BELGRADE WATERFRONT

SERBIA

BW Garden PLAZA

VIZIONAR

Predvođena Mohamedom Alabarom, kompanija Eagle Hills redefiniše savremeni urbani život, stvarajući prepoznatljive i pažljivo osmišljene stambene i poslovne celine. Njene projekte odlikuju vrhunski dizajn i izuzetna posvećenost detaljima, a prostiru se od Hrvatske do Maroka. Svaki postavlja nove standarde luksuza i inovacija kroz urbane ambijente najvišeg kvaliteta koje oblikuju vodeći svetski arhitekti i dizajneri.



GRAD NA DVE REKE

Beograd, glavni grad Srbije, uživa jedinstven položaj na ušću dve velike reke, Save i Dunava. Grad je poznat po bogatom istorijskom nasleđu, atraktivnoj kulturnoj sceni, dinamičnom noćnom životu i kosmopolitskom duhu.

Danas je Beograd regionalni centar poslovnih i finansijskih aktivnosti, kao i urbane obnove. Gostoljubivost njegovih stanovnika, restorani i kafići koji vrve od života danju i noću, raznovrsna gastronomska ponuda i obilje mogućnosti za kupovinu samo su neki od razloga za kontinuirani rast broja međunarodnih posetilaca iz godine u godinu.



NOVI SIMBOL URBANOG ŽIVOTA U EVROPI

Beograd na vodi transformiše centar srpske prestonice u živopisnu destinaciju na obali reke u kojoj se stanovanje, poslovne i kulturne aktivnosti, kao i slobodno vreme, prirodno prožimaju. Prostirući se duž reke Save, ovaj prestižni projekat objedinjuje savremenu arhitekturu, zelene površine, stambene, maloprodajne i ugostiteljske sadržaje u jedinstvenu, dinamičnu gradsku celinu. Povezanost sa rekom jedan je od ključnih elemenata projekta, dodatno naglašena BW Marinom.

Kao novo gradsko središte, Beograd na vodi predstavlja vrhunac savremenog urbanog luksuza u jednoj od najdinamičnijih prestonica jugoistočne Evrope, donoseći dodatnu dozu prefinjenosti. Više od same adrese, on je izraz statusa, sofisticiranosti i moderne elegancije u samom srcu Beograda.





ČINJENICE I BROJKE

Sava Promenada
duga 4,2 km

142 ha vrhunskog
građevinskog
zemljišta

Galerija,
najveći tržni centar
u regionu

Luksuzni
maloprodajni
i uslužni lokali

Parkovi i zelene
površine

Hoteli
svetske klase

Opera, pozorišta i
muzeji

Obrazovne
institucije

PRESTIŽNA ADRESA NA OBALI REKE

BW Garden Plaza nalazi se na idealnoj lokaciji u živopisnom srcu Beograda na vodi, u neposrednoj blizini nekih od ključnih gradskih destinacija. Stanari mogu uživati u pogodnostima koje nude obližnja zelena pijaca Gastro pijac, Sava Promenada, linijski park Zelena pruga, kao i pešački most koji ovu zonu direktno povezuju sa Novim Beogradom.

U blizini se nalazi i tržni centar Galerija, sa bogatom ponudom prodavnica, restorana i zabavnih sadržaja, kao i renomirani hotel The St. Regis u Kuli Beograd. Kulturne institucije poput Muzeja Nikole Tesle i inovativnog centra Ložionica dodatno obogaćuju ovaj deo grada, dok metro stanica značajno unapređuje svakodnevnu povezanost.



KULA BELGRADE

GALERIJA

GASTRO PIJAC

LINIJSKI PARK

BW Garden PLAZA

PEŠAČKI MOST

MUZEJ

GASTRO PIJAC



GASTRO PIJAC

Kao idealno mesto za predah, ova savremena pijaca u *mercado* stilu nudi sjajan izbor vrhunskih gastronomskih koncepata, zanatskih proizvoda i živu društvenu atmosferu, a smeštena je neposredno prekoputa platoa. Dodatni kvalitet daje zelena krovna terasa sa pogledom na Savu i panoramu Beograda.





ZELENA PRUGA – LINIJSKI PARK

Ovaj zeleni koridor se suptilno prostire kroz čitav kvart, stvarajući umirujući pejzaž namenjen laganim šetnjama, rekreaciji i trenucima mira u samom srcu grada.

BELGRADE EYE

Sa pogledima koji se prostiru duž same obale, Belgrade Eye donosi novu perspektivu grada, otkrivajući Beograd u trenutku nenametljive veličanstvenosti.

PEŠAČKI MOST

Stari železnički most biće preuređen u pešački most, sa puno zelenila, pažljivo uređenim mestima za odmor i vidikovcima za uživanje u pogledu na reku i panoramu grada.

LU.COFFEE

MUZEJ
NIKOLE TESLE



MUZEJ NIKOLE TESLE

Kao spoj umetnosti, nauke i tehnologije, novi Muzej Nikole Tesle predstaviće nasleđe velikog pronalazača kroz stalne i privremene postavke, interaktivne sadržaje, multifunkcionalnu salu, kao i restoran na krovu sa panoramskim pogledom na grad.



GALERIJA

Najbolja destinacija za šoping, gastronomiju i zabavu u regionu nudi više od 300 prodavnica,preko 40 restorana i kafića, od restorana brze hrane do najekskluzivnijih restorana, prvi IMAX bioskop u Srbiji i brojne uzbudljive atrakcije.



PRIRODA NADOMAK DOMA

Smeštena u najnovijem delu Beograda na vodi, BW Garden Plaza se nalazi na jedinstvenoj lokaciji gde se bogato istorijsko nasleđe prirodno prepliće sa savremenim urbanim stilom života, uz bogat i pažljivo odabran spektar sadržaja. Okruženje je osmišljeno da podrži dinamičan, ali uravnotežen način života, sa svakodnevnim pogodnostima na dohvat ruke i zelenim površinama koje dodatno oplemenjuju kvalitet života pojedinaca, parova i porodica.

Više od stambene zgrade, BW Garden Plaza osmišljena je kao jedinstvena zajednica u harmoniji s prirodom. Njena arhitektura pažljivo integriše zelenilo u svaki segment prostora, dok je koncept urbane bašte suptilno utkan u sam dizajn, doprinoseći dobrobiti, višem kvalitetu života i snažnom osećaju povezanosti.



PREFINJENI STAMBENI PROSTORI

Svaki stan u BW Garden Plaza pažljivo je projektovan tako da pruža osećaj udobnosti, ravnoteže i lakoće svakodnevnog života. Prozori sa niskim parapetom ispunjavaju dnevne boravke prirodnim svetlom, dok otvoreni koncept kuhinje i dnevne sobe stvara funkcionalan i povezan prostor prilagođen savremenom načinu života. Svaki stan poseduje i terasu, koja prirodno produžava unutrašnji prostor ka spoljašnjem ambijentu i pruža pogled na uređeni zajednički plato, Gastro pijac sa zelenim krovom, Muzej Nikole Tesle, ekskluzivnu krovnu baštu zajedničkog podijuma, kao i reku Savu u pozadini.

Ograničen broj stanova u prizemlju raspolaže privatnim baštama, nudeći redak osećaj privatnosti i bajkovit način života u samom centru grada.




KINFOLK

KONCEPT URBANOG BAŠTOVANSTVA

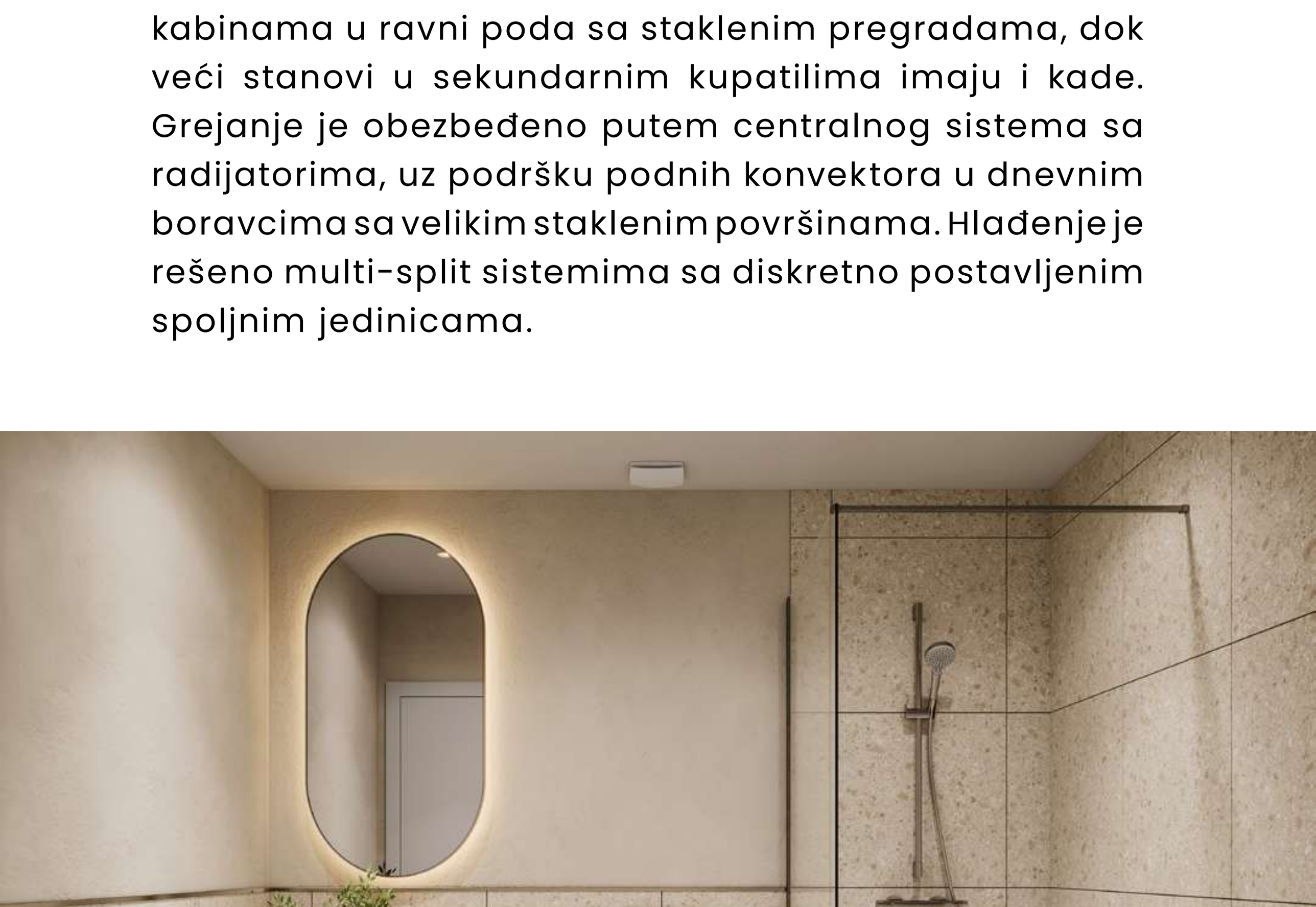
U BW Garden Plaza, koncept urbanog baštovanstva podstiče osećaj pripadnosti zajednici kroz integrisane zelene sadržaje. Zajednička zona za sadnju sa 36 uzdignutih drvenih leja pretvara deo unutrašnjeg dvorišta u privatnu zelenu oazu, pružajući stanarima retku privilegiju da u srcu grada uzgajaju povrće, sitno voće, začinsko bilje i cveće, uz produbljivanje povezanosti sa prirodom.



KVALITET U SVAKOM DETALJU

U BW Garden Plaza, materijali i završne obrade pažljivo su izabrani, sa ciljem da se postigne savršen balans između trajnosti, udobnosti i lakog održavanja. Dnevne sobe, spavaće sobe, ulazni prostori, hodnici i kuhinje obloženi su višeslojnim drvenim parketom, dok su kupatila, kuhinje, vešernice i terase završno obrađene visokokvalitetnim pločicama renomiranih proizvođača.

Kupatila su opremljena premijum sanitarijama i tuš kabinama u ravni poda sa staklenim pregradama, dok veći stanovi u sekundarnim kupatilima imaju i kade. Grejanje je obezbeđeno putem centralnog sistema sa radijatorima, uz podršku podnih konvektora u dnevnim boravcima sa velikim staklenim površinama. Hlađenje je rešeno multi-split sistemima sa diskretno postavljenim spoljnim jedinicama.



RECEPCIJA I SADRŽAJI

RECEPCIJA I SADRŽAJI

Svakodnevni život u BW Garden Plazi osmišljen je tako da pruži najviši nivo udobnosti i bezbrižnog funkcionisanja već od trenutka dolaska. Zgrada poseduje reprezentativan ulaz sa prostranim, zelenilom oplemenjenim lobijem, recepcijom i obezbeđenjem, dok su u prizemlju smešteni maloprodajni i ugostiteljski sadržaji ispod elegantne kolonade i duž uređenih pešačkih zona, koje se prirodno nadovezuju na zajednički plato, stvarajući živu i dinamičnu svakodnevnu atmosferu. Parking obuhvata 234 parking mesta, od kojih se 23 nalaze u nadzemnom prostoru, dok su preostala smeštena u dvoetažnoj podzemnoj garaži koja se deli sa BW Garden Palace. Prostor za odlaganje bicikala sa punjačima za e-bicikle podržava održivu mobilnost.



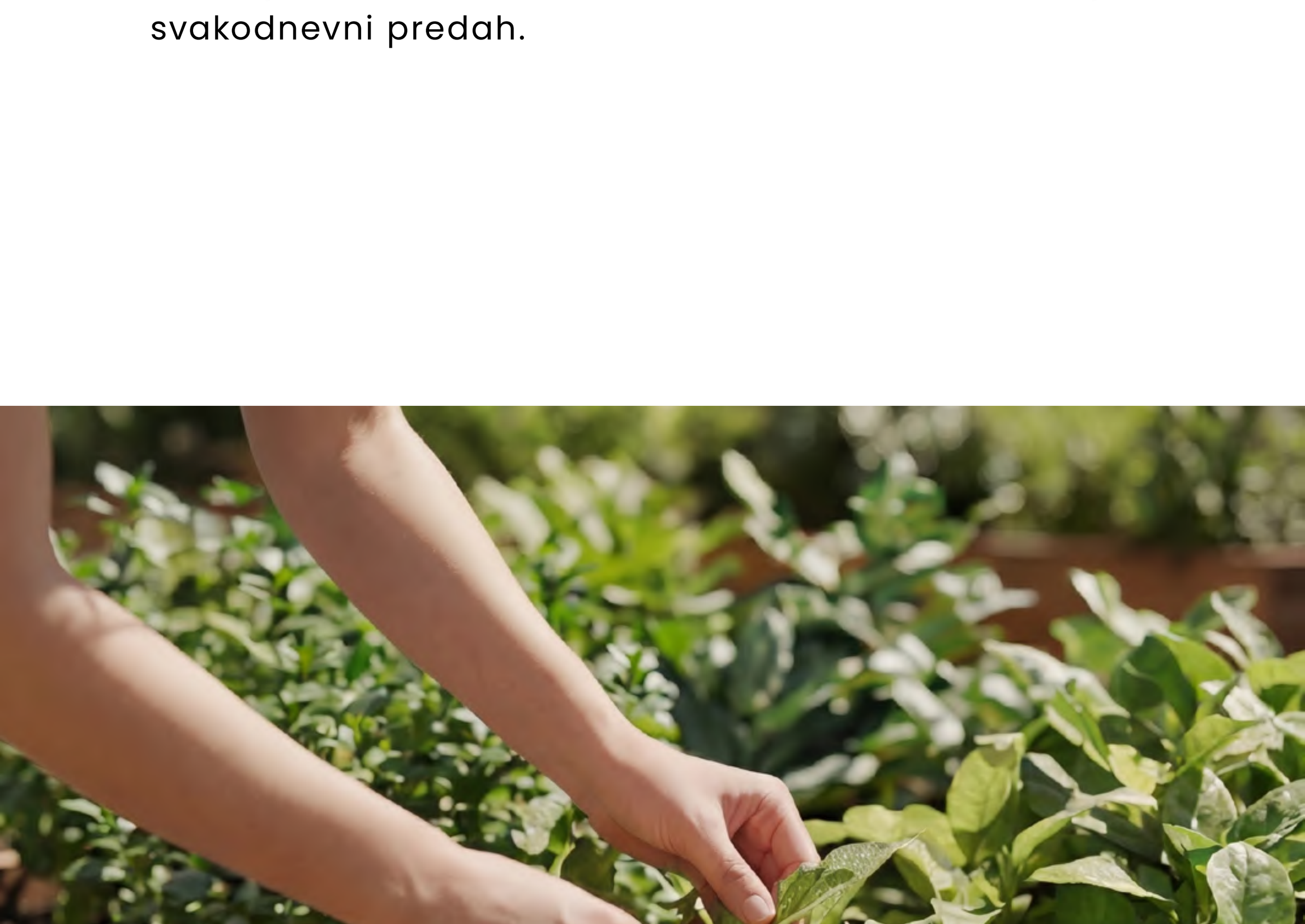
INTIMAN PROSTOR ZA STANARE

Stambeni kompleks BW Garden Plaza poseduje uređeno unutrašnje dvorište – multifunkcionalni prostor za rekreaciju i odmor koji podstiče osećaj zajedništva i pruža obilje zelenih površina za aktivnosti na otvorenom. U okviru dvorišta nalaze se ekološko drveno dečje igralište, teretana na otvorenom, uređeni travnjaci, zona za relaksaciju, mali paviljoni za odmor i rad na otvorenom, kao i posebno osmišljen prostor za urbano baštovanstvo.



VAŠA OAZA U SRCU GRADA

BW Garden Plaza je savremen stambeni kompleks osmišljen za udoban život, privatnost i blisku povezanost sa prirodom i zajednicom, usklađujući prednosti gradskog života sa potrebama porodice. Ova šestospratnica sadrži 213 pažljivo projektovanih stanova sa prostranim rasporedima i obiljem prirodnog svetla, namenjenih dugoročnoj udobnosti. Na samom vrhu zgrade nalazi se privatna krovna bašta – zeleni prostor iznad grada, osmišljen kao mirno utočište za odmor, relaksaciju i svakodnevni predah.



BEZBRIŽAN ŽIVOT NA OTVORENOM

U BW Garden Plaza, svakodnevni život odvija se s lakoćom, uz odličnu povezanost. Uređeni plato direktno se nastavlja na Gastro pijac, čime se gradski život prirodno nastavlja u ambijentu kafića, sveže hrane i lokalnih sadržaja. Reka i njeno uređeno šetalište nalaze se na svega nekoliko koraka, dok linijski park Zelena pruga i pešački most povezuju stanare sa Novim Beogradom i Sava Promenadom.

Uređeni spoljašnji prostori obuhvataju ekološka drvena dečja igrališta, teretanu na otvorenom i natkriveni prostor sa pergolom namenjen odmoru i druženju.



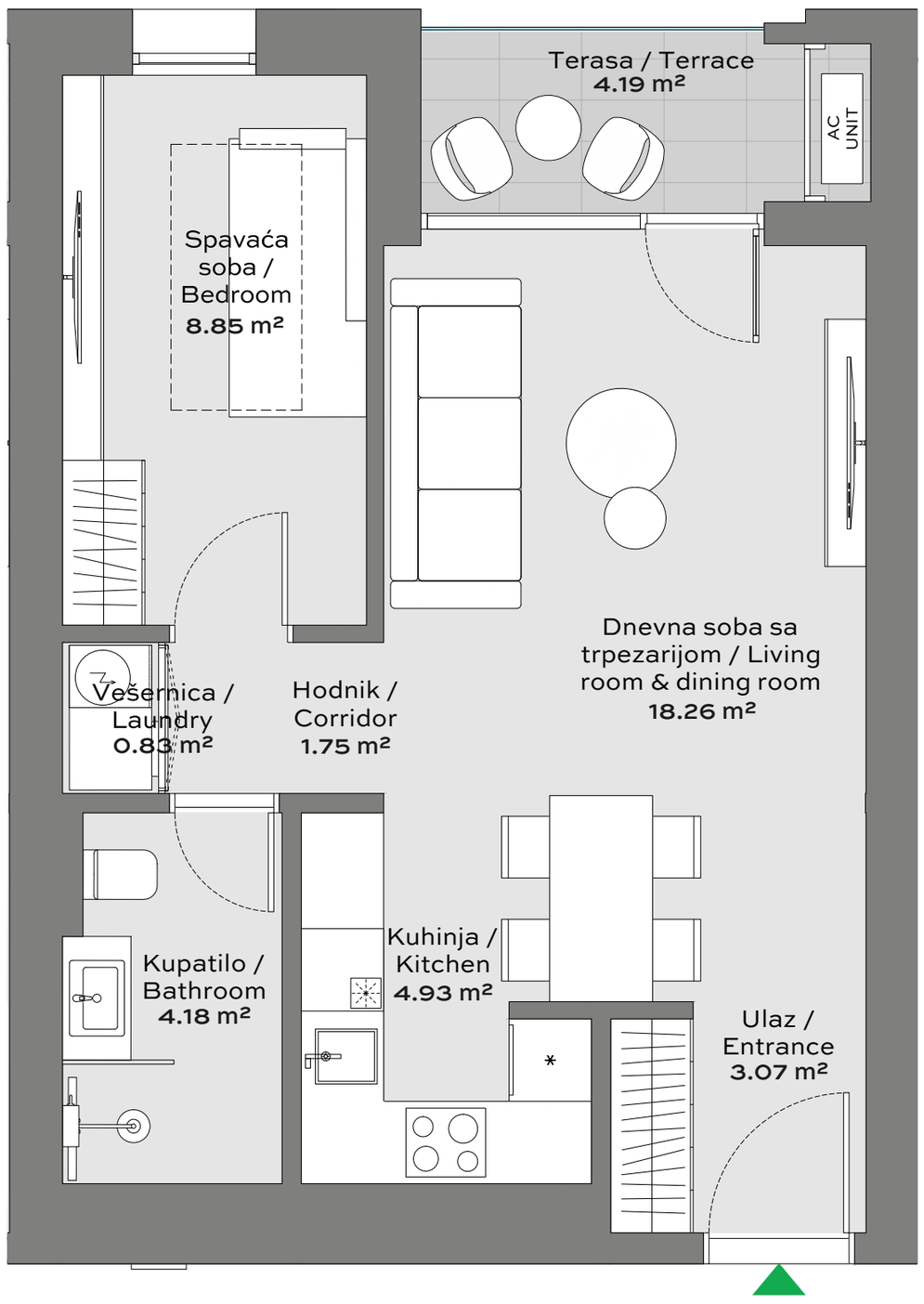
STRUKTURE STANOVA

BW Garden PLAZA

Half bedroom

Stan Br. Unit No. 113

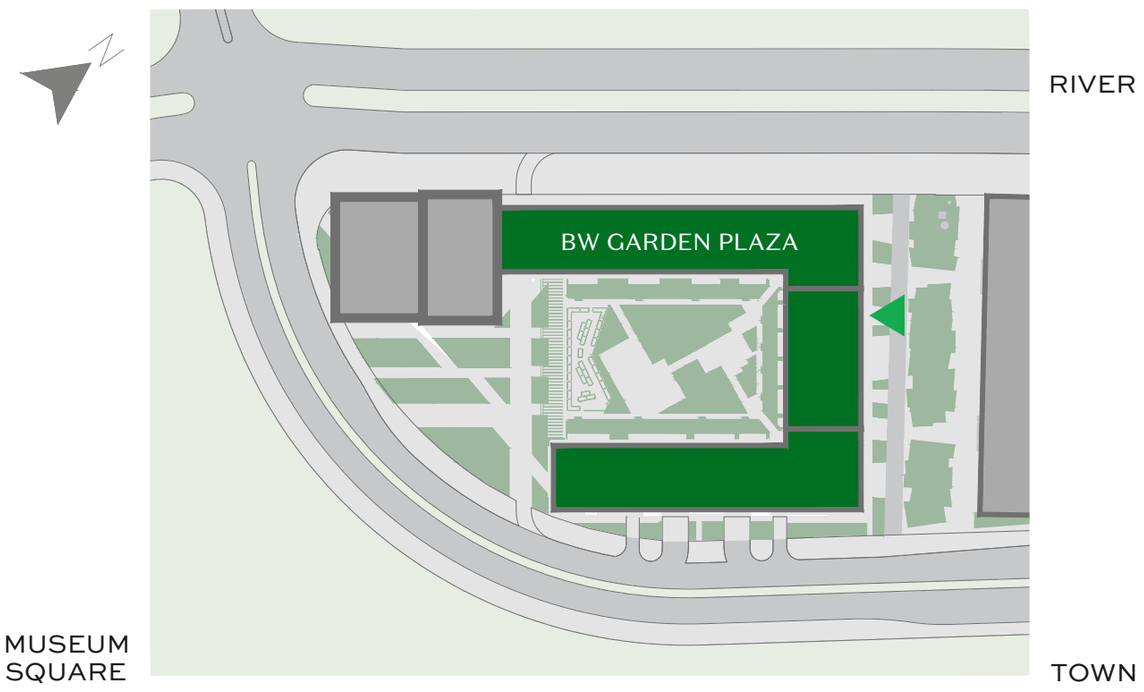
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	41.87 m²
Površina Terase Terrace Area	4.19 m²
Ukupna Površina Total Area	46.06 m²



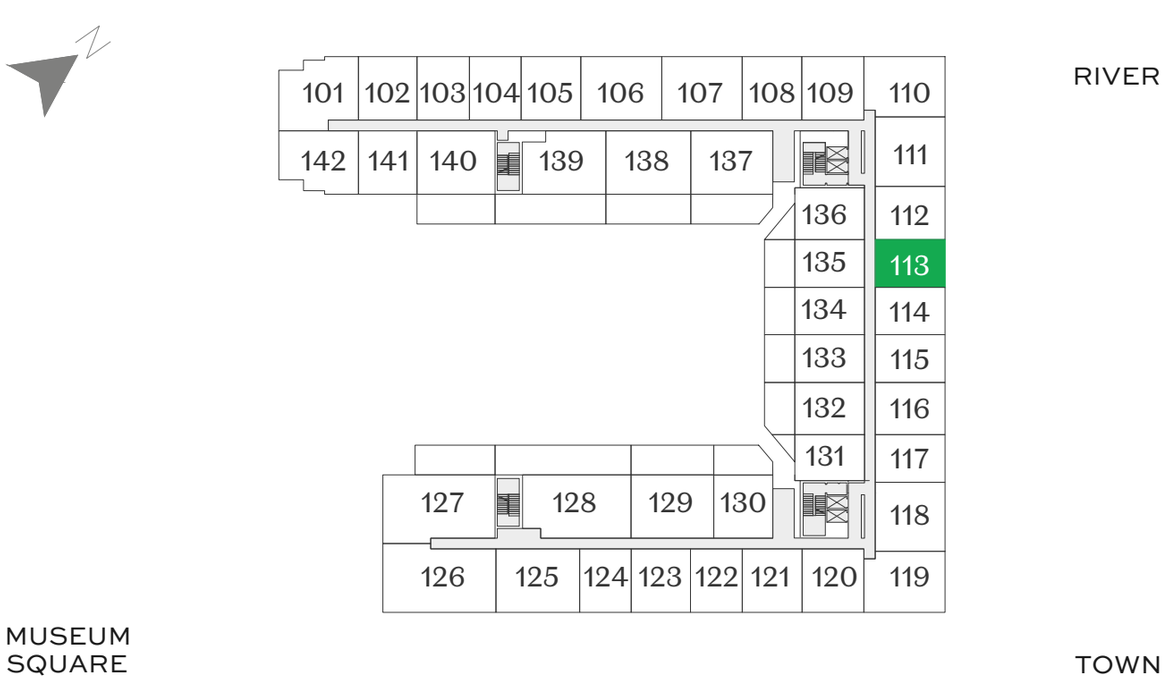
MASTER PLAN



SITE PLAN



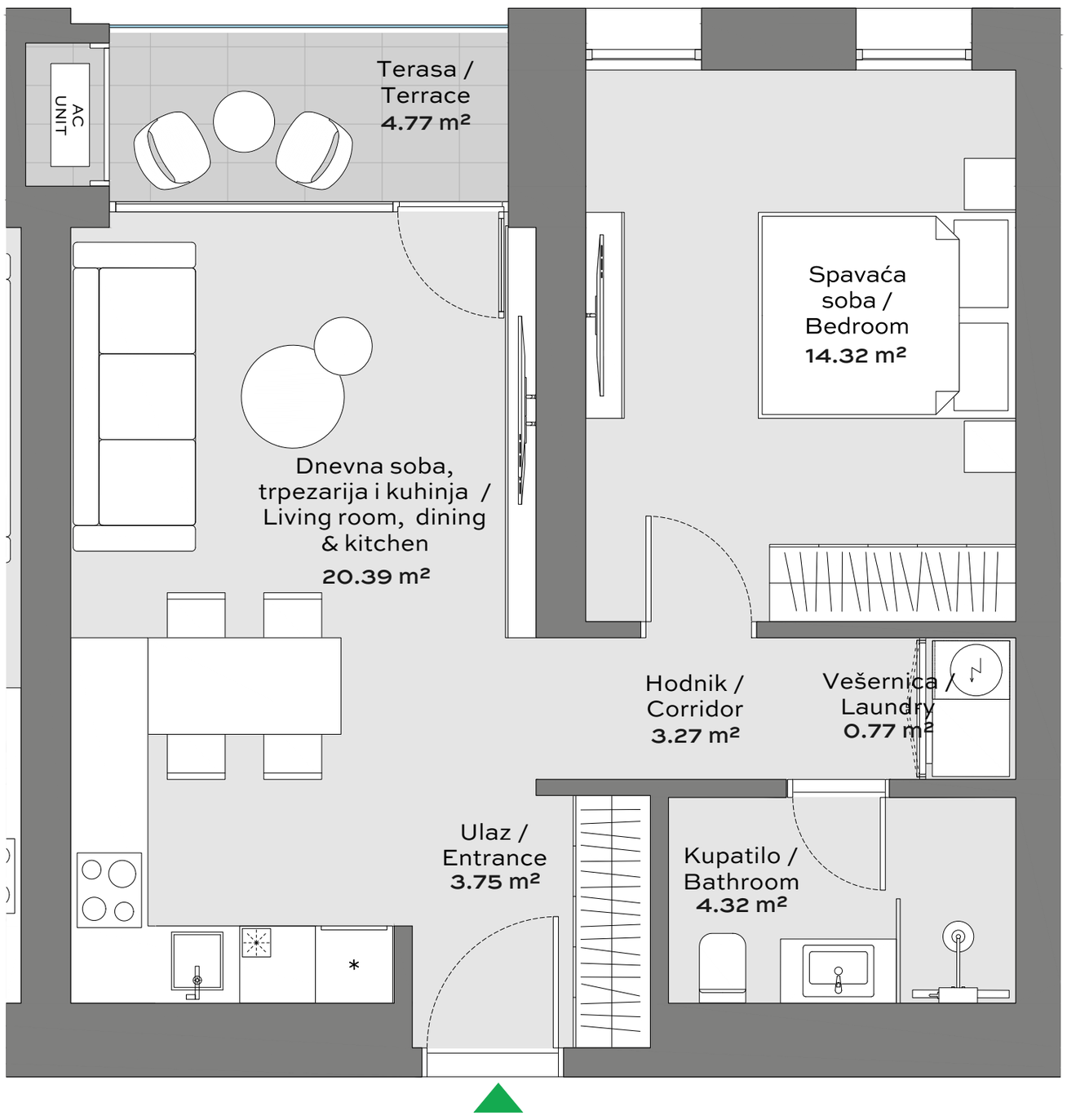
LEVEL PLAN



One bedroom

Stan Br. Unit No. 102

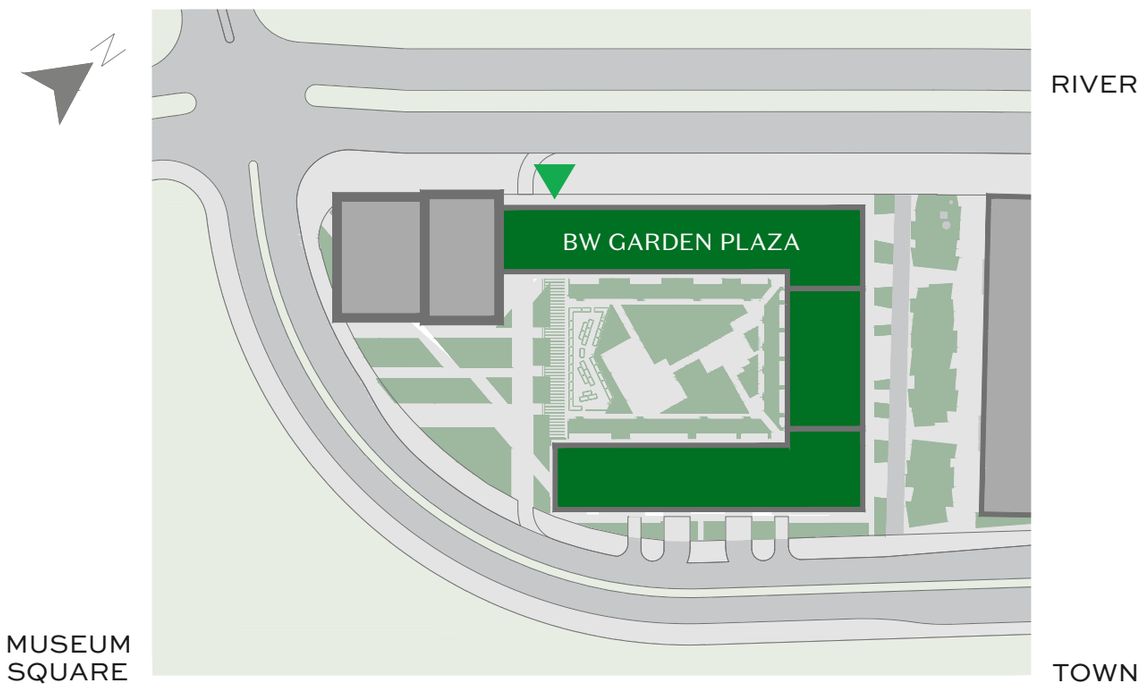
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	46.82 m²
Površina Terase Terrace Area	4.77 m²
Ukupna Površina Total Area	51.59 m²



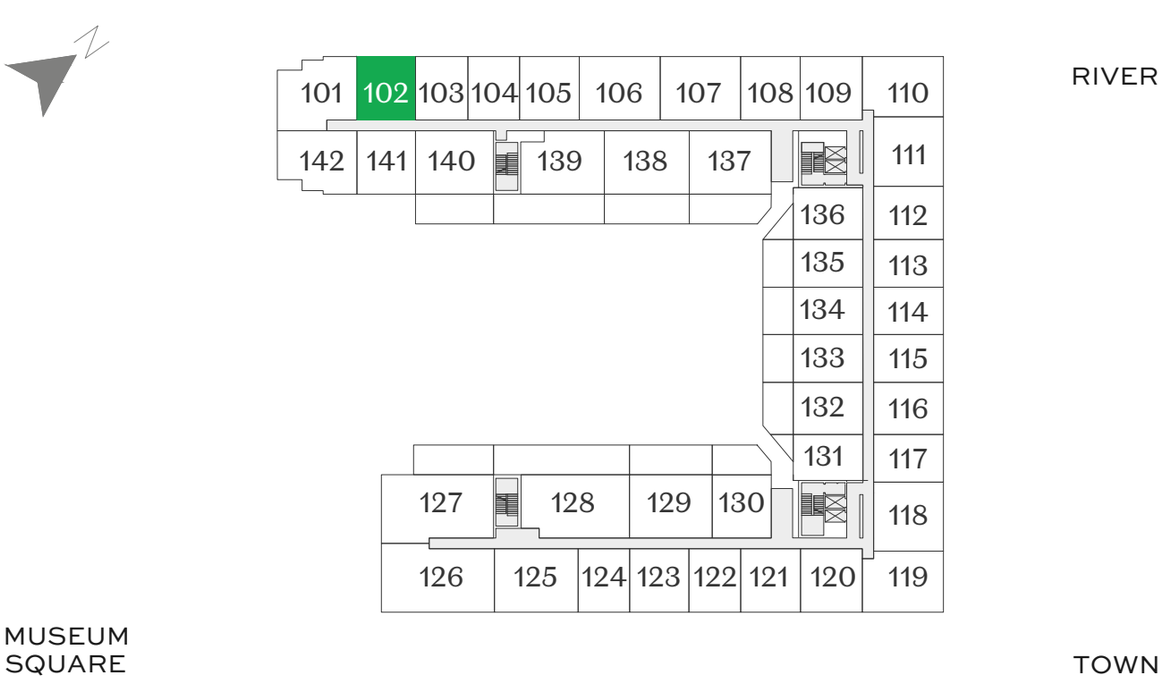
MASTER PLAN



SITE PLAN



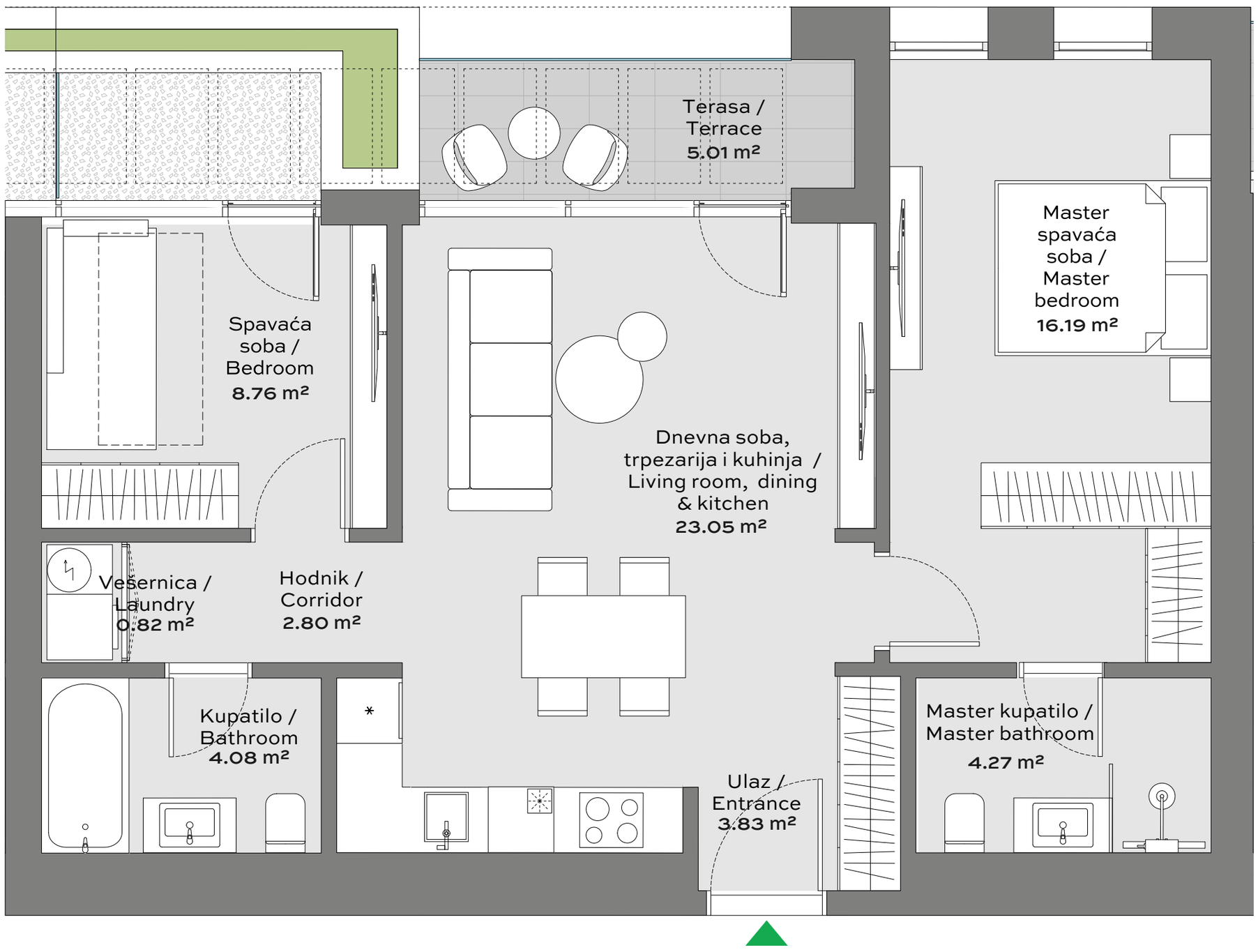
LEVEL PLAN



One and a half bedroom

Stan Br. Unit No. 102

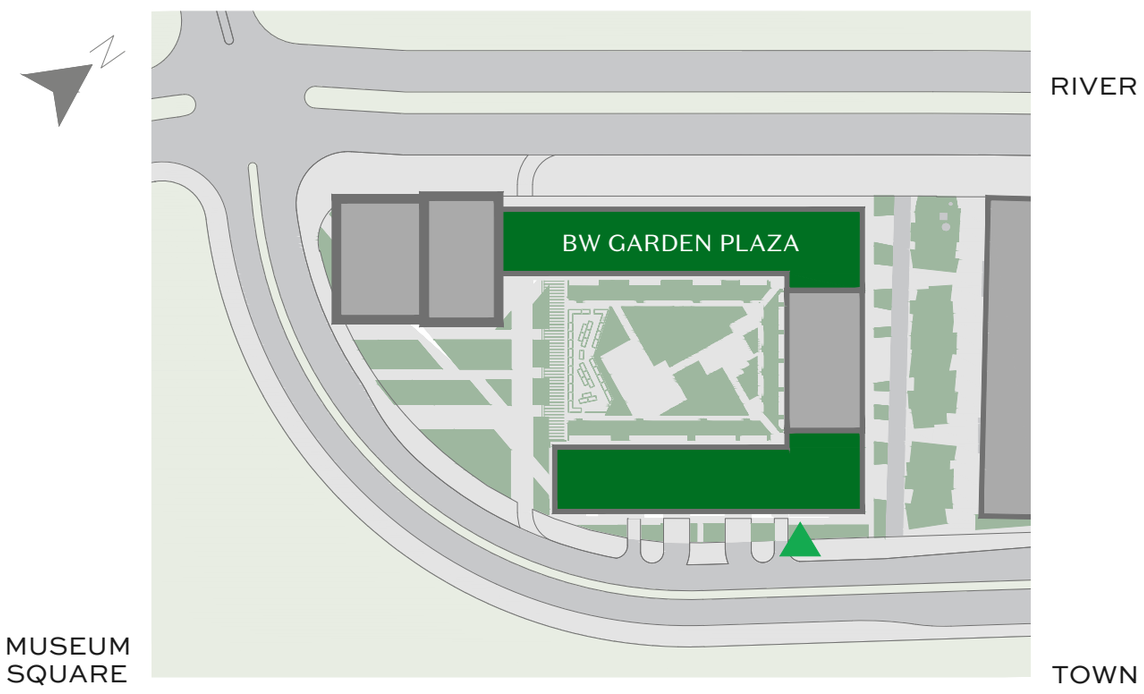
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	46.82 m²
Površina Terase Terrace Area	4.77 m²
Ukupna Površina Total Area	51.59 m²



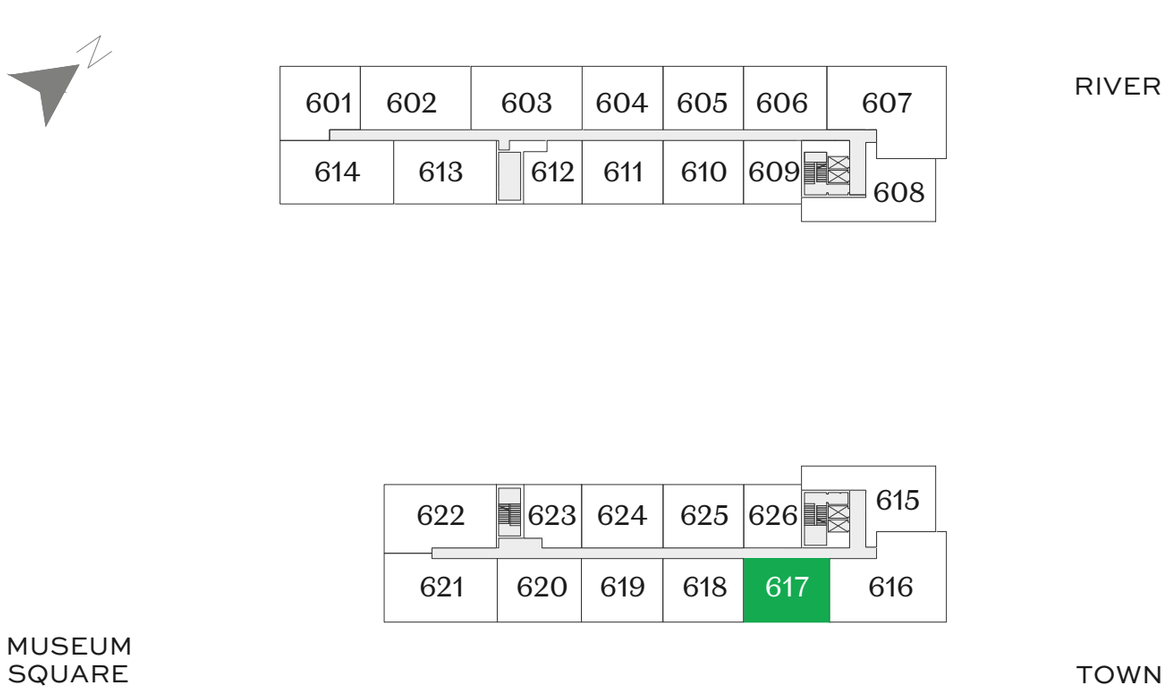
MASTER PLAN



SITE PLAN



LEVEL PLAN

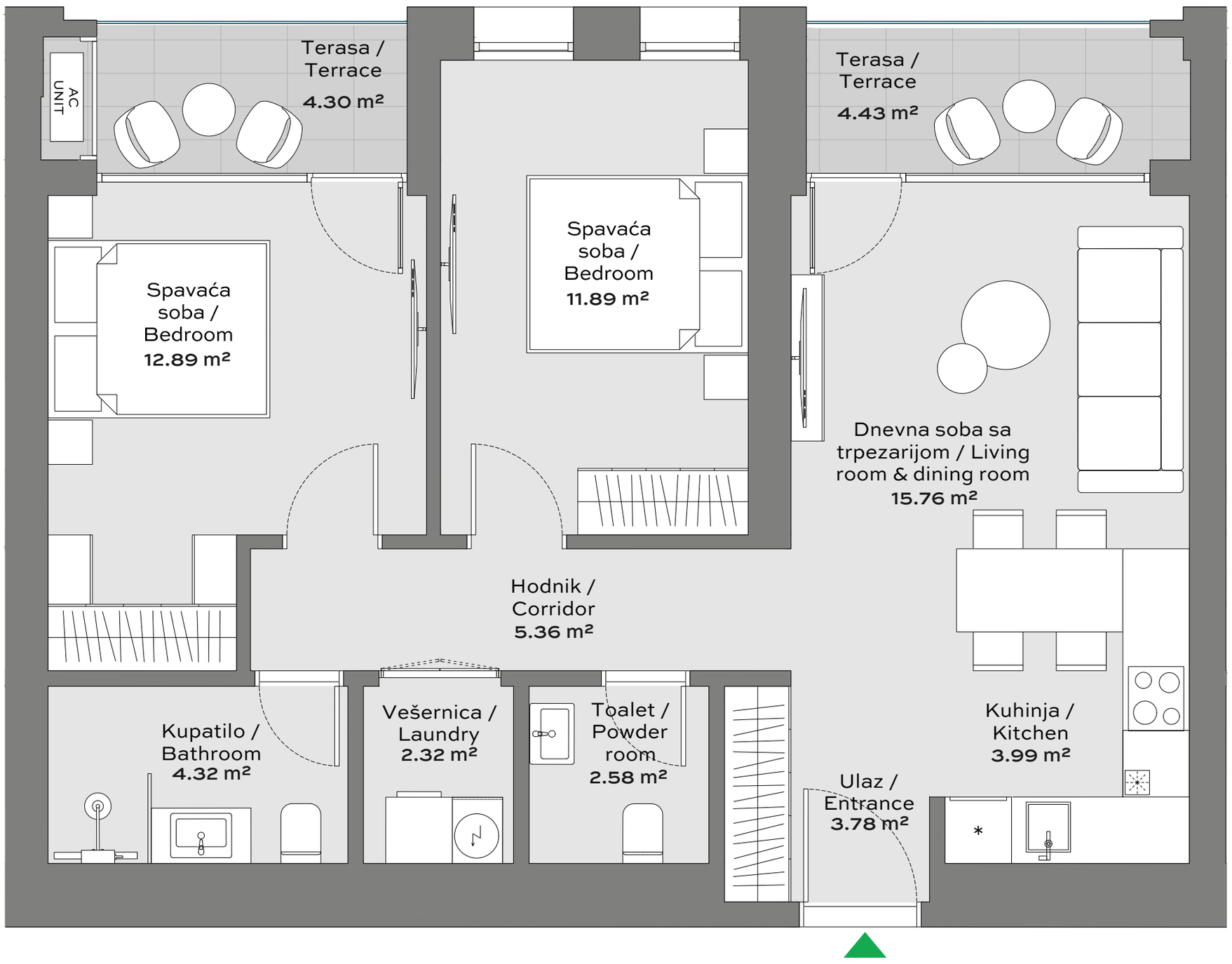


BW Garden PLAZA

Two bedroom

Stan Br. Unit No. 106

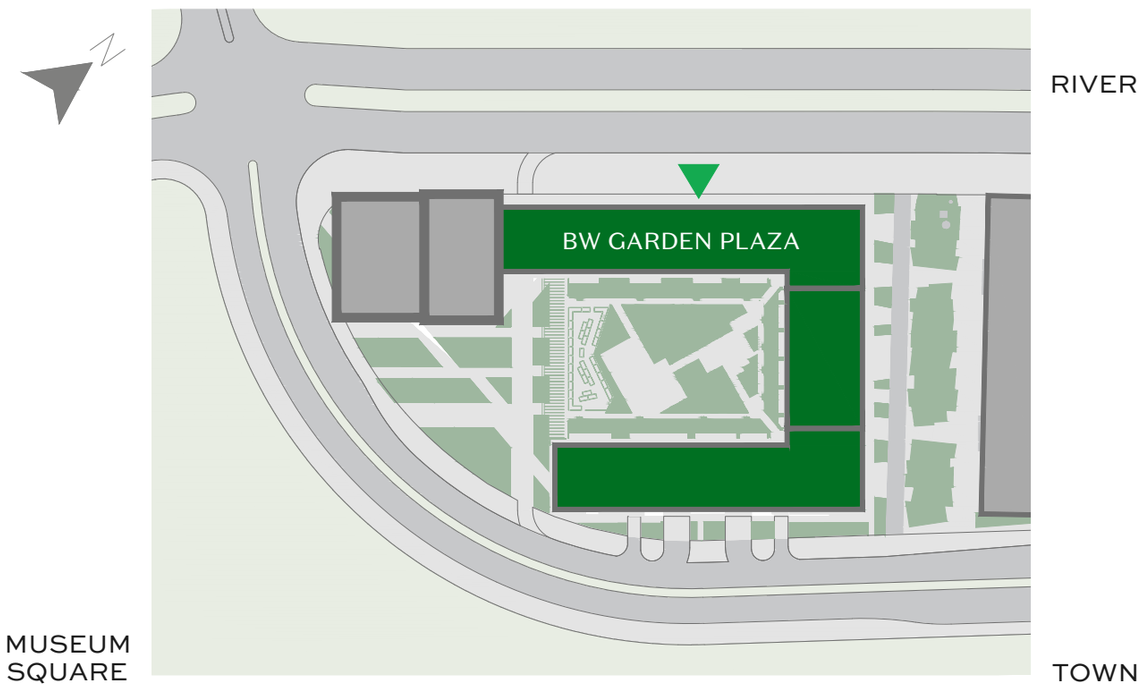
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	62.89 m²
Površina Terase Terrace Area	8.73 m²
Ukupna Površina Total Area	71.62 m²



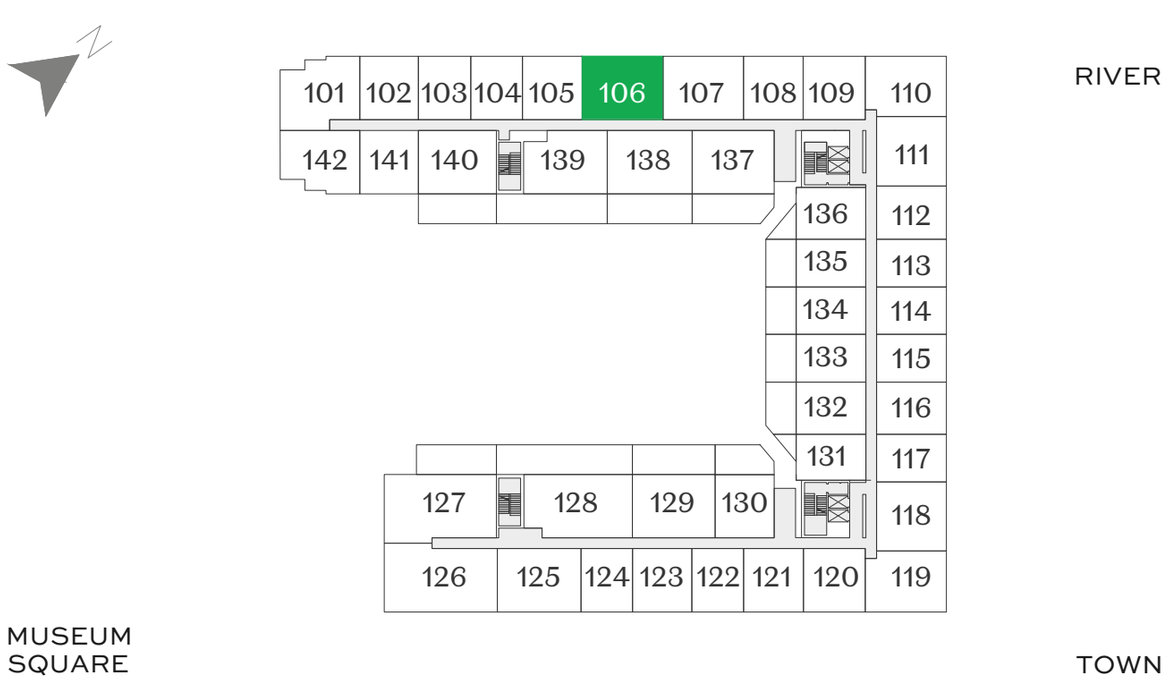
MASTER PLAN



SITE PLAN



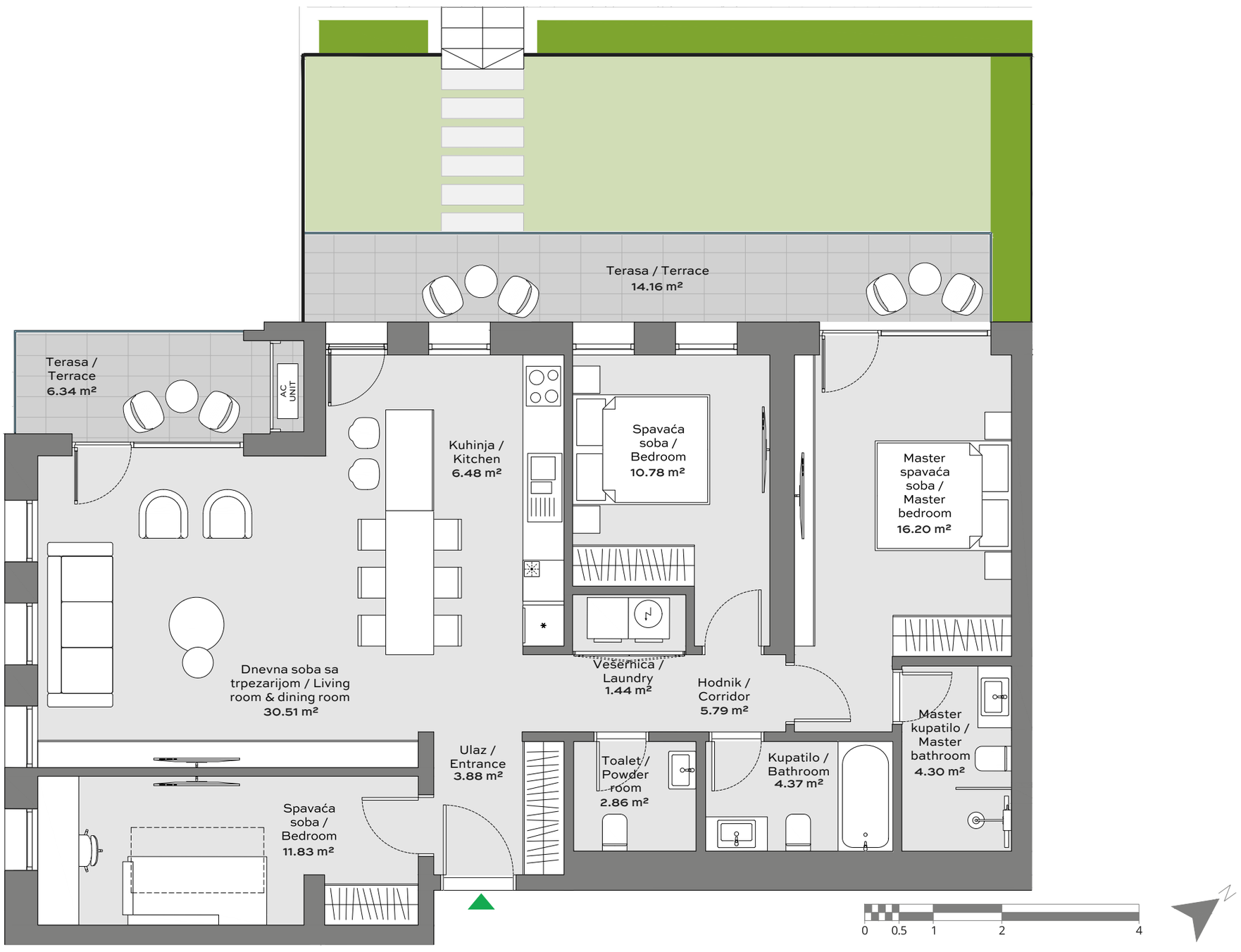
LEVEL PLAN



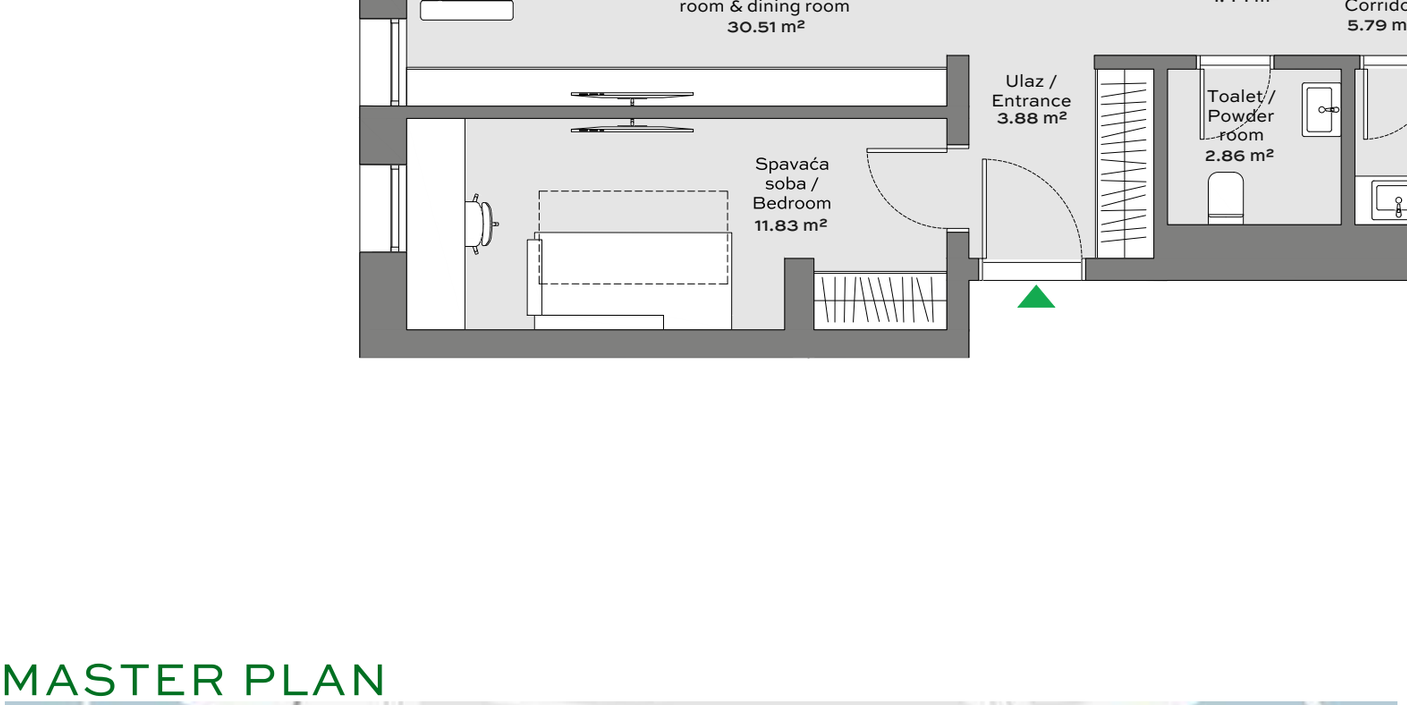
Two and a Half Bedroom

Stan Br. Unit No. 127

	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	98.44 m²
Površina Terase Terrace Area	20.50 m²
Ukupna Površina Total Area	118.94 m²



MASTER PLAN



SITE PLAN



LEVEL PLAN

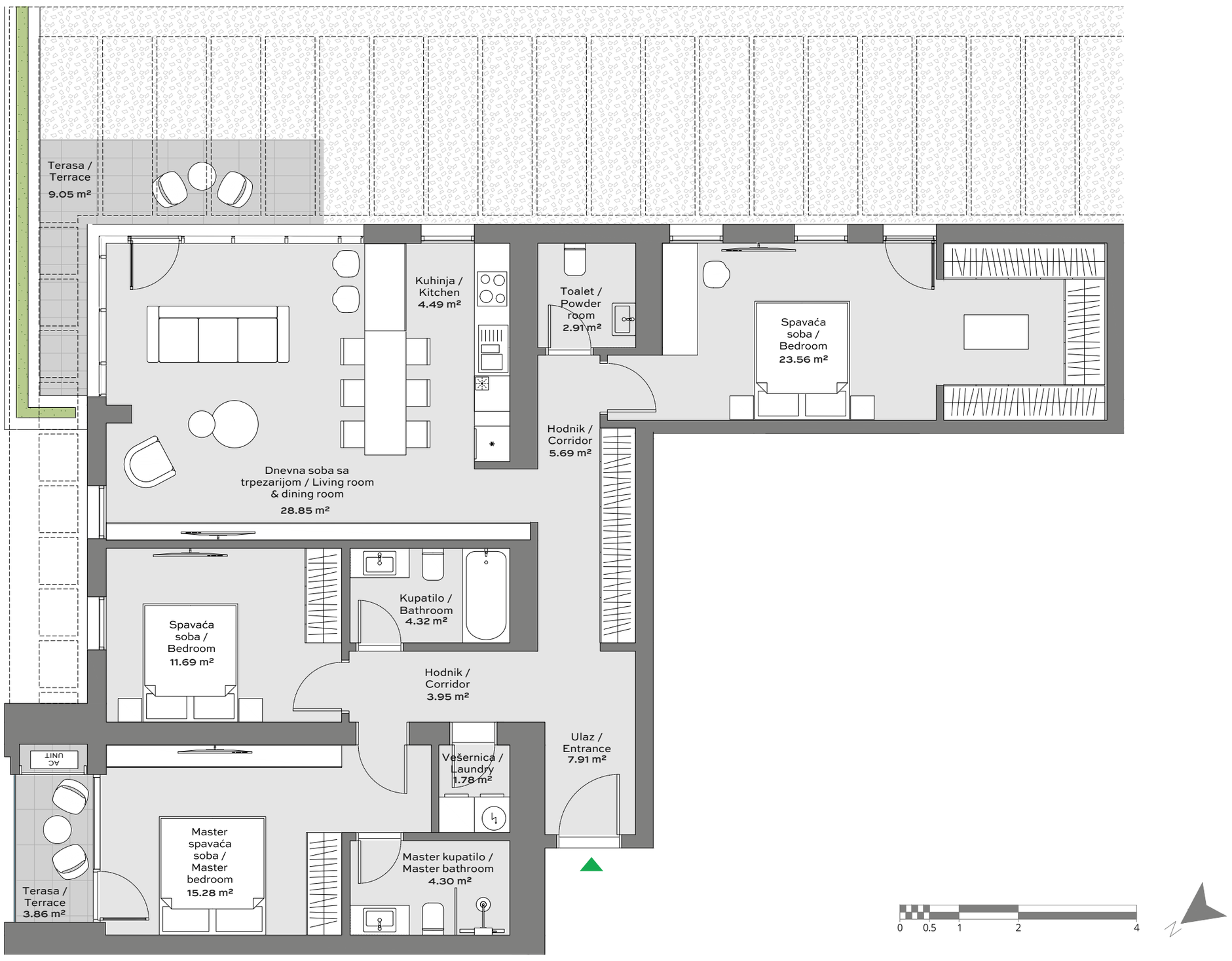




Three bedroom

Stan Br. Unit No. 410

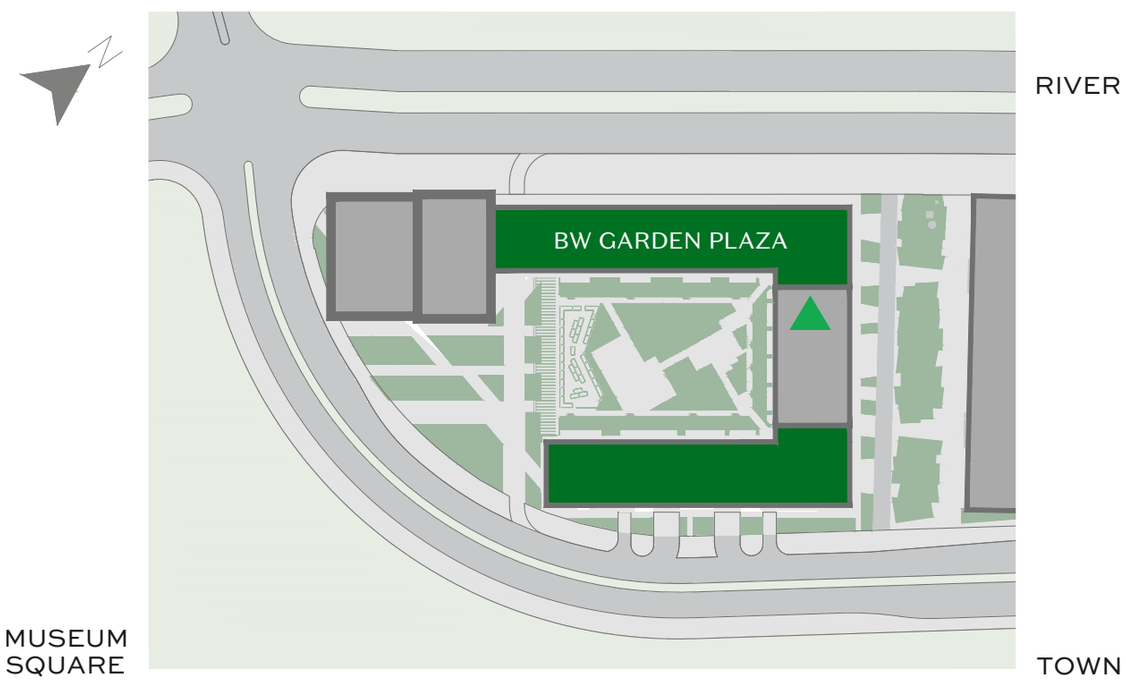
	DIMENZIJE DIMENSIONS
Površina Stana Apartment Area	114.74 m²
Površina Terase Terrace Area	12.91 m²
Ukupna Površina Total Area	127.65 m²



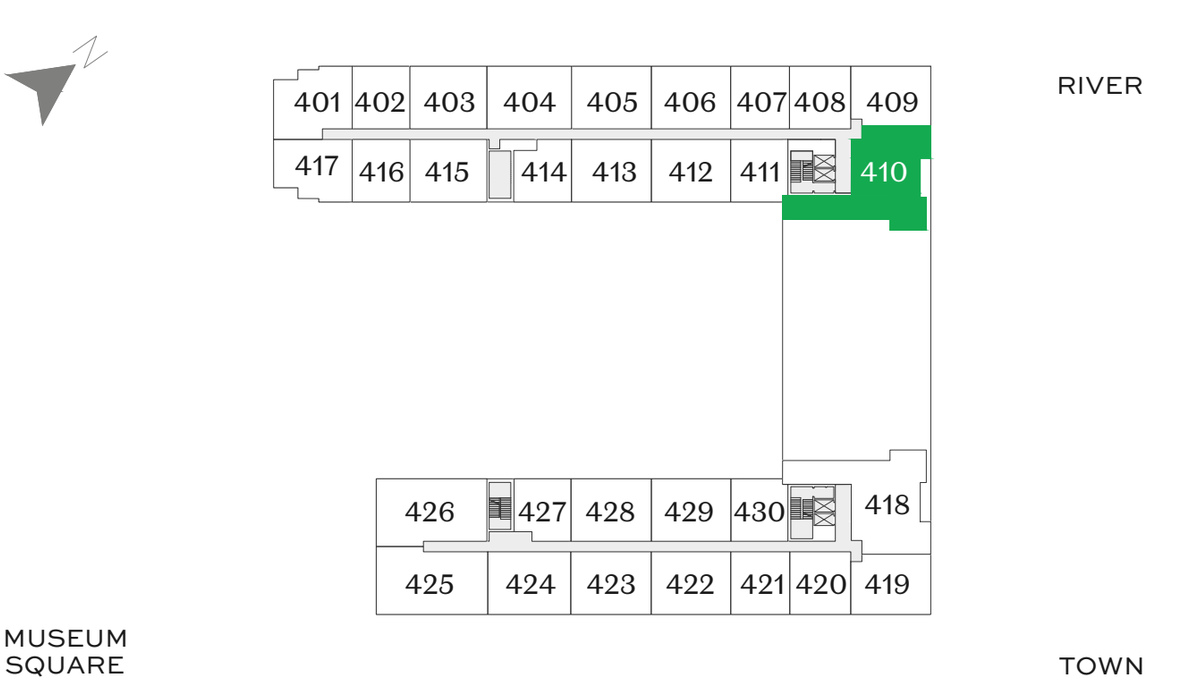
MASTER PLAN



SITE PLAN



LEVEL PLAN



SPECIFIKACIJE STANOVA

ULAZNA ZONA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA
PLAFON	BOJEN, ZAVRŠNA OBRADA; SPUŠTENI PLAFON U VEĆINI ULAZNIH ZONA STANA

DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA
PLAFON	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA

KUHINJSKI PROSTOR

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA
PLAFON	BOJEN, ZAVRŠNA OBRADA; SPUŠTENI PLAFON U DELU KUHINJSKOG PROSTORA

SPAVAĆE SOBE

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA
PLAFON	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA

VRATA

ULAZNA	SIGURNOSNA, SA PROTIVPROVALNIM BRAVAMA METALNE KONSTRUKCIJE SA ZAVRŠNOM OBRADOM OD KOMPOZITNIH MATERIJALA
UNUTRAŠNJA	VISOKOG KVALITETA, ZAVRŠNA OBRADA U FARBANOM MDF-U

KUPATILO I TOALET

PODOVI	PORCELANSKE PLOČICE
ZIDOVI	PORCELANSKE PLOČICE; ZIDOVI: OBLOŽENI PORCELANSKIM PLOČICAMA, DO PUNE VISINE U ZONI TUŠA, A DO VISINE OD 120 CM U ZONAMA UMIVAONIKA I WC-A; VAN OVIH ZONA ZIDOVI SU BOJENI, SA KERAMIČKOM SOKLOM
PLAFON	BOJEN, ZAVRŠNA OBRADA; SPUŠTENI PLAFON (VLAGOOTPORNE PLOČE)
ORMARIĆ ISPOD UMIVAONIKA	KOMPOZITNI MATERIJALI
RADNA PLOČA UMIVAONIKA	INŽENJERSKI KAMEN

VEŠERNICA

PODOVI	PORCELANSKE PLOČICE
ZIDOVI	BOJENI, ZAVRŠNA OBRADA, SA KERAMIČKOM SOKLOM
PLAFON	BOJEN, ZAVRŠNA OBRADA; SPUŠTENI PLAFON (VLAGO-OTPORNE PLOČE)

OSTALO

SANITARIJE	OPREMA RENOMIRANIH PROIZVOĐAČA
KLIMATIZACIJA	MULTI-SPLIT SISTEM KLIMATIZACIJE SA STANDARDNIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJNIM JEDINICAMA
KUHINJSKI UREĐAJI	NISU UKLJUČENI U ISPORUKU
ORMANI, PLAKARI, KUHINJA	NISU UKLJUČENI U ISPORUKU
PROZORI	ALUMINIJUMSKI, SA NISKIM PARAPETNIM ZIDOM; DONJI DEO ZASTAKLJENJA JE FIKSAN, GORNJI SE OTVARA
VENTILACIONI SISTEM	OBEZBEĐEN U KUPATILIMA, SA PRIKLJUČCIMA ZA VENTILACIJU U KUHINJAMA

EAGLE
HILLS