BELGRADE WATERFRONT

SERBIA

BW SENA

Riverline

VIZIONAR

Pod vođstvom Mohameda Alabara, kompanija Eagle Hills redefiniše savremeni način urbanog života kroz razvoj prepoznatljivih, pažljivo oblikovanih zajednica.

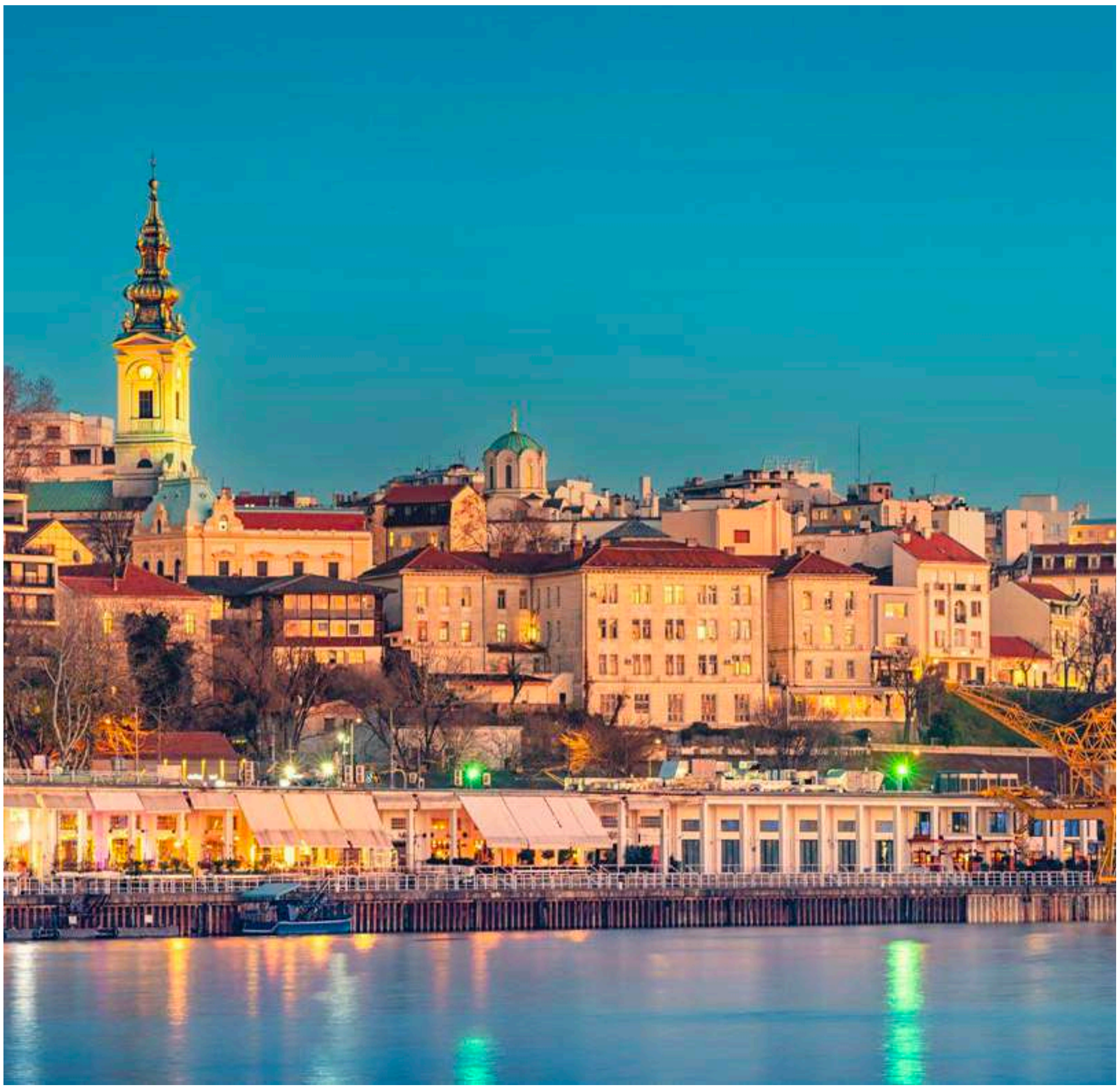
Poznati po posvećenosti detaljima i vrhunskom dizajnu, njihovi projekti, od Hrvatske do Maroka, postavljaju nove standarde luksuza i inovacija, donoseći izuzetno osmišljene urbane celine koje potpisuju renomirani arhitekti i dizajneri.



GRAD

Beograd, glavni grad Srbije, jedinstveno je pozicioniran na ušću dve velike reke, Save i Dunava. Grad je poznat po bogatoj istoriji, živopisnoj kulturnoj sceni, dinamičnom noćnom životu i kosmopolitskom duhu.

Danas je Beograd regionalni centar poslovanja, finansija i urbanog razvoja. Gostoljubivost njegovih stanovnika, restorani i kafići koji žive tokom celog dana i noći, raznovrsna gastronomska ponuda i bogate mogućnosti za kupovinu, samo su neki od razloga za kontinuirani rast broja stranih posetilaca.



UPEČATLJIVA EVROPSKA DESTINACIJA

Beograd na vodi menja lice samog centra prestonice, stvarajući živopisnu obalu reke u kojoj se svakodnevni život odvija kroz spoj stanovanja, poslovanja, kulture i sadržaja za slobodno vreme. Duž obale Save formira se prestižna gradska celina u kojoj se arhitektura, parkovi, stambene zgrade, šoping i ugostiteljska ponuda nadovezuju u skladno, dinamično i urbano gradsko okruženje.

Izuzetna povezanost sa rekom, jedna je od ključnih vrednosti projekta, dodatno naglašena razvojem BW Marine. Ova nova gradska zona predstavlja vrhunac urbanog i luksuznog života uz prepoznatljiv nivo sofisticiranosti, u okviru jedne od najdinamičnijih prestonica jugoistočne Evrope. Beograd na vodi danas nije samo lokacija, već jasan izraz savremenog načina života, definisan elegancijom, kvalitetom i pažljivo oblikovanim prostorom u samom srcu Beograda.





ČINJENICE I BROJKE

4,2 km duga
Sava Promenada

142 ha vrhunskog
nekretninskog prostora

Galerija, najveći
regionalni šoping centar

Ekskluzivni maloprodajni
prostori i usluge

Parkovi i
zelene površine

Hoteli
svetske klase

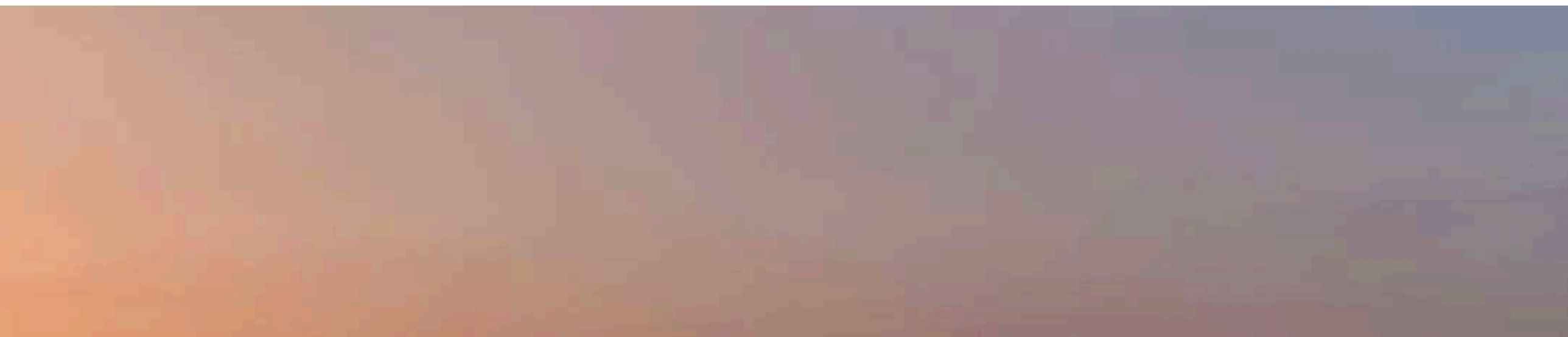
Opera, pozorišta,
muzeji

Obrazovne
institucije

RIVERLINE RESIDENCES

Kao deo šireg razvoja Beograda na vodi, celovito osmišljenog urbanog koncepta koji redefiniše odnos grada prema reci Savi, Riverline Residences se prirodno uklapaju u mrežu javnih prostora, parkova i svakodnevnih sadržaja, pružajući način života koji prevazilazi uobičajene gradske standarde - mesto gde se funkcionalnost, estetika i životni stil stapaju u skladnu celinu.

Izuzetnu lokaciju dodatno naglašava neposredna blizina pešačkog mosta koji omogućava direktnu vezu sa Novim Beogradom. Na svega nekoliko koraka nalaze se kulturne institucije poput Muzeja Nikole Tesle, svakodnevni sadržaji kao što je zelena pijaca i živopisna Galerija, kao dinamičan centar kupovine i društvenog života, čineći da kultura, priroda, šoping i svakodnevica budu lako dostupni.



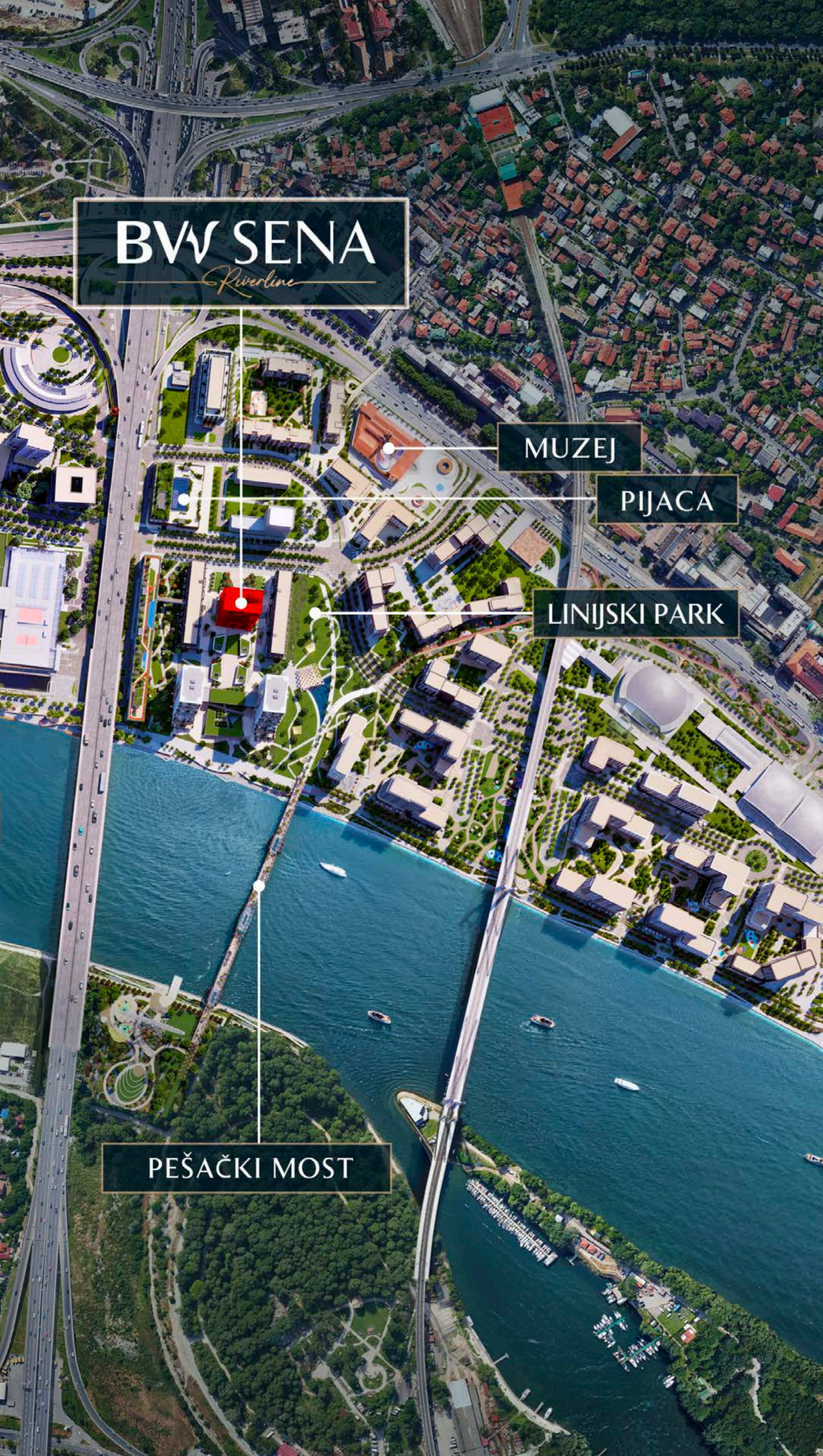
ŽIVOT PORED REKE

BW Sena je nova elegantna stambena zgrada koja se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji na Sava Promenadi. Smeštena u Bulevaru Vudroa Vilsona, između Galerije i budućeg pešačkog mosta, nalazi se u neposrednoj blizini Sava Promenade, linijskog parka i bogatih gradskih sadržaja.

Zahvaljujući svom položaju, BW Sena donosi svakodnevicu u kojoj su prirodno okruženje, gradski život i funkcionalnost objedinjeni na jednom mestu.



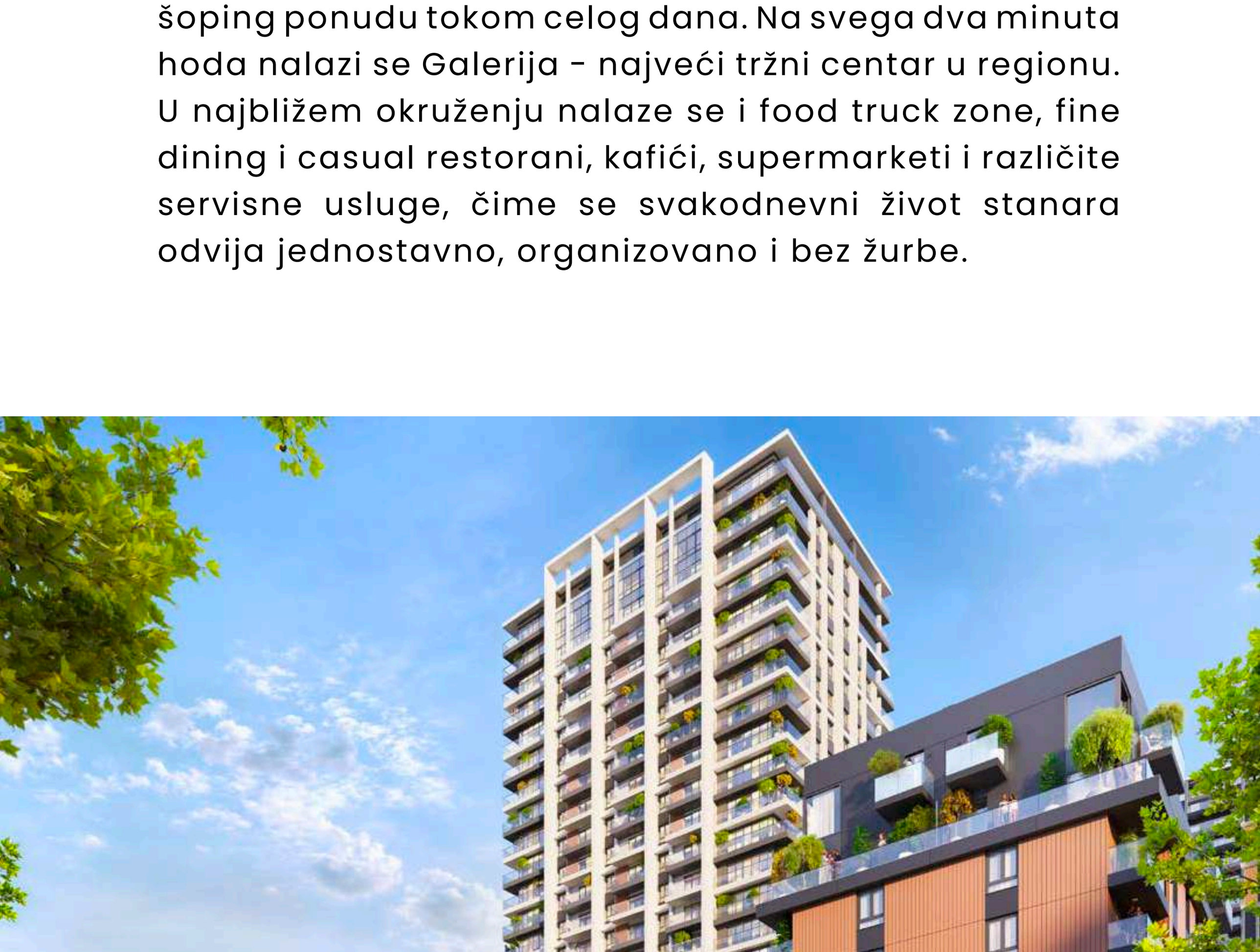



BW SENA
Riverline
MUZEJ
PIJACA
LINIJSKI PARK
PEŠAČKI MOST

MESTO SUSRETA URBANOG I PRIRODNOG

Život u BW Seni odvija se u neposrednoj blizini reke i uređenih pešačkih staza, sa brojnim mestima za odmor, druženje i rekreaciju. Kroz kratku šetnju brzo se stiže do kafića, restorana, šoping i kulturnih sadržaja, kao i nove pijace i linijskog parka.

Okruženje BW Sene donosi bogatu gastronomsku i šoping ponudu tokom celog dana. Na svega dva minuta hoda nalazi se Galerija - najveći tržni centar u regionu. U najbližem okruženju nalaze se i food truck zone, fine dining i casual restorani, kafići, supermarketi i različite servisne usluge, čime se svakodnevni život stanara odvija jednostavno, organizovano i bez žurbe.



ZELENA PRUGA LINIJSKI PARK

Raskošni Zeleni koridor se proteže kroz čitav distrikt, stvarajući bogato uređeno i mirno okruženje namenjeno šetnji, rekreaciji i boravku na otvorenom

BELGRADE EYE

Uzdignut iznad obale, „Belgrade Eye” pruža novu perspektivu grada, otkrivajući Beograd u trenutku tihe veličanstvenosti

PEŠAČKI MOST

Nekadašnji železnički most biće transformisan u savremeni pešački most, obogaćen zelenilom, pažljivo osmišljenim zonama za odmor i vidikovcima sa kojih se pružaju pogledi na reku i panoramu grada


BW SENA

TERASE

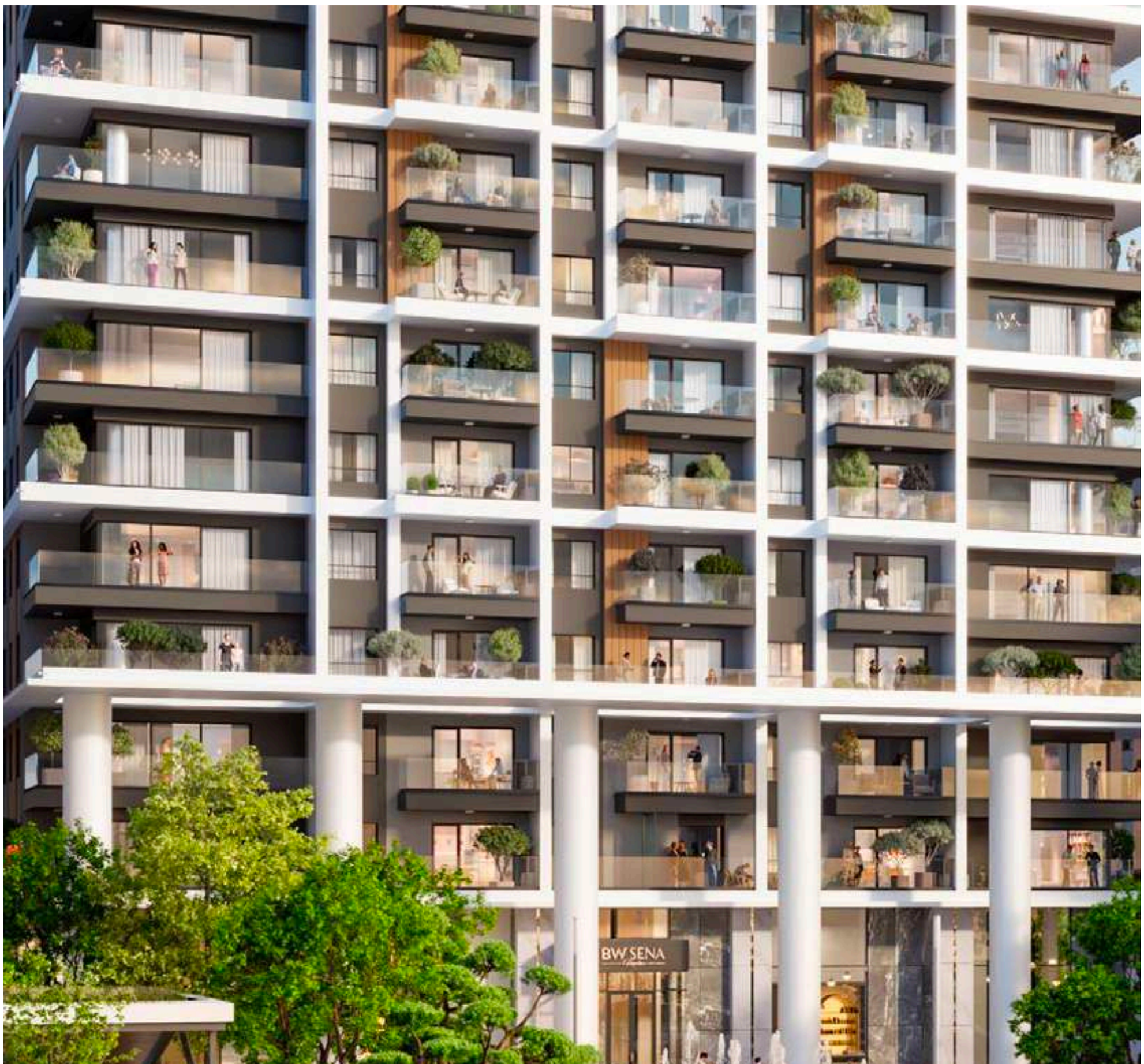
BW Sena je deo pažljivo oblikovanog urbanog prostora uz samu obalu Save, gde se arhitektura prirodno nadovezuje na ritam šetališta i zelenih površina. Zgrada sa 25 spratova oblikovana je tako da pruži osećaj lakoće i otvorenosti - velike staklene površine, čisti volumeni i svedene linije stvaraju svetao prostor i naglašavaju poglede ka reci, parku i gradskoj panorami.

Kao deo šire, planski uređene celine sa otvorenim prostorima, pešačkim stazama i zelenilom, BW Sena omogućava izuzetnu povezanost sa okruženjem. Maloprodajni i ugostiteljski sadržaji smešteni su u prizemlju, orijentisani ka unutrašnjem dvorištu i Bulevaru Vudroa Vilsona.



ŽIVOTNI PROSTOR

Svaki stan u BW Seni projektovan je tako da pruži prijatan i uravnotežen ambijent za svakodnevni život. Glavne dnevne prostorije odlikuju velike staklene površine koje unose obilje prirodne svetlosti, dok otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka stvara povezan i funkcionalan prostor za boravak i druženje. Svaki stan poseduje terasu, čime se unutrašnji prostor prirodno nastavlja ka spoljašnjem okruženju - ka reci, linijskom parku ili uređenom dvorištu.

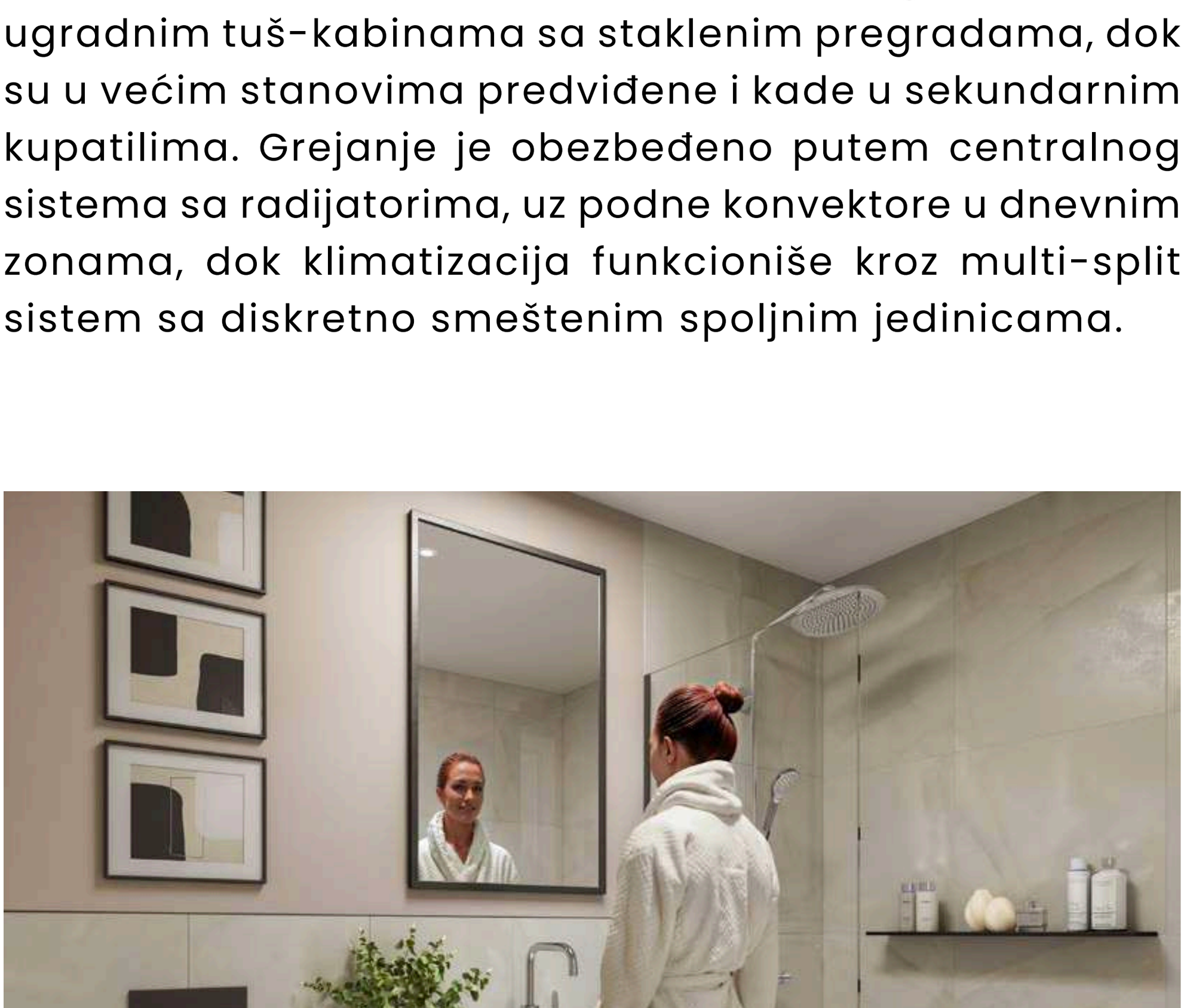




STANDARDI STANOVANJA

Materijali i završne obrade u stanovima BW Sene pažljivo su odabrani kako bi obezbedili trajnost, udobnost I jednostavno održavanje. U dnevnim i spavaćim sobama postavljen je višeslojni drveni parket, dok su podovi u kupatilima, kuhinjama, prostorijama za veš i na terasama obloženi pločicama renomiranih proizvođača.

Kupatila su opremljena sanitarijama visokog kvaliteta, sa ugradnim tuš-kabinama sa staklenim pregradama, dok su u većim stanovima predviđene i kade u sekundarnim kupatilima. Grejanje je obezbeđeno putem centralnog sistema sa radijatorima, uz podne konvektore u dnevnim zonama, dok klimatizacija funkcioniše kroz multi-split sistem sa diskretno smeštenim spoljnim jedinicama.

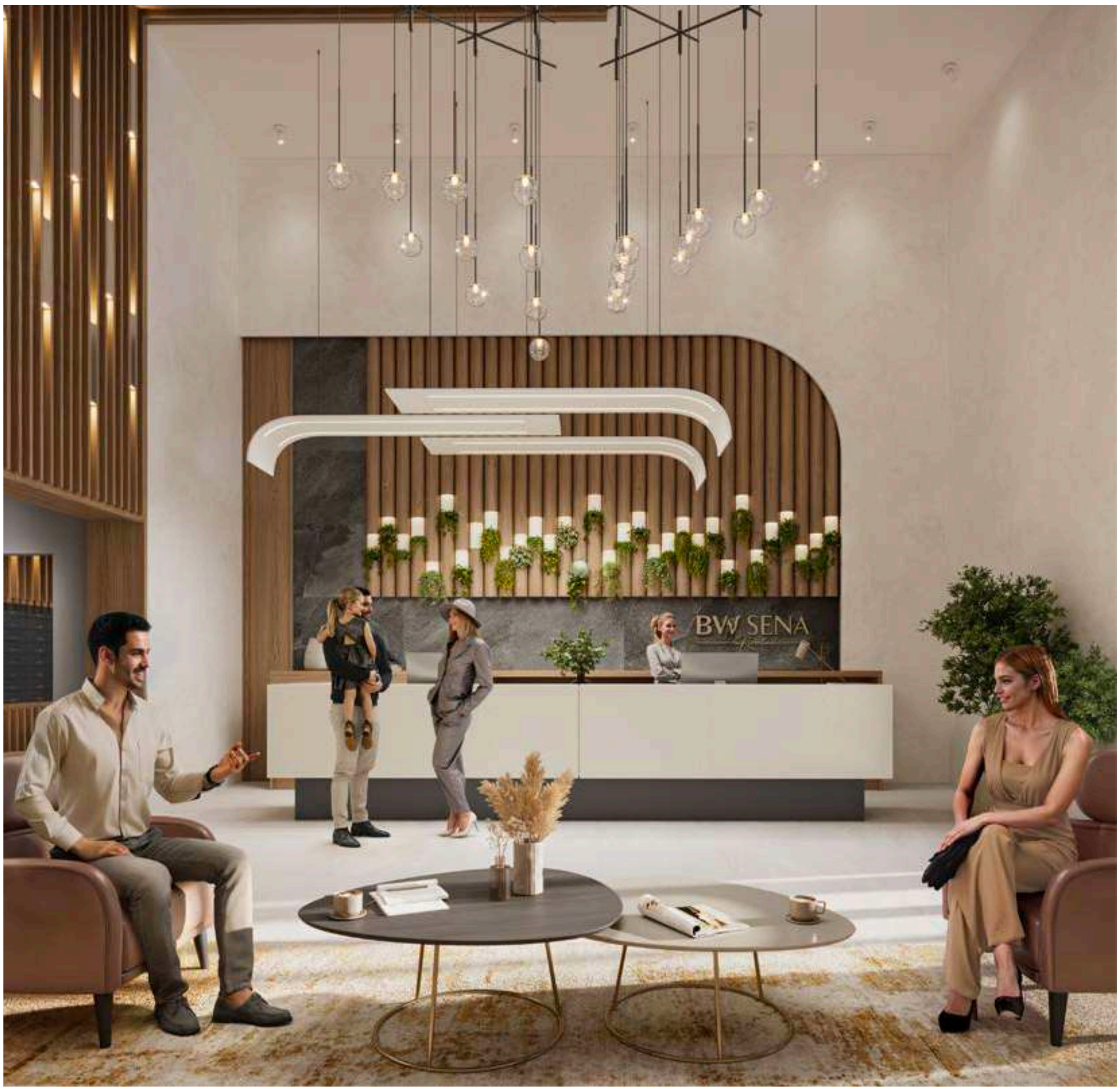




DOŽIVLJAJ ULAZNE ZONE

RECEPCIJA I LOBI

Život u BW Seni oslanja se na pažljivo planirane zajedničke prostore koji doprinose udobnosti i sigurnosti svakodnevnog stanovanja. Reprezentativni ulazni lobi sa recepcijom i obezbeđenjem pruža osećaj uređenosti već na samom ulazu, dok je ispred glavne fasade organizovana drop-off zona namenjena brzom i lakom pristupu zgradi. Parkiranje je obezbeđeno u okviru podzemne garaže na jednom nivou, koja je povezana sa ostatkom kompleksa i omogućava jednostavno kretanje stanara.





OTVORENI PROSTORI

Uređeno unutrašnje dvorište povezuje BW Senu sa šetalištem i obližnjim linijskim parkom, čineći da se spoljašnji i unutrašnji prostori prirodno nadovezuju jedan na drugi. Na taj način, uređeno unutrašnje dvorište postaje mirna, prijatno organizovana celina za predah i druženje, diskretno izdvojena od užurbanog ritma naselja.

Stanovanje u BW Seni podrazumeva svakodnevicu u kojoj su šetnja, druženje i praktične obaveze prirodno uklopljene u okruženje. Direktna veza sa Sava Promenadom i uređenim zajedničkim prostorima omogućava da se vreme provodi na otvorenom tokom cele godine, dok je ponuda usluga, gastronomije i rekreacije u neposrednoj blizini. Tako nastaje skladan ritam života, sa jasnom organizacijom, komforom i lakoćom funkcionisanja u okviru arhitektonski uređenog naselja.





DVOSOBAN STAN
Oznaka stana 307

Površina stana	54.13m²
Površina terase	5.90m²
Ukupna površina	**60.03m²**

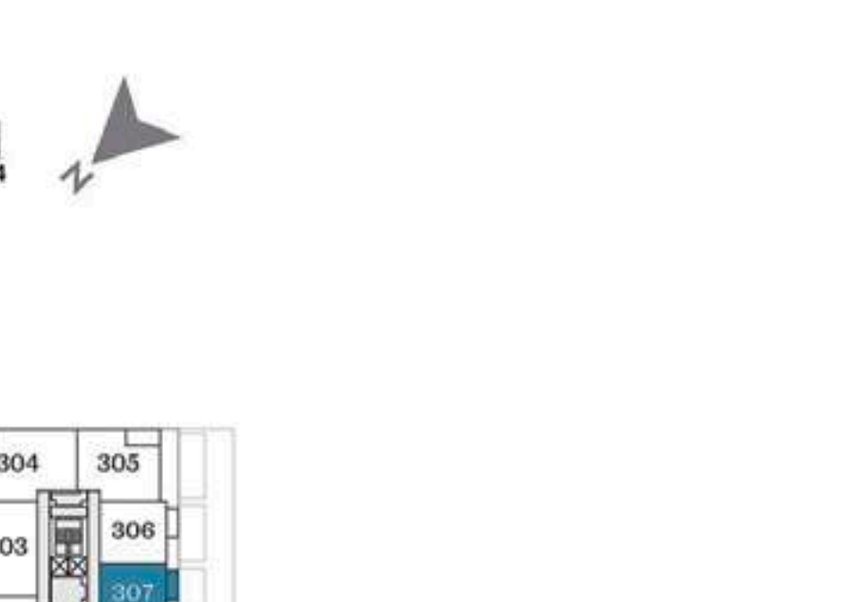


PLAN SPRATA

MASTER PLAN

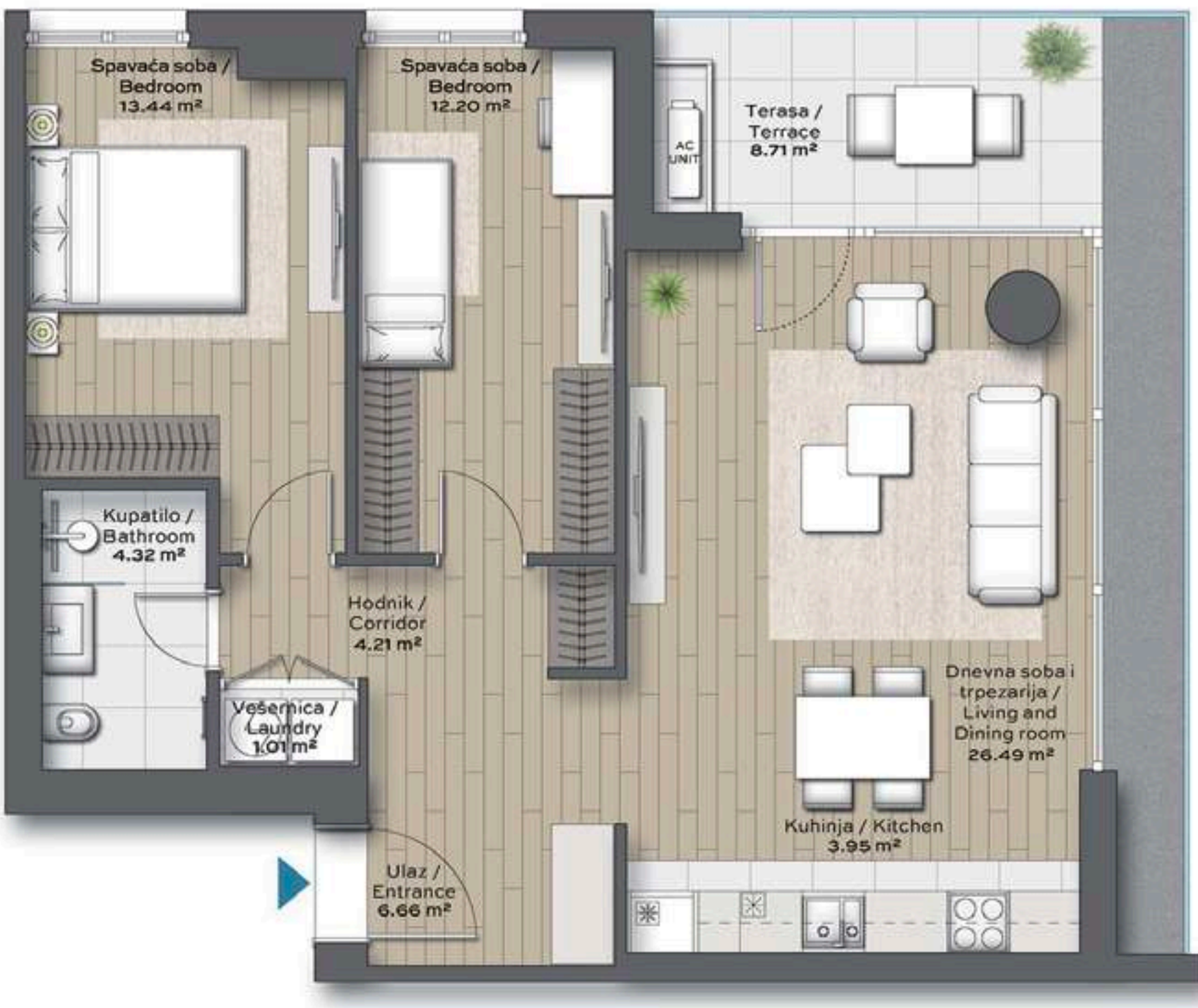


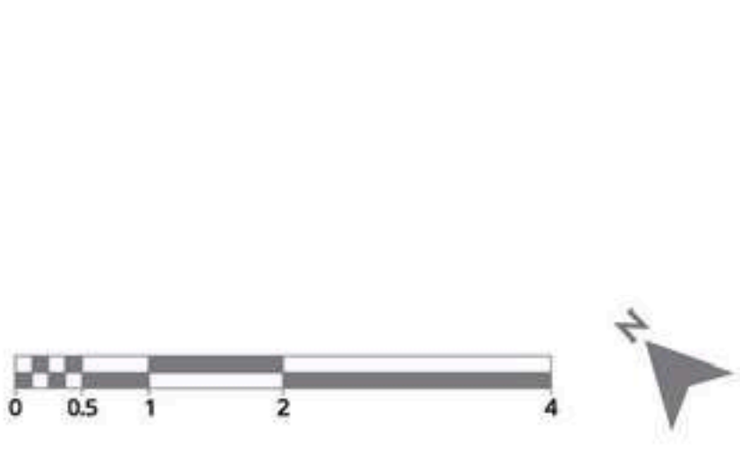
SITE PLAN



DVOIPOSOBAN STAN
Oznaka stana 405

Površina stana	72.28m²
Površina terase	8.71m²
Ukupna površina	**80.99m²**

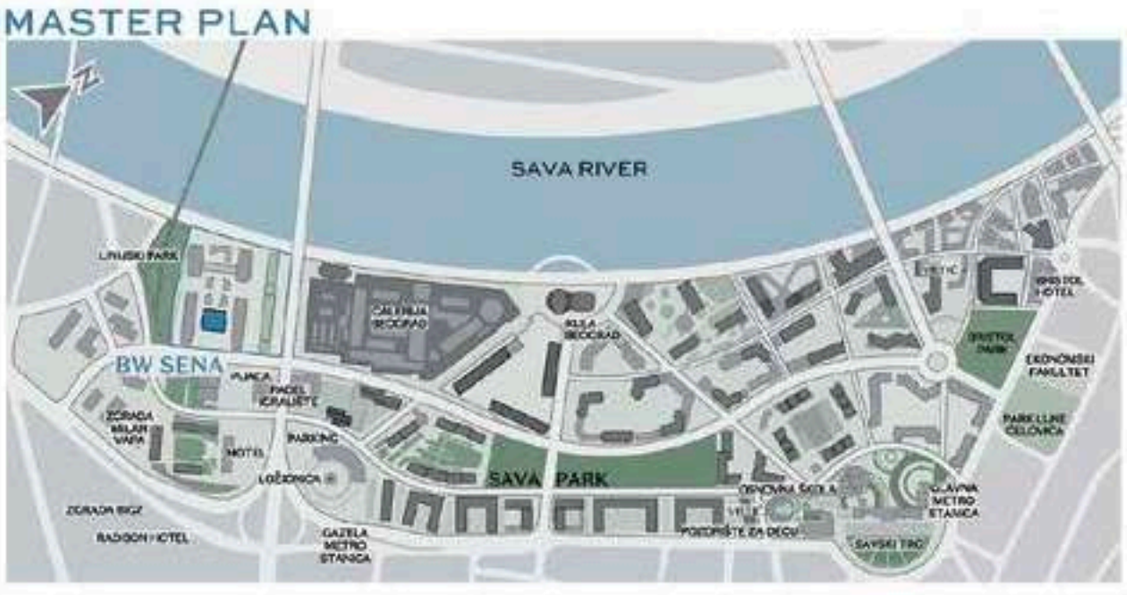




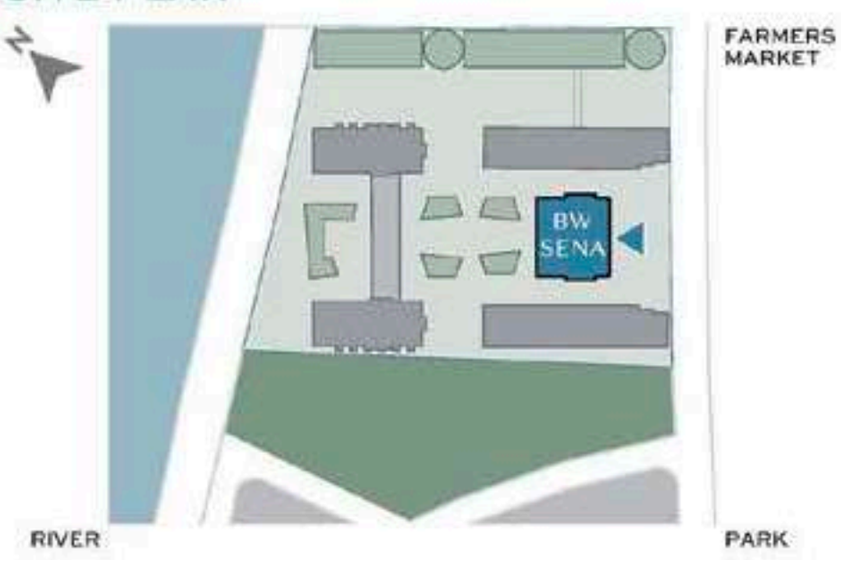
PLAN SPRATA



MASTER PLAN



SITE PLAN



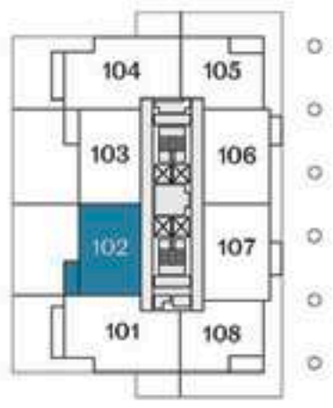
TROSOBAN STAN
Oznaka stana 102

Površina stana	75.32m²
Površina terase	8.03m²
Ukupna površina	**83.35m²**





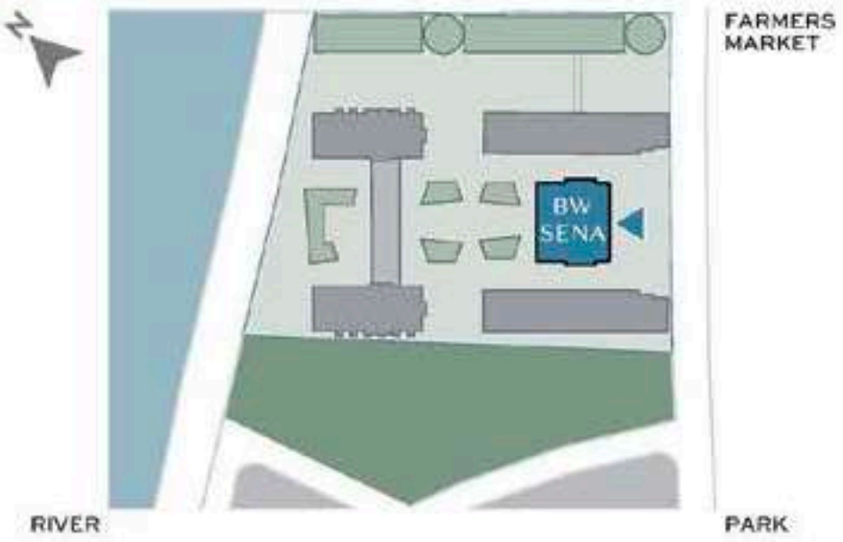
PLAN SPRATA



MASTER PLAN



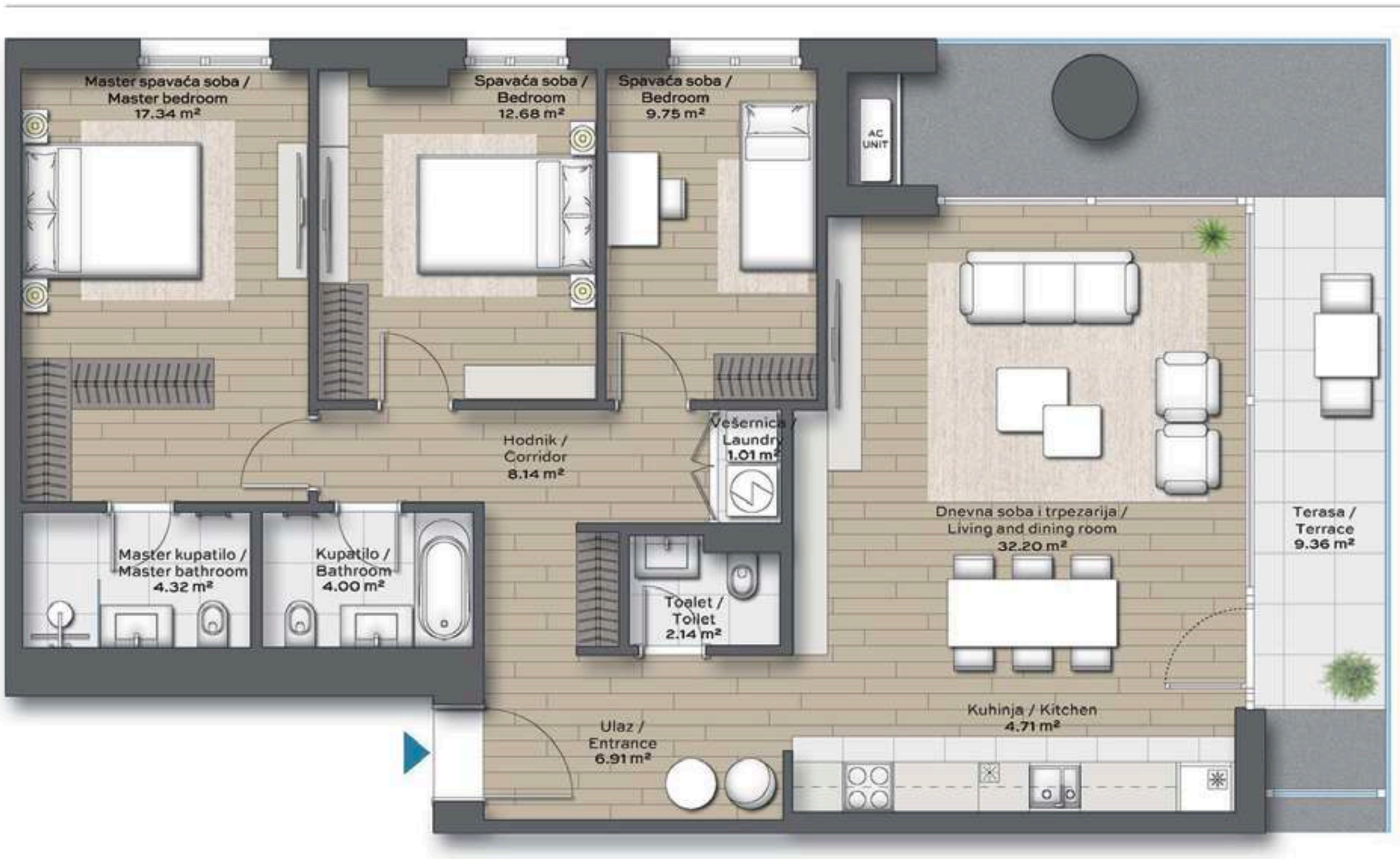
SITE PLAN



TROIPOSOBAN STAN

Oznaka stana 901

Površina stana	103.20m²
Površina terase	9.36m²
Ukupna površina	**112.56m²**

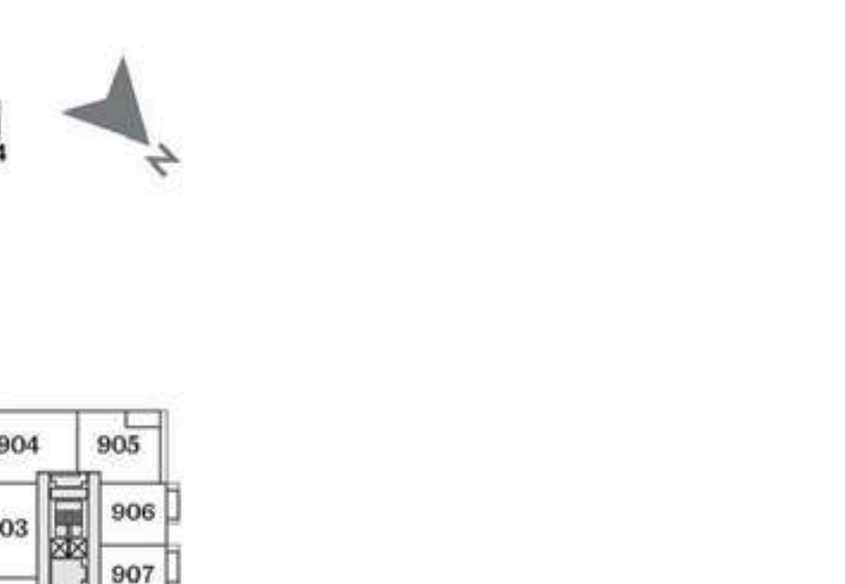


PLAN SPRATA

MASTER PLAN



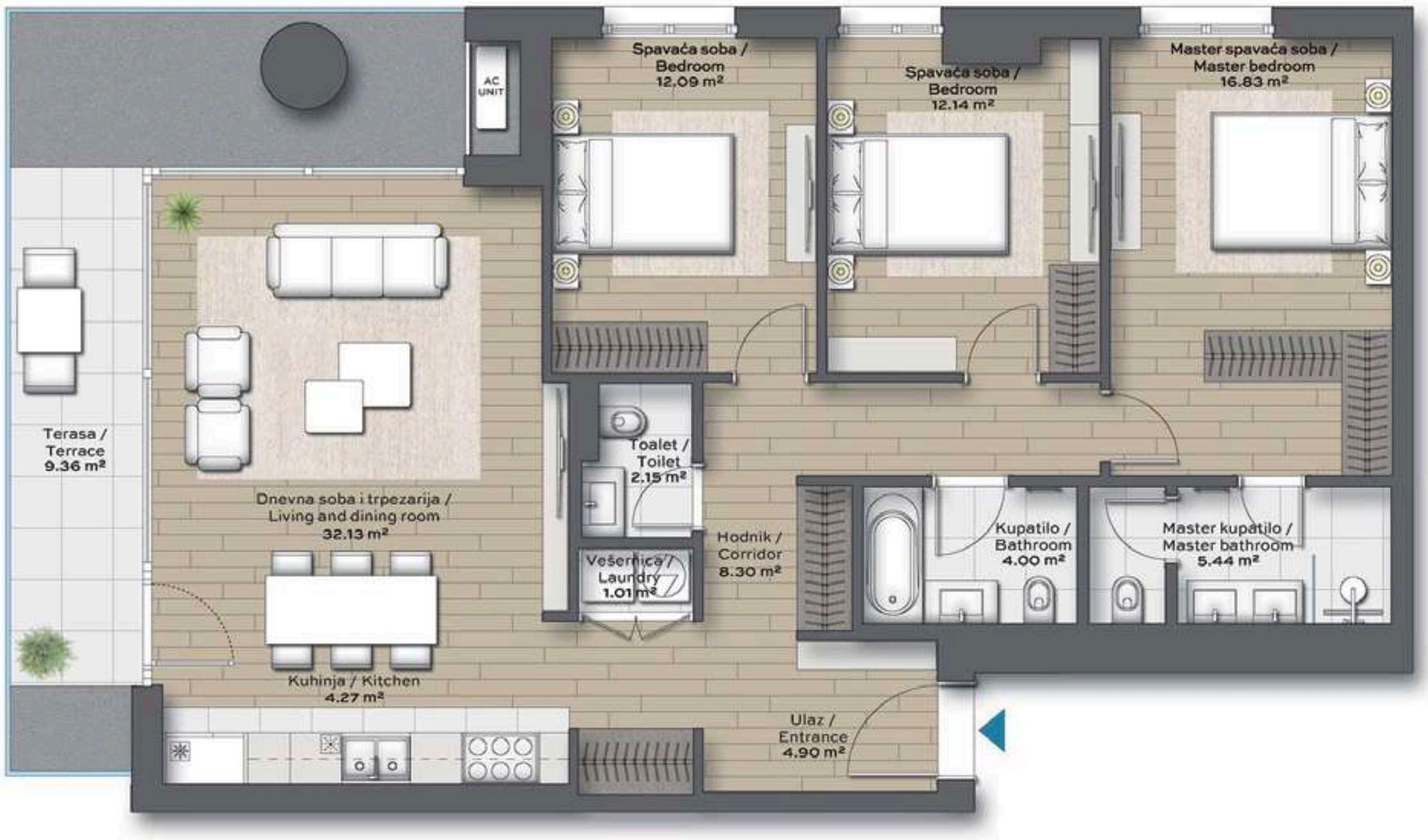
SITE PLAN

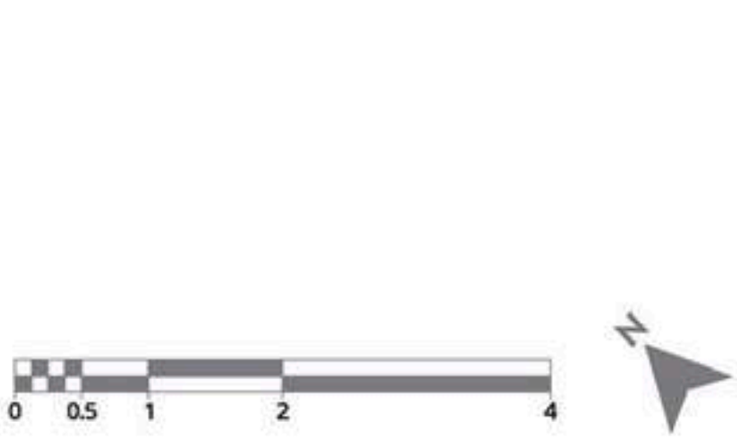




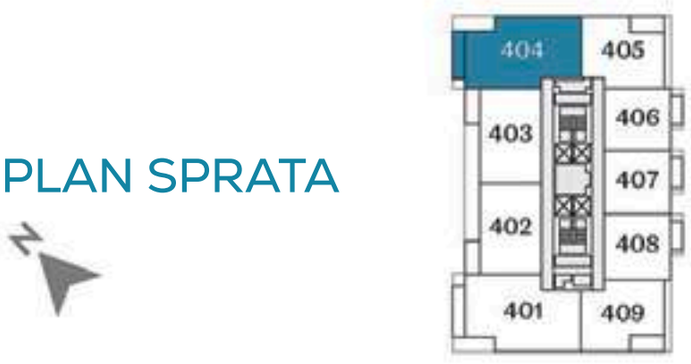
ČETVOROSOBAN STAN
Oznaka stana 404

Površina stana	103.26m²
Površina terase	9.36m²
Ukupna površina	**112.62m²**

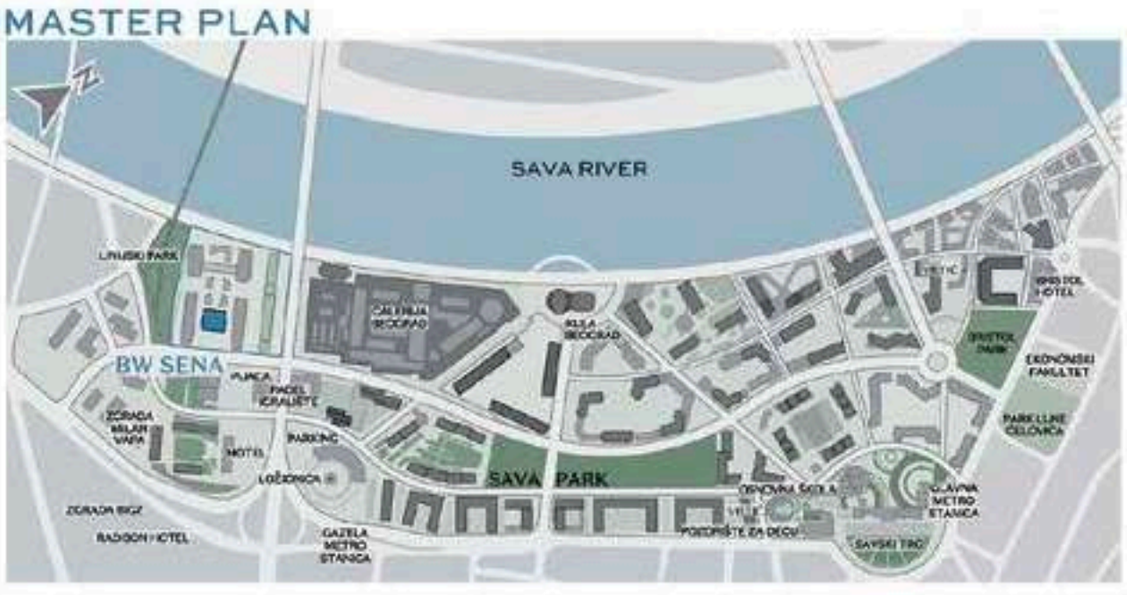




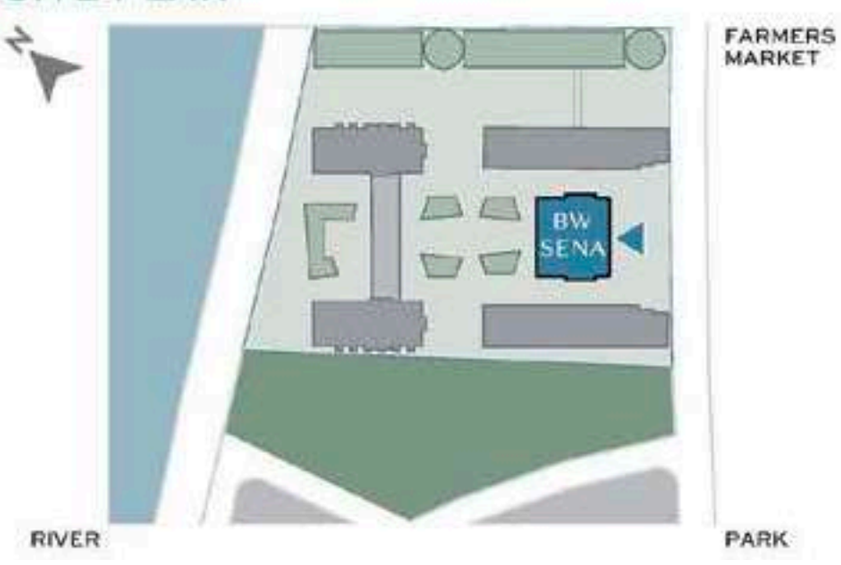
PLAN SPRATA



MASTER PLAN



SITE PLAN

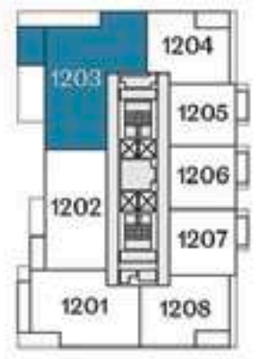


ČETVOROIPOSOBNI STAN
Oznaka stana 1203

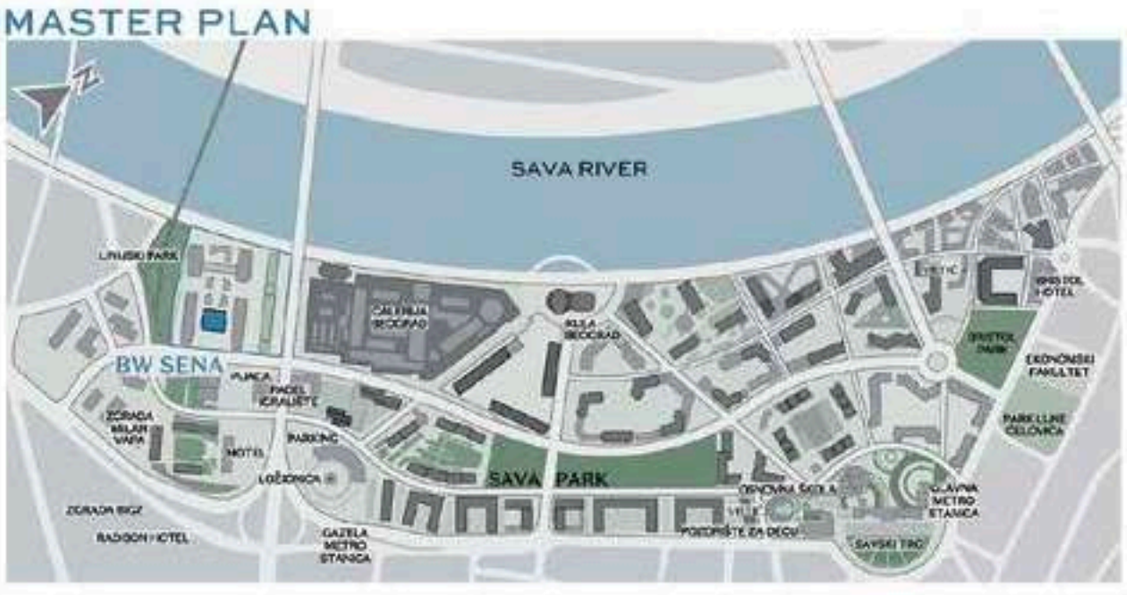
Površina stana	138.16m²
Površina terase	16.02m²
Ukupna površina	**154.18m²**



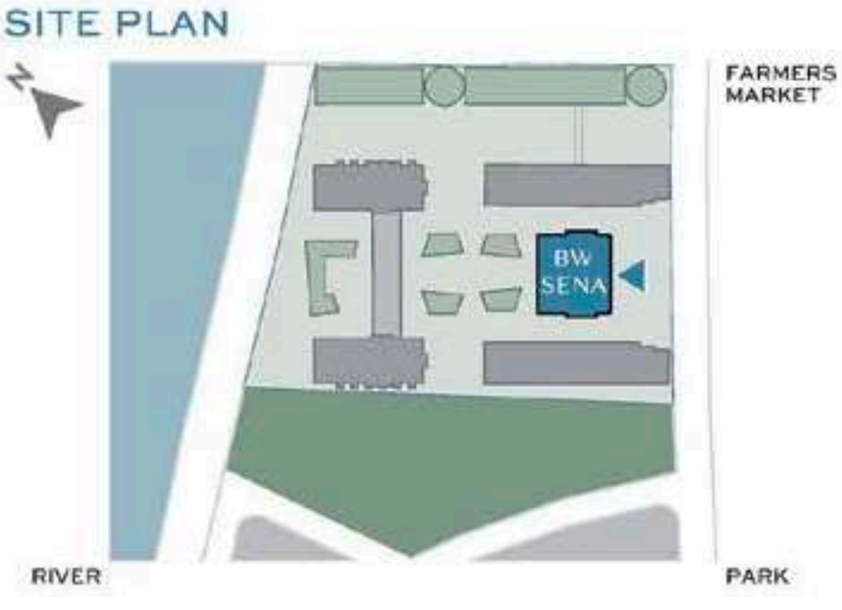
PLAN SPRATA



MASTER PLAN



SITE PLAN

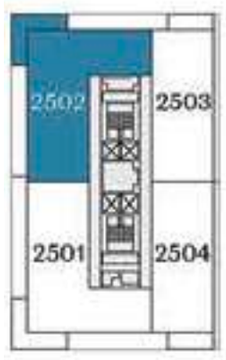


PETOSOBAN STAN
Oznaka stana 2502

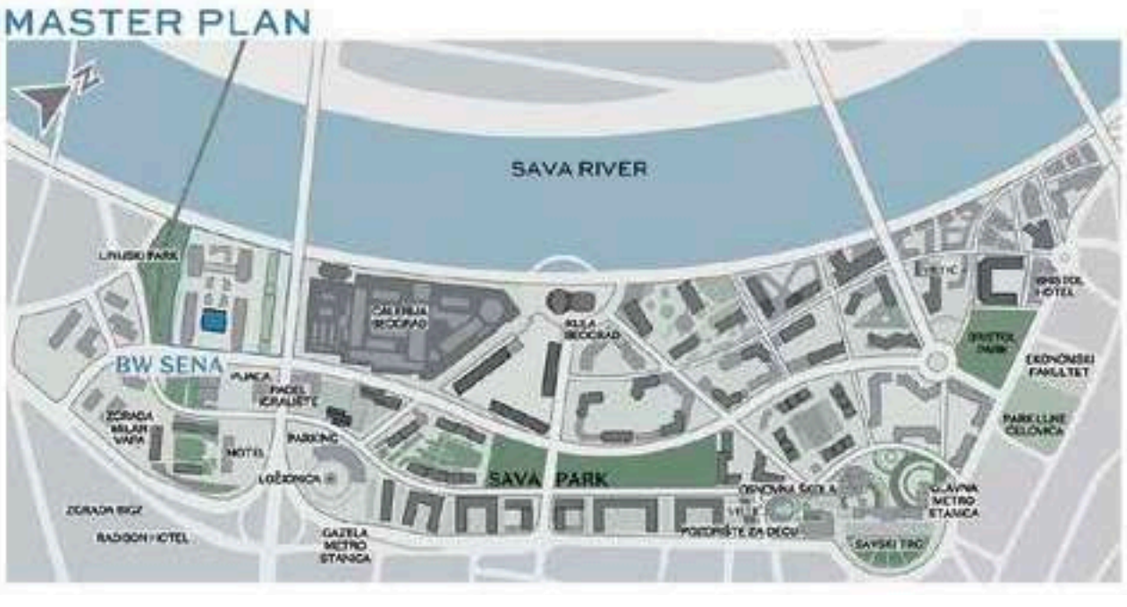
Površina stana	174.61m²
Površina terase	21.77m²
Ukupna površina	**196.38m²**



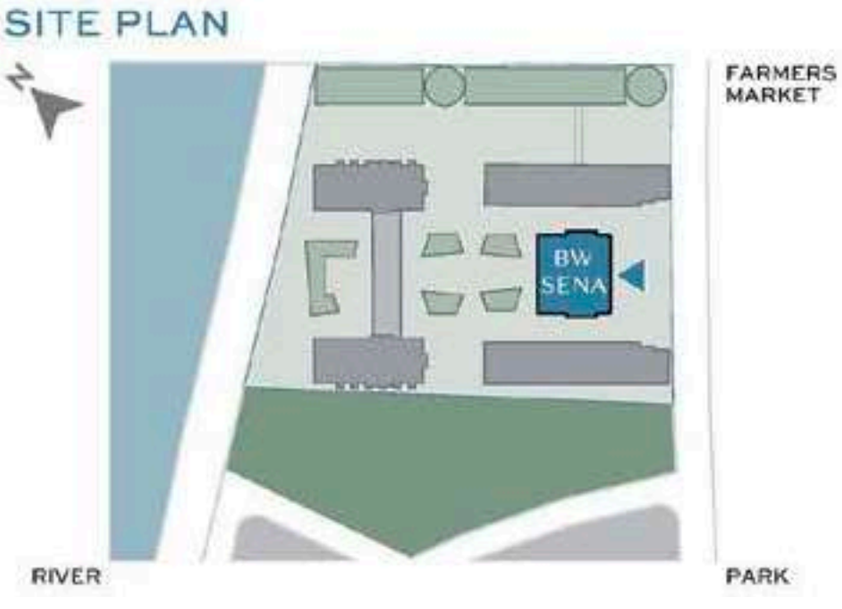
PLAN SPRATA



MASTER PLAN



SITE PLAN



SPECIFIKACIJA

ULAZNI PROSTOR

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI
PLAFON	GIPS PLOČE ZAVRŠNO OBRAĐENE BOJOM

DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI
PLAFON	GIPS PLOČE ZAVRŠNO OBRAĐENE BOJOM

KUHINJA

PODOVI	PORCELANSKE PLOČICE
ZIDOVI	BOJENI
PLAFON	GIPS PLOČE ZAVRŠNO OBRAĐENE BOJOM

SPAVAĆE SOBE

PODOVI	VIŠESLOJNI DRVENI PARKET
ZIDOVI	BOJENI
PLAFON	GIPS PLOČE ZAVRŠNO OBRAĐENE BOJOM

VEŠERNICA

PODOVI	PORCELANSKE PLOČICE
ZIDOVI	BOJENI
PLAFON	BOJENI

KUPATILO I TOALET

PODOVI	PORCELANSKE PLOČICE
ZIDOVI	PORCELANSKE PLOČICE I BOJENI
PLAFON	VLAGOOTPORNE GIPS PLOČE, ZAVRŠNO OBRAĐENE VLAGOOTPORNOM BOJOM
ORMARIĆ ISPOD UMIVAONIKA	KOMPOZITNI MATERIJAL
PLOČA UMIVAONIKA	VEŠTAČKI KAMEN

VRATA

ULAZNA	ZAVRŠNA OBRADA U KOMPOZITNOM MATERIJALU
UNUTRAŠNJA VRATA	ZAVRŠNA OBRADA U KOMPOZITNOM MATERIJALU

OSTALO

SANITARIJE	VISOKOKVALITETNA SANITARNA OPREMA
KLIMATIZACIJA	MULTI-SPLIT SISTEM (SKRIVENE UNUTRAŠNJE JEDINICE SA REŠETKAMA)
KUHINJSKI UREĐAJI	NISU UKLJUČENI
ORMARI, PLAKARI I KUHINJSKI ELEMENTI	NISU UKLJUČENI
PROZORI	ALUMINIJUMSKI RAMOVI
VENTILACIJA	OBEZBEĐENA U KUHINJI I KUPATILIMA

BW BELGRADE WATERFRONT
SERBIA