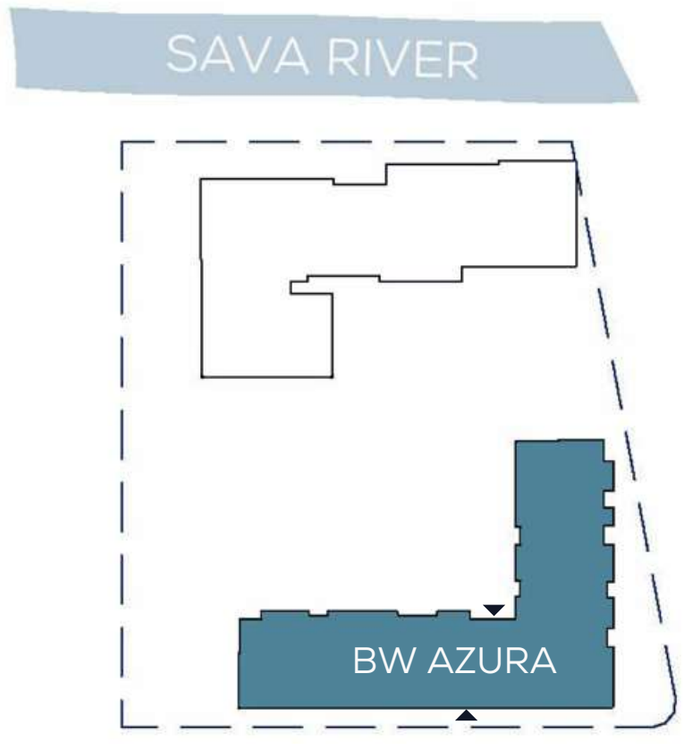




MASTER PLAN



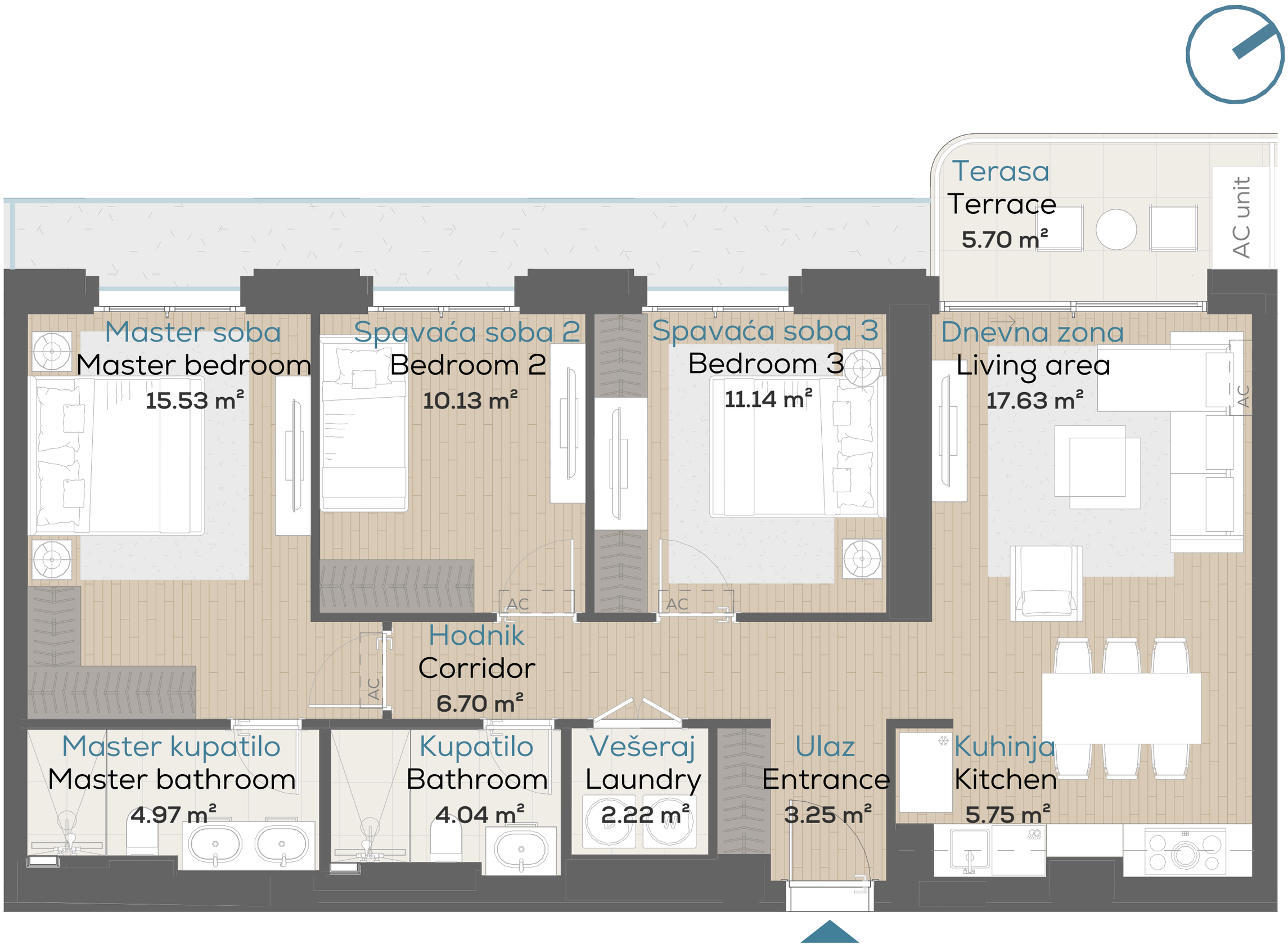
SITE PLAN



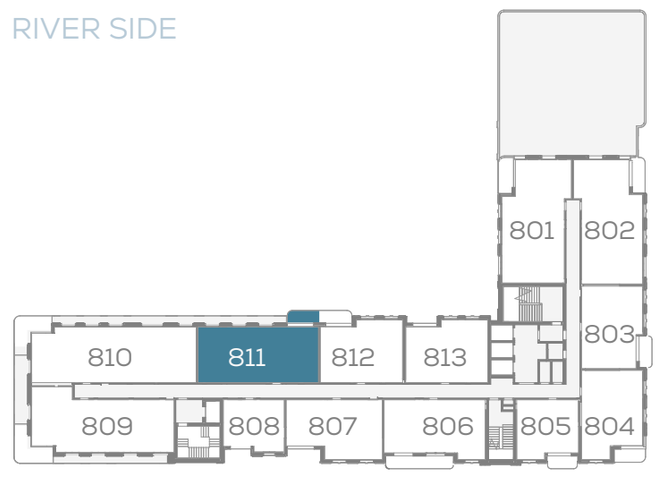
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	81.36 m²
Površina terase (Terrace area)	5.70 m²
Ukupna površina (Total area)	87.06 m²

Three Bedroom	
Broj stana (Unit number)	811

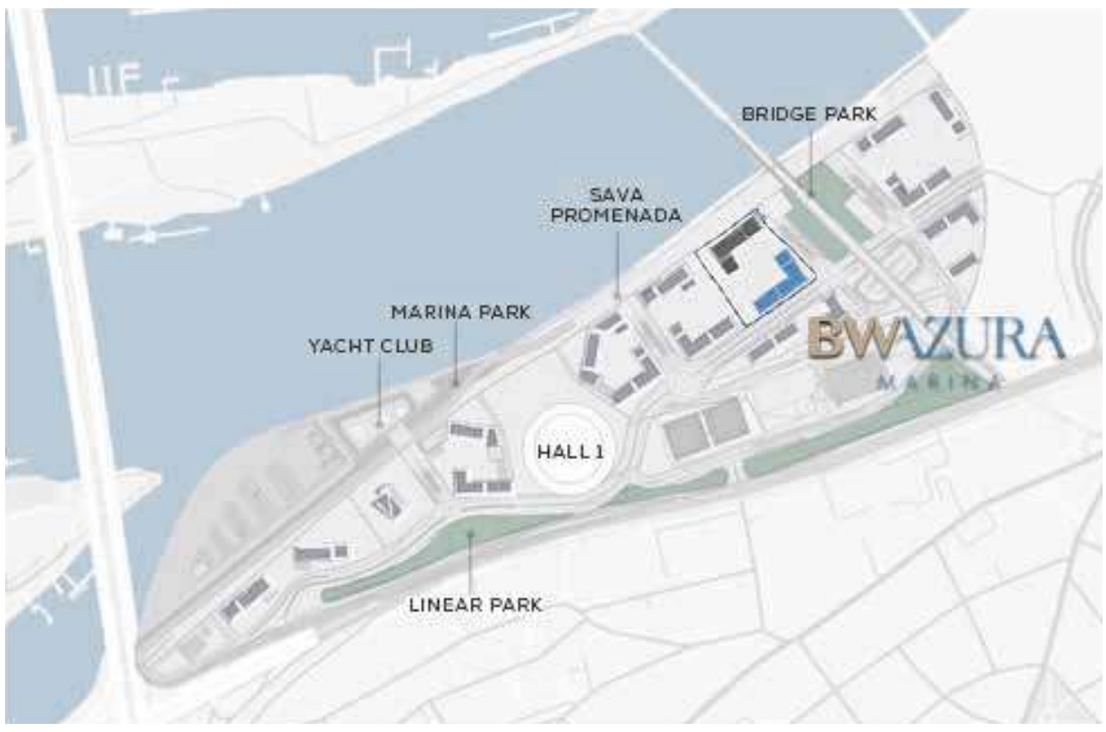


LEVEL PLAN

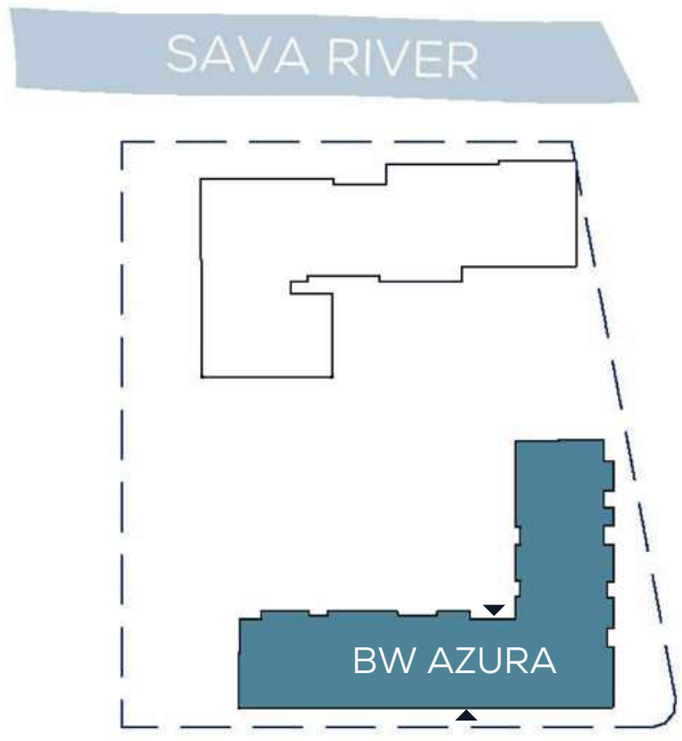




MASTER PLAN



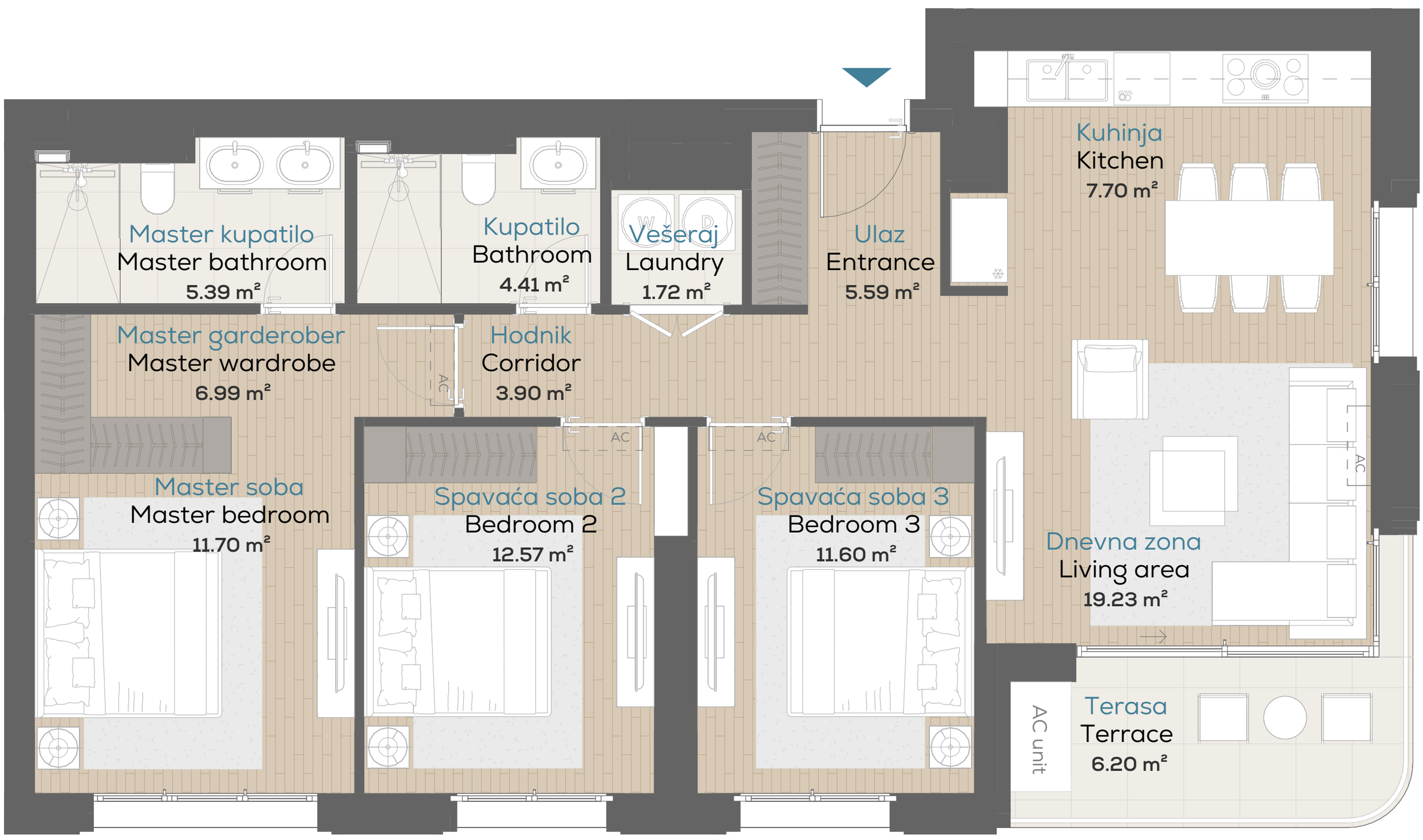
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**90.80 m²**
Površina terase (Terrace area)	**6.20 m²**
Ukupna površina (Total area)	**97.00 m²**

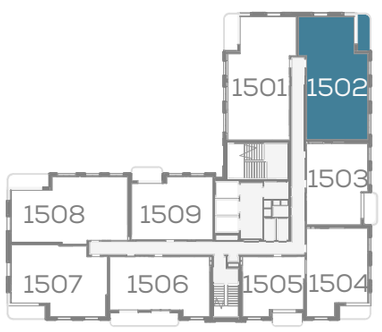
Three Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1502**



RIVER SIDE

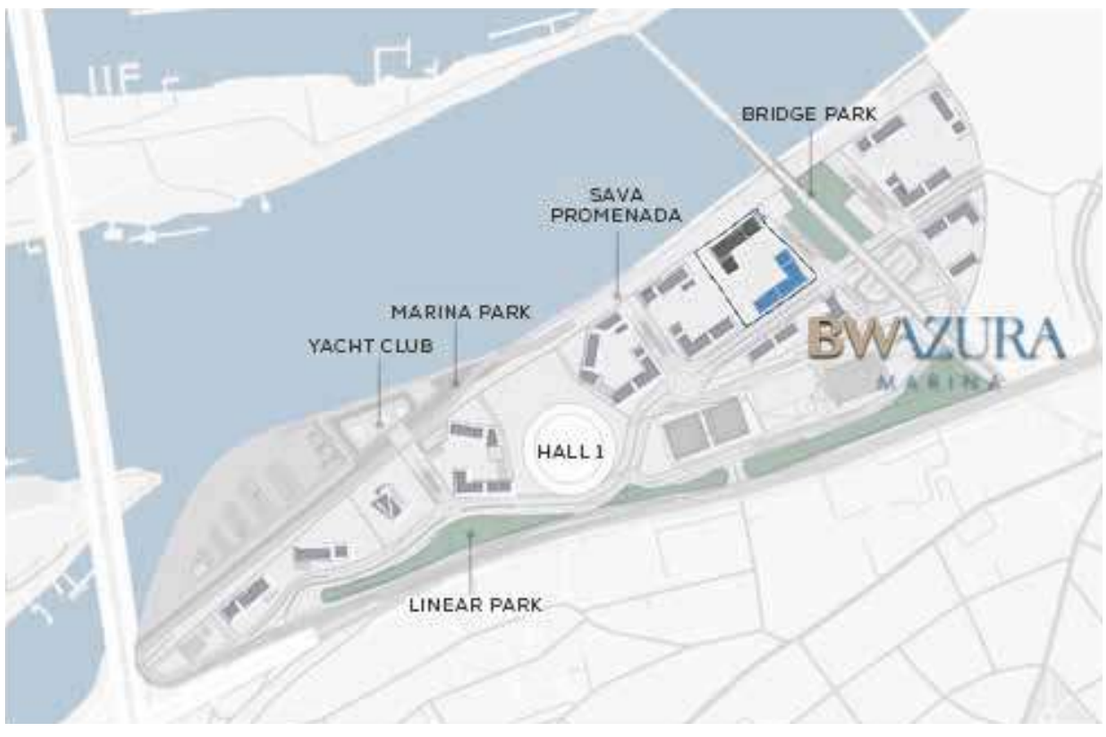
LEVEL PLAN

L15

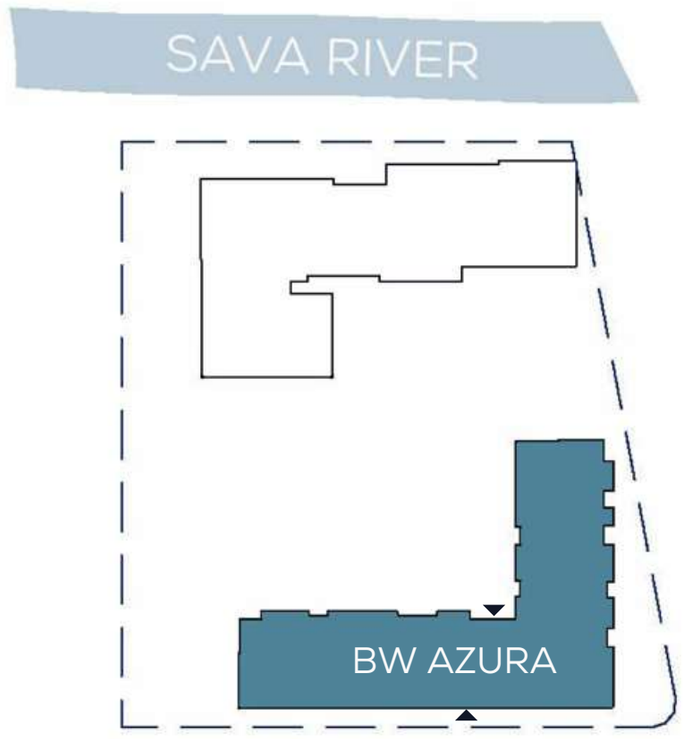




MASTER PLAN



SITE PLAN

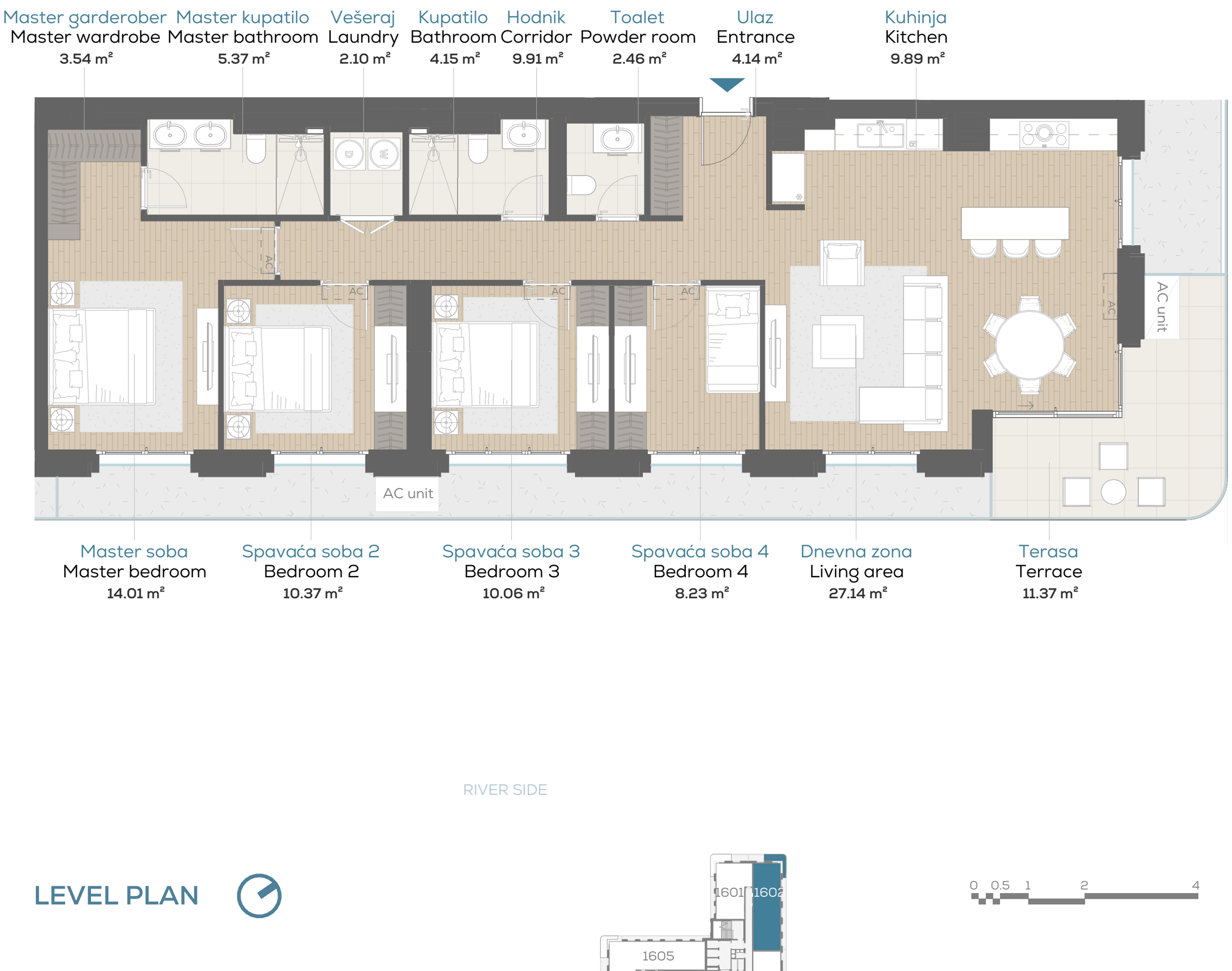




POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**111.37 m²**
Površina terase (Terrace area)	**11.37 m²**
Ukupna površina (Total area)	**122.74 m²**

Three and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1602**



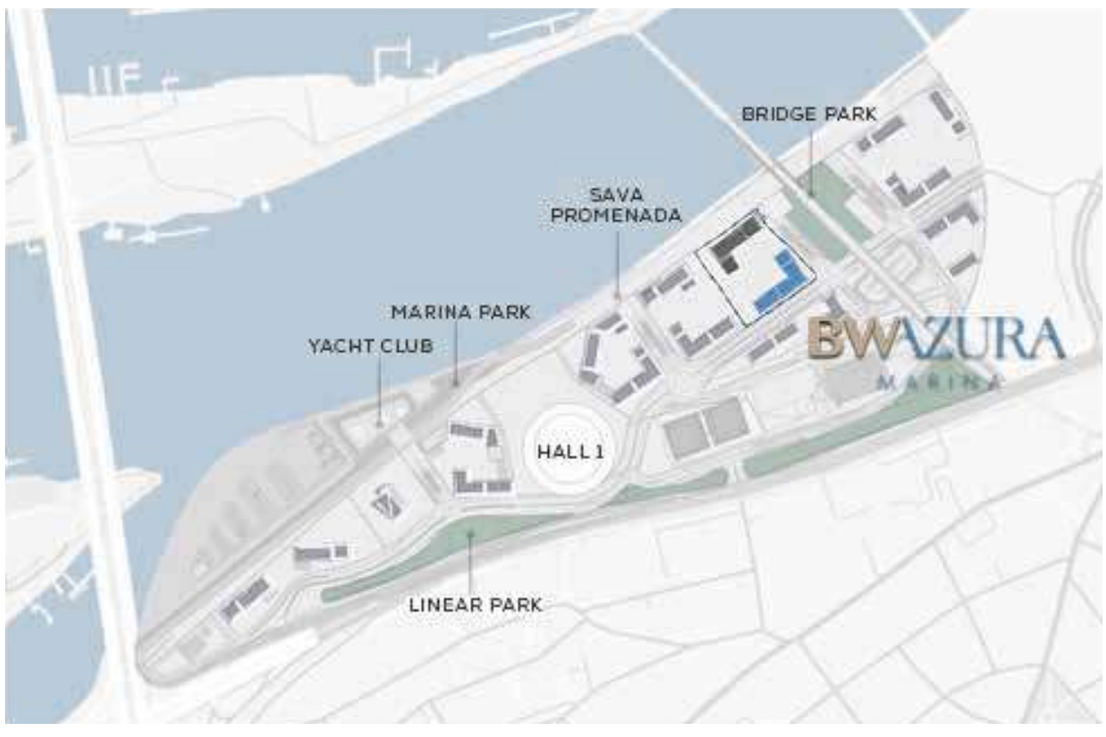
RIVER SIDE

LEVEL PLAN

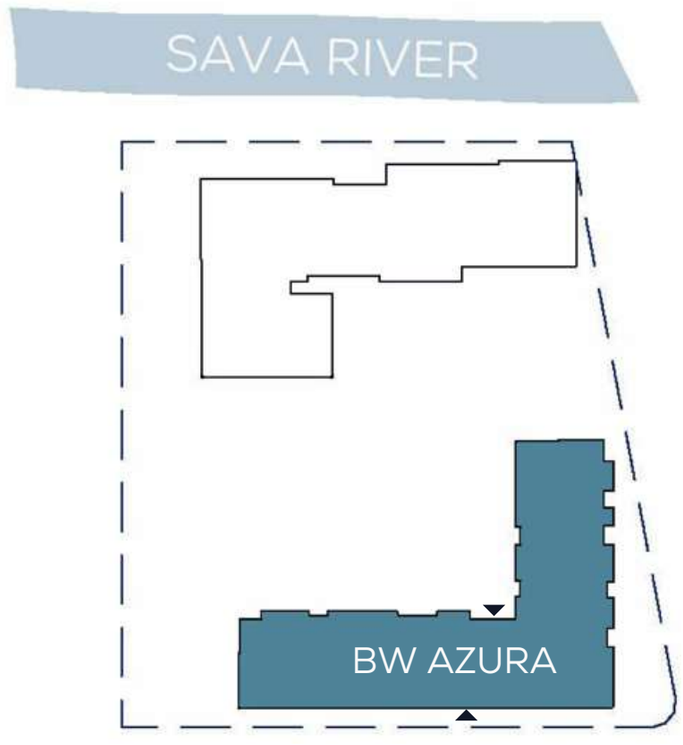
L16

0 0.5 1 2 4

MASTER PLAN



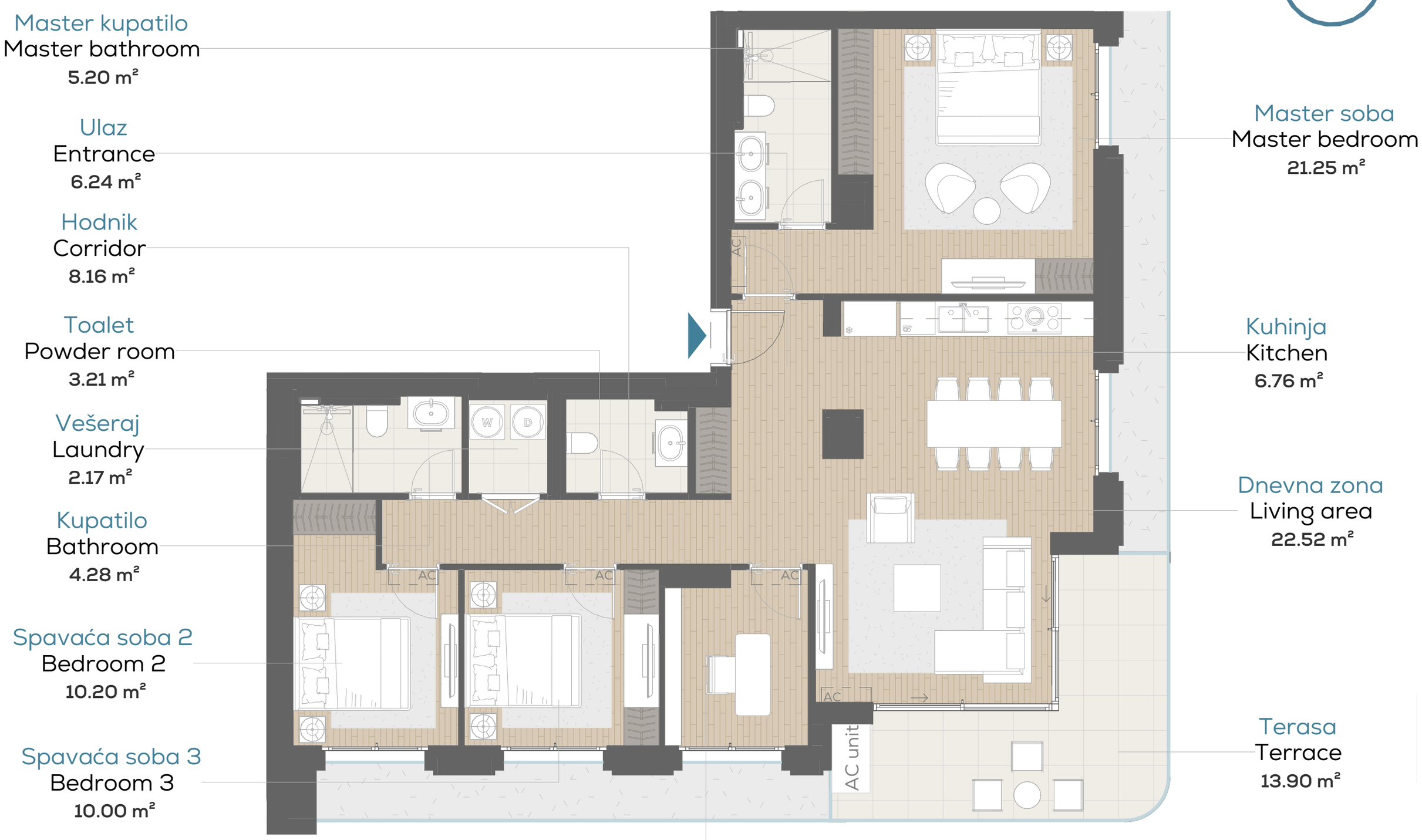
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**107.00 m²**
Površina terase (Terrace area)	**13.90 m²**
Ukupna površina (Total area)	**120.90 m²**

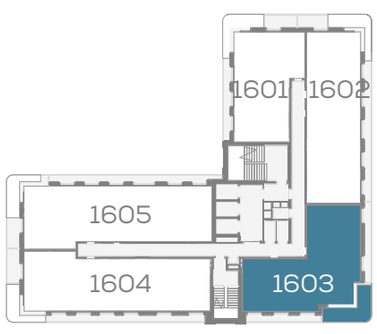
Three and a Half Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**1603**



RIVER SIDE

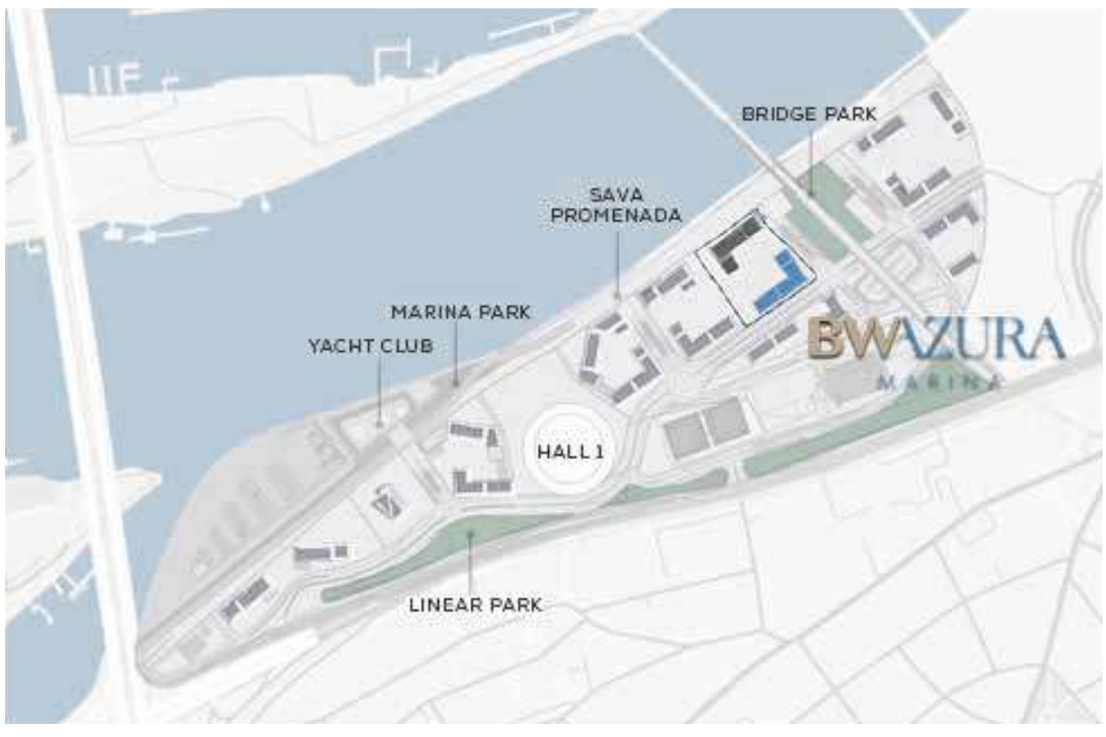
LEVEL PLAN

L16

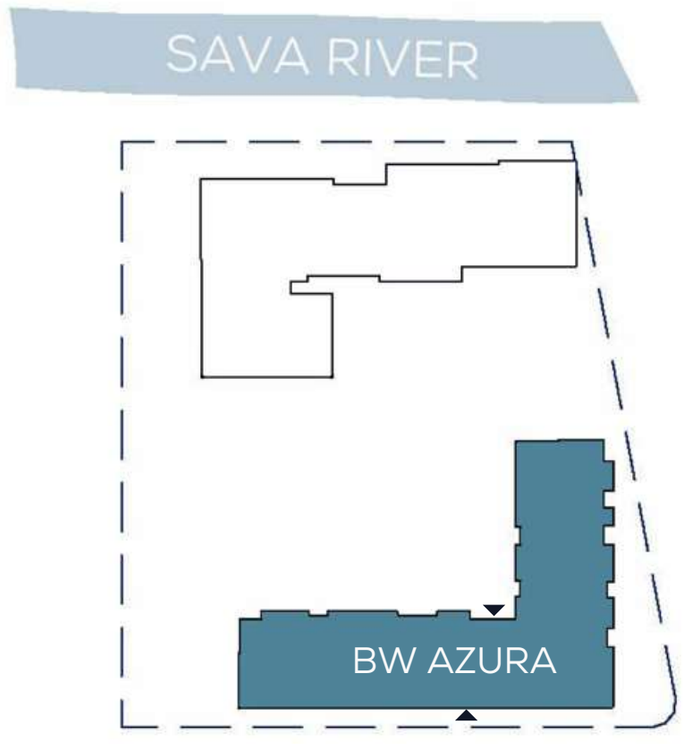




MASTER PLAN



SITE PLAN




Aurelia

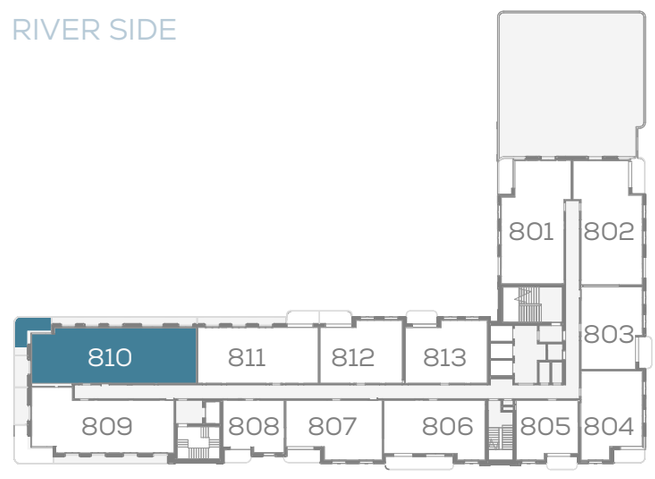
POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**112.62 m²**
Površina terase (Terrace area)	**11.31 m²**
Ukupna površina (Total area)	**123.93 m²**

Four Bedroom	
Broj stana (Unit number)	**810**

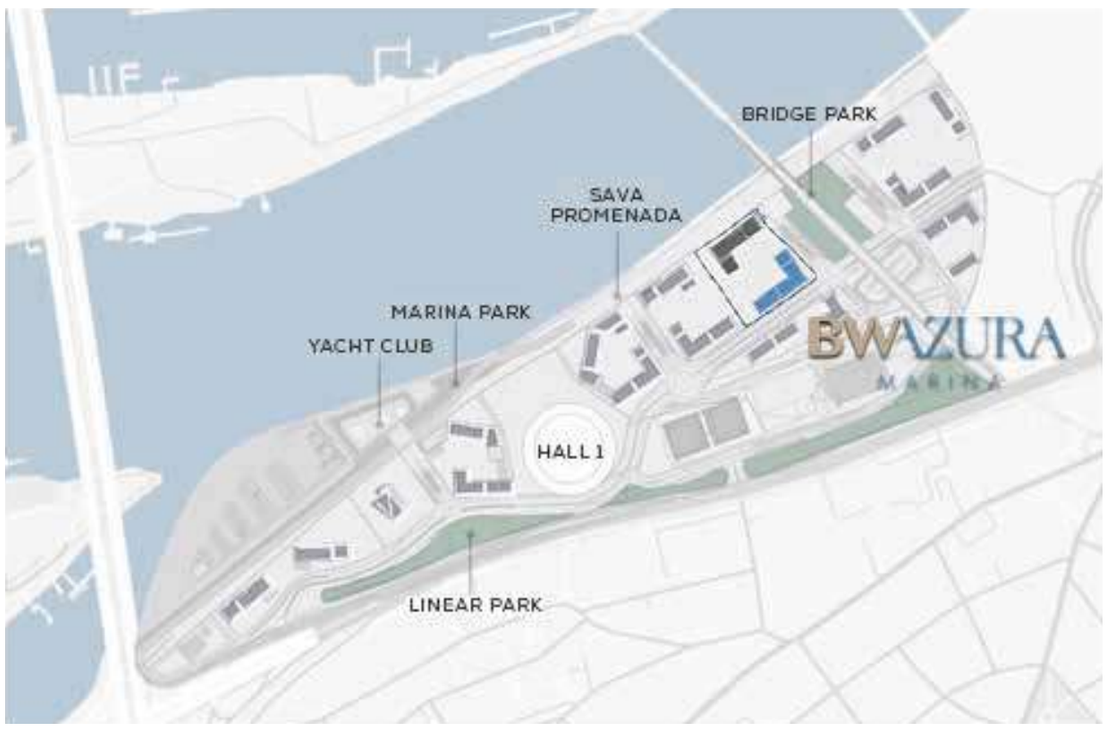


LEVEL PLAN

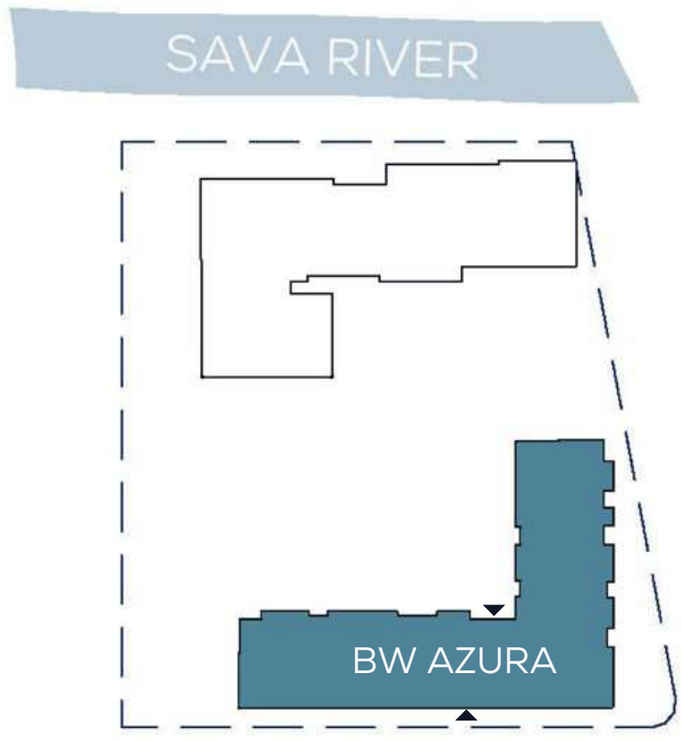




MASTER PLAN



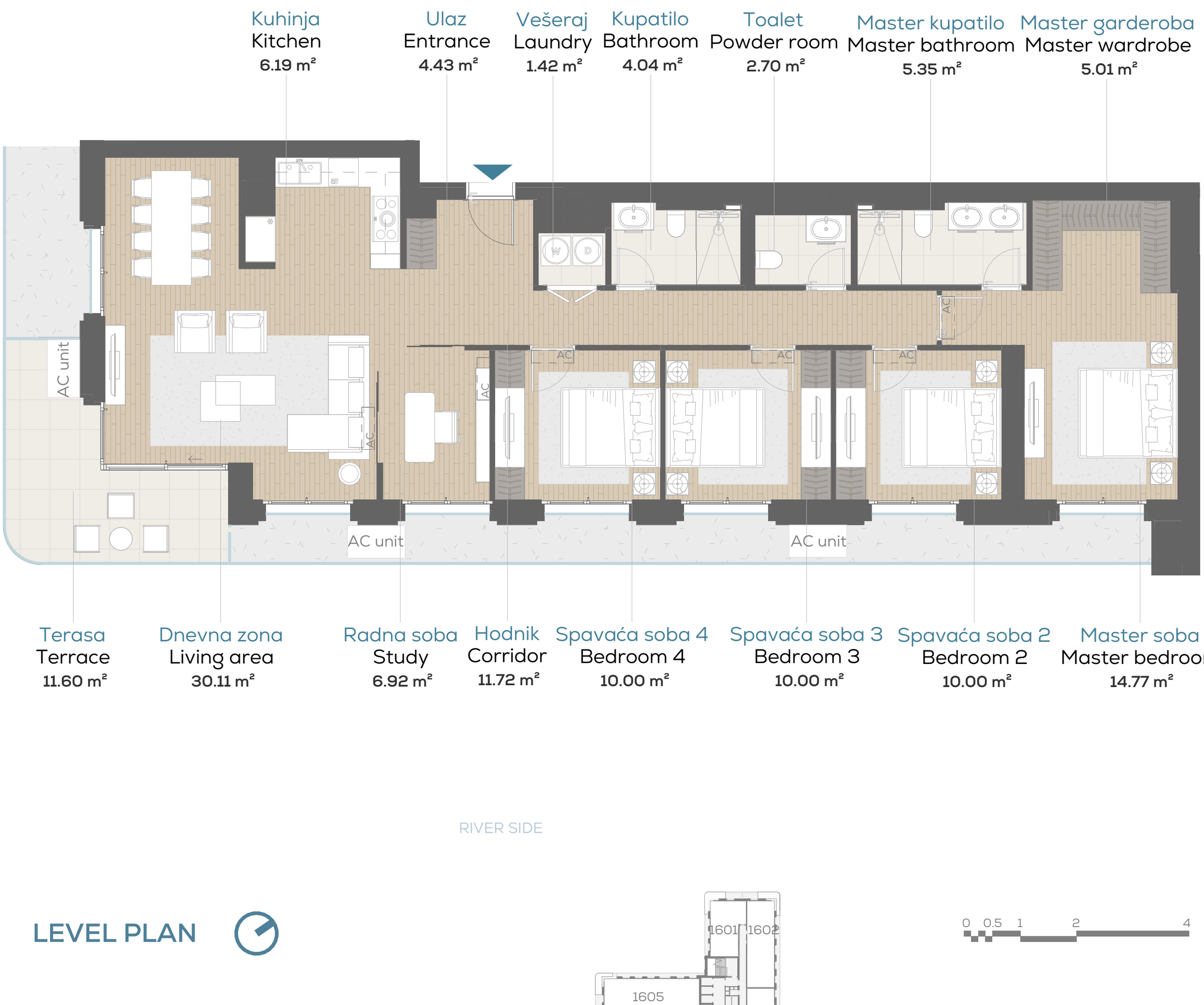
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**122.66 m²**
Površina terase (Terrace area)	**11.60 m²**
Ukupna površina (Total area)	**134.26 m²**

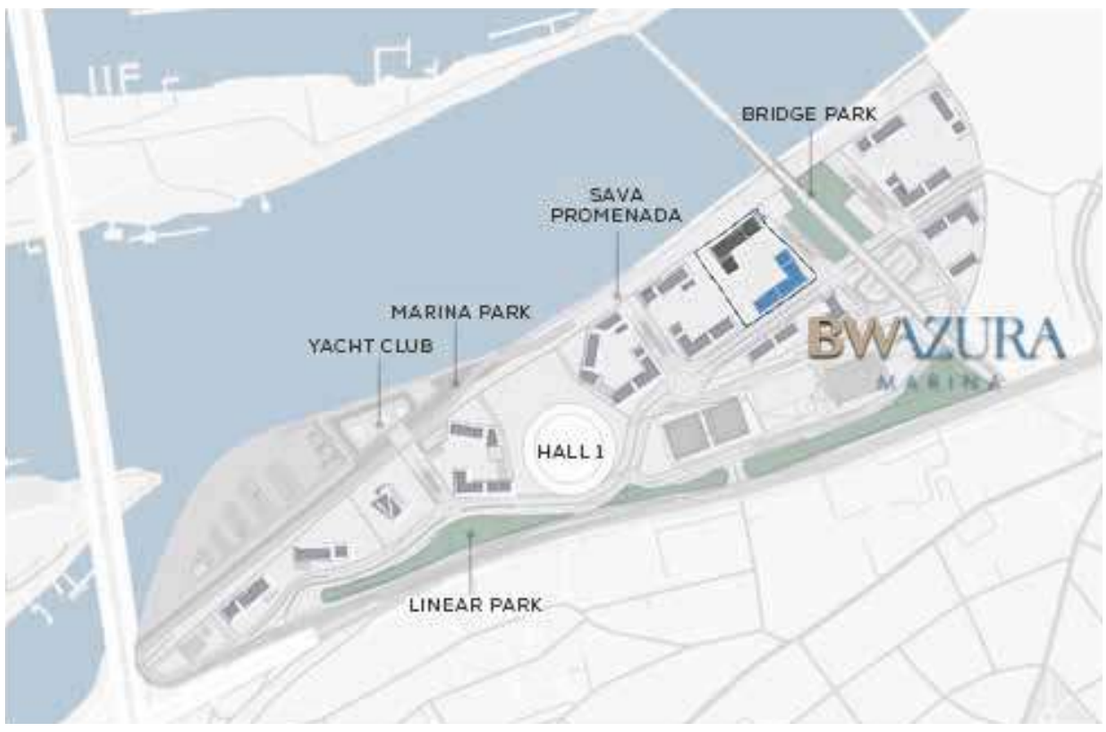
Four and a Half Bedrom	
Broj stana (Unit number)	**1604**



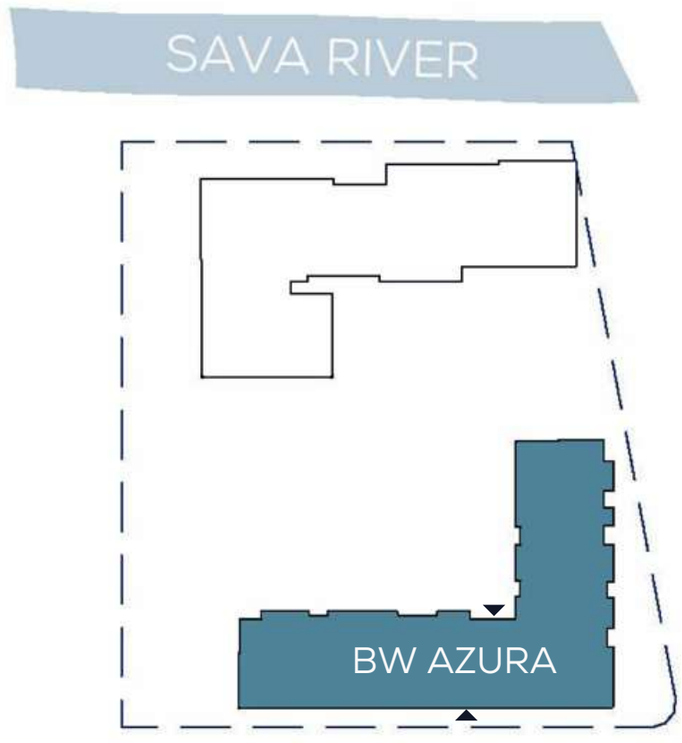
LEVEL PLAN

L16

MASTER PLAN



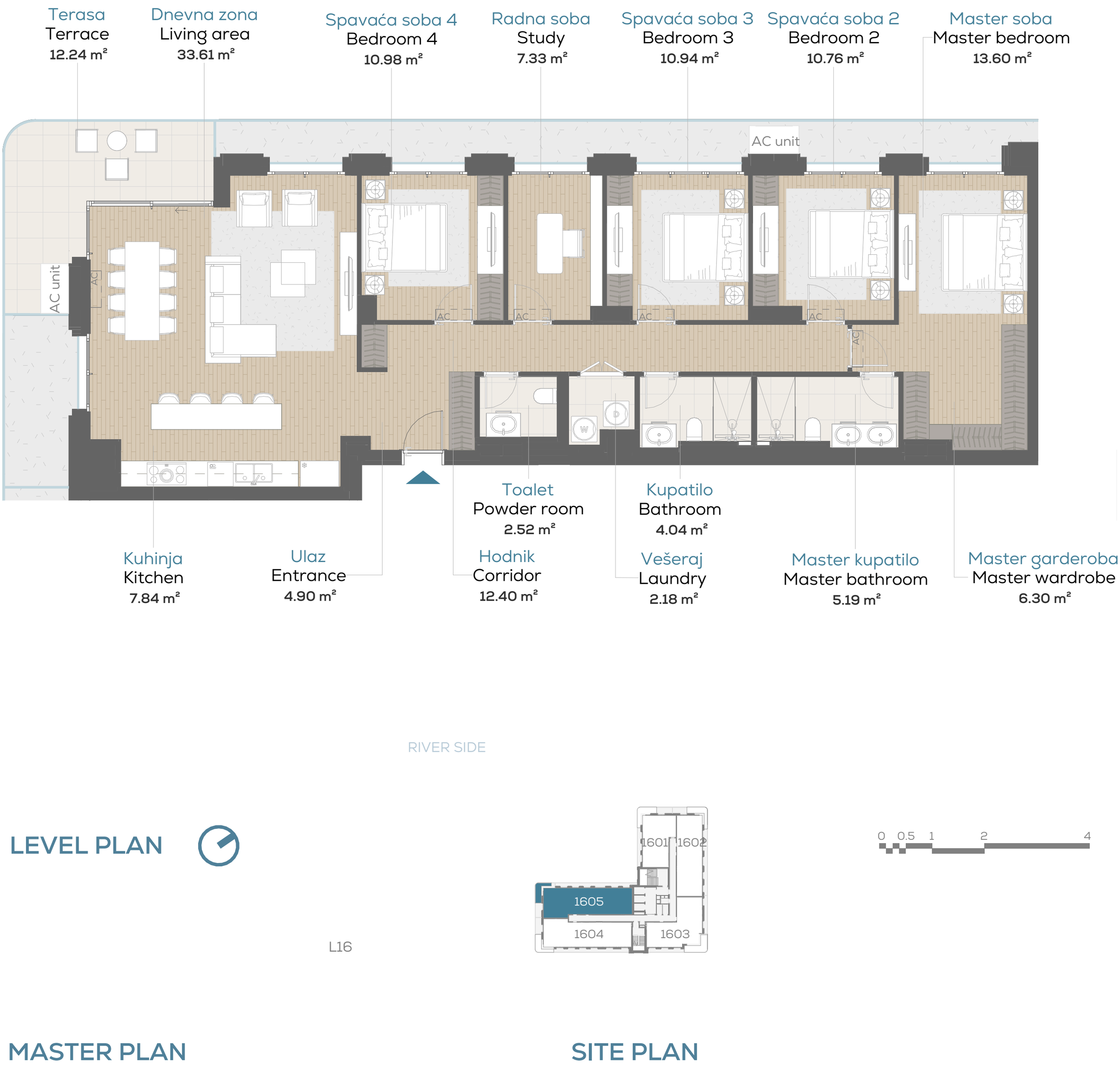
SITE PLAN



POVRŠINE (AREAS)

Površina stana (Apartment area)	**132.59 m²**
Površina terase (Terrace area)	**12.24 m²**
Ukupna površina (Total area)	**144.83 m²**

Four and a Half Bedrom	
Broj stana (Unit number)	**1605**

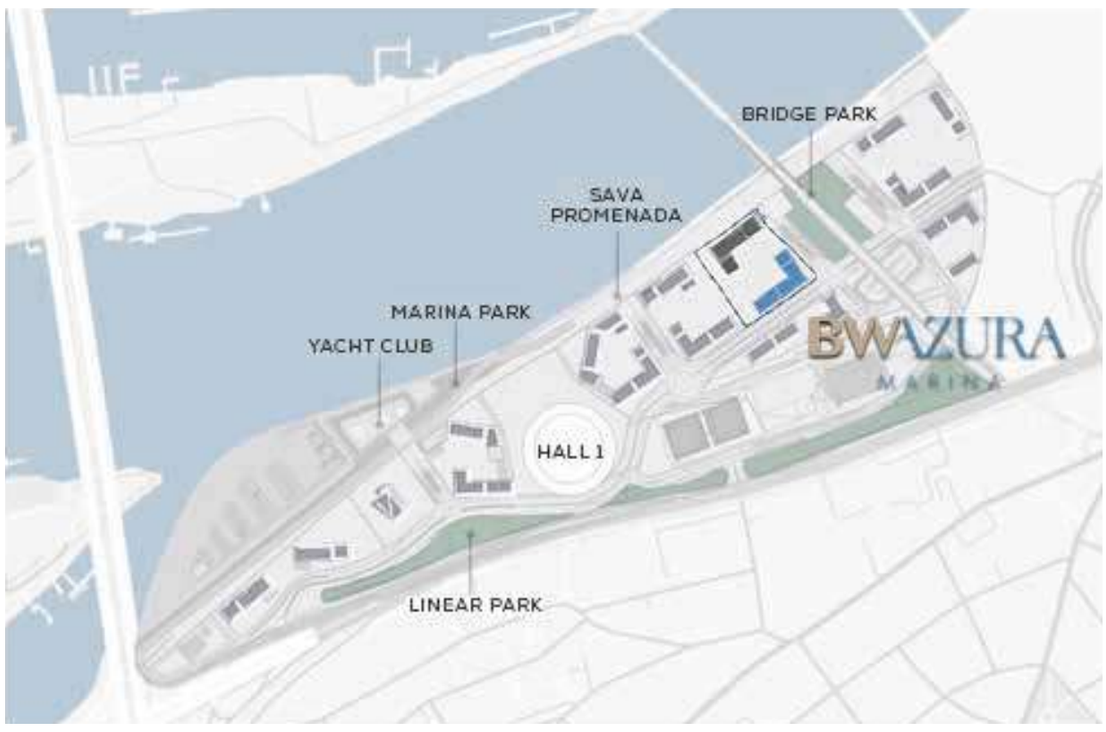


RIVER SIDE

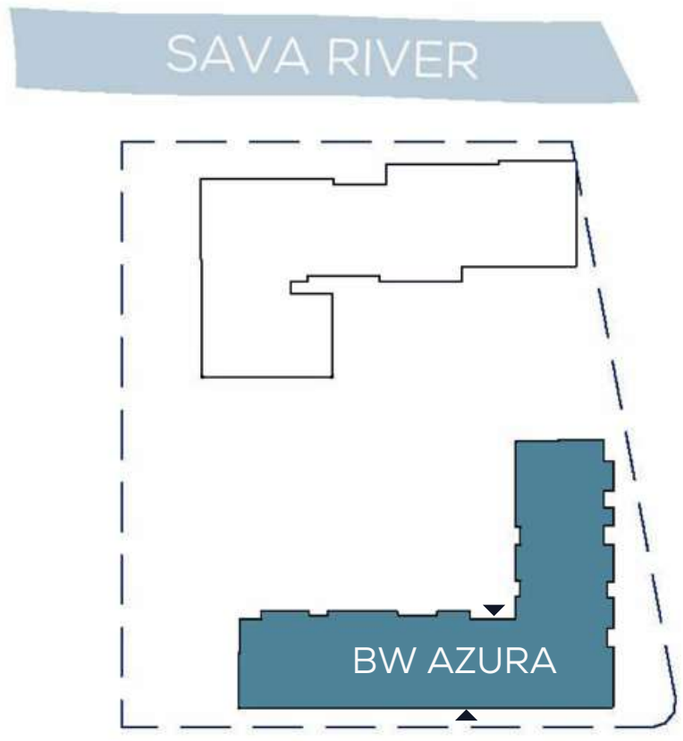
LEVEL PLAN

L16

MASTER PLAN



SITE PLAN



SPECIFIKACIJE STANOVA

ULAZNI PROSTOR

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	GLETOVANI I BOJENI ZIDOVI
PLAFON	GIPS-KARTON OBLOGA, ZAVRŠNO OBRAĐENA I BOJENA

DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	GLETOVANI I BOJENI ZIDOVI
PLAFON	BOJENI PLAFON

KUHINJA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	GLETOVANI I BOJENI ZIDOVI
PLAFON	GIPS-KARTON OBLOGA, ZAVRŠNO OBRAĐENA I BOJENA / BOJENI PLAFON

SPAVAĆE SOBE

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	GLETOVANI I BOJENI ZIDOVI
PLAFON	BOJENI PLAFON

VRATA

ULAZNA VRATA	ZAVRŠNA OBRADA OD KOMPOZITNOG MATERIJALA
SOBNA VRATA	ZAVRŠNA OBRADA OD KOMPOZITNOG MATERIJALA

KUPATILO I TOALET

PODOVI	GRANITNA KERAMIKA
ZIDOVI	GRANITNA KERAMIKA I BOJENI ZIDOVI
PLAFON	GIPS-KARTON OTPORAN NA VLAGU, ZAVRŠNO OBRAĐEN I BOJEN
ORMARIĆ ISPOD LAVABOA	KOMPOZITNI MATERIJAL
RADNA PLOČA ORMARIĆA	KOMPOZITNI KAMEN

VEŠERAJ

PODOVI	GRANITNA KERAMIKA
ZIDOVI	GLETOVANI I BOJENI ZIDOVI
PLAFON	IPS-KARTON OBLOGA, ZAVRŠNO OBRAĐENA I BOJENA

OSTALO

SANITARIJE	SANITARNA OPREMA I GALANTERIJA VISOKOG KVALITETA
KLIMA-UREĐAJI	MULTI-SPLIT SISTEM SA SPOLJAŠNJIM JEDINICAMA SMEŠTENIM NA TERASAMA
GREJANJE	CENTRALNO GREJANJE SA RADIJATORIMA I SUŠAČIMA PEŠKIRA U KUPATILIMA KOD STANDARDNIH STANOVA; CENTRALNO GREJANJE SA PODNIM KONVEKTORIMA I SUŠAČIMA PEŠKIRA U KUPATILIMA KOD PENTHAUS STANOVA
KUHINJSKI UREĐAJI	NISU UKLJUČENI
KUHINJSKI ELEMENTI, PLAKARI I GARDEROBERI	NISU UKLJUČENI
PROZORI	ALUMINIJUMSKI PROFILI
VENTILACIONI SISTEM	PREDVIĐENA VENTILACIJA U KUHINJI I KUPATILIMA

EAGLE HILLS