BELGRADE WATERFRONT

Garden PALACE



Predstavljamo

Vaša zelena palata

Nova vizija savremenog stanovanja - urbani, gradski život okružen parkom, rekom i raskošnim zelenilom. Terase predviđene kao bašte, vrhunski sadržaj u zgradi uz najkvalitetnije okruženje koje jedna metropola može da ponudi, BW Garden Palace je mesto susreta najboljeg od grada i prirode.

Nadomak novog linijskog parka Zelene pruge, nove savremene pijace i Muzeja Nikole Tesle, na par minuta šetnje od Galerije, a u središtu vizije - dizajn koji integriše prirodu u arhitekturu.

Dobro došli u BW Garden Palace, Vašu zelenu palatu!

BW Garden PALACE

BW Garden PALACE

Beograd na vodi

Lokacija

1

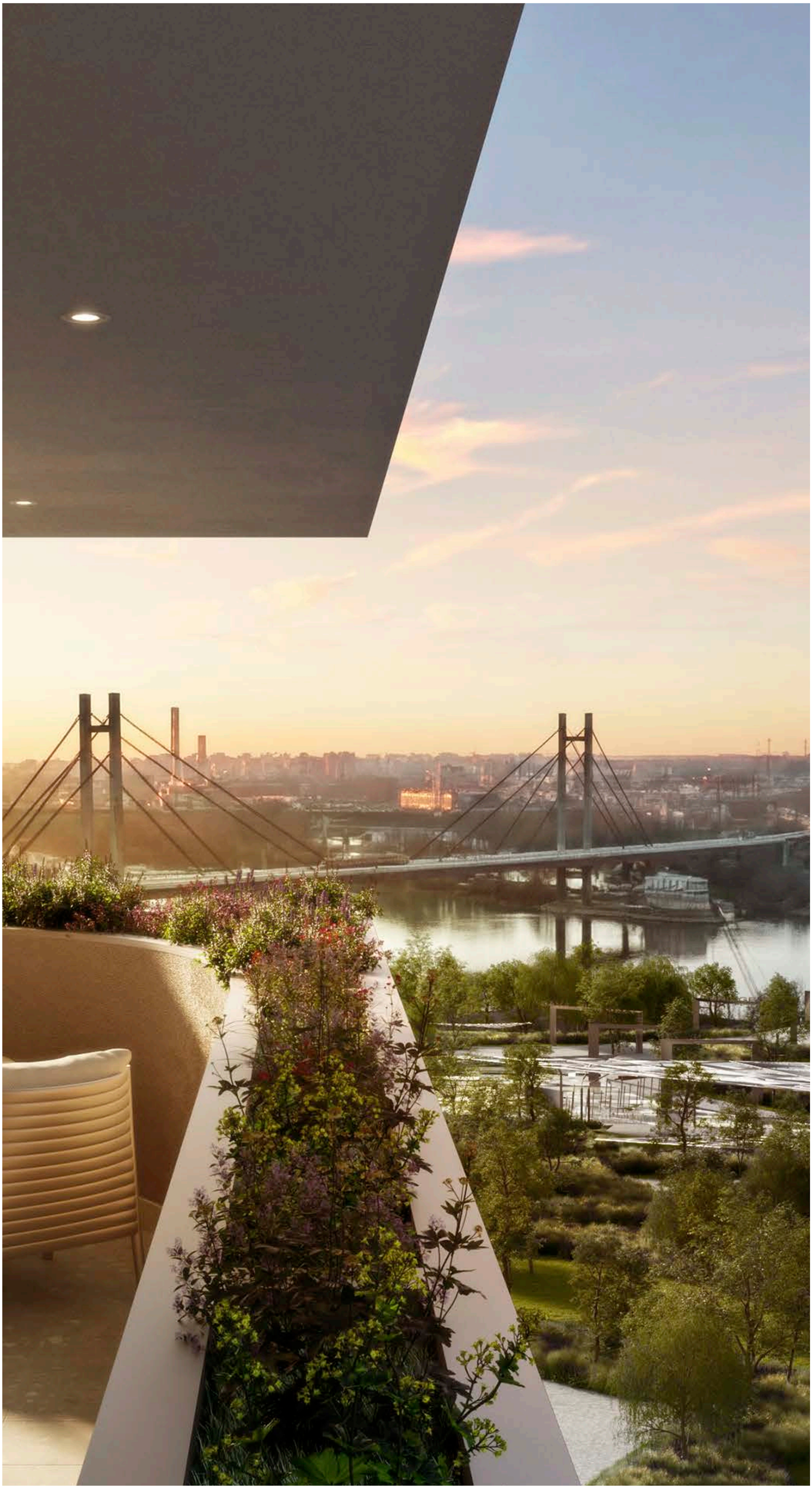
Novo srce kosmopolitskog života

Beograd na vodi predstavlja najambiciozniju urbanu transformaciju u regionu, nova gradska celina koja redefiniše način na koji se živi, radi i provodi vreme u centru grada.

Na obali Save, u neposrednoj blizini najznačajnijih gradskih tačaka, Beograd na vodi objedinjuje stanovanje, kulturu, rekreaciju, gastronomiju i savremenu infrastrukturu. Uređeni trgovi, raskošni parkovi, javni prostori, biciklističke i pešačke staze, kao i jedinstvena Sava Promenada uz vrhunske sadržaje, stvaraju ambijent koji odgovara savremenom, kosmopolitskom načinu života.

Obrazovne institucije za učenje i kreativno odrastanje, nova saremena pijaca, Muzej Nikole Tesle, vrhunski restorani i kafići, navjbolje šoping iskustvo, luksuzni hoteli i prodavnice koje pomeraju granice ponude u regionu, sve to na dlanu u novom srcu grada.

BW PALACE Garden

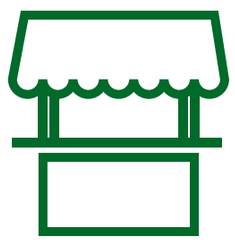


Udaljenost od lokacija



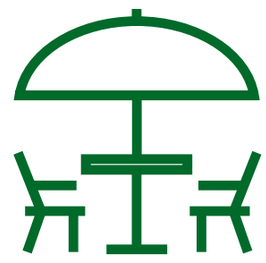
LINIJSKI PARK

1 MIN



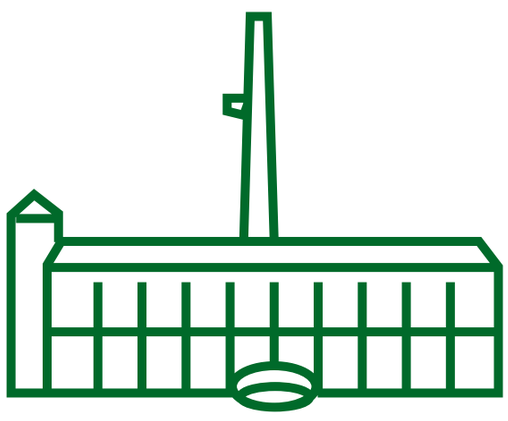
GASTRO PIJAC

1 MIN



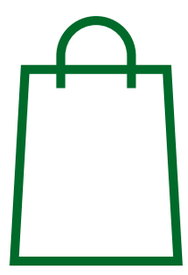
SAVA PROMENADA

3 MIN



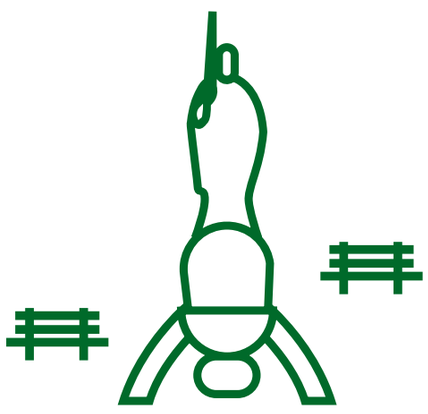
MUZEJ NIKOLE TESLE

3 MIN



GALERIJA

5 MIN



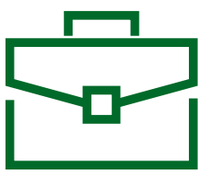
SAVSKI PARK

10 MIN



KULA BEOGRAD

10 MIN



POSLOVNI SADRŽAJI NOVOG BEOGRADA

10 MIN



AERODROM NIKOLA TESLA

15 MIN

REKA DUNAV

KALEMEGDAN PARK

KRALJA PETRA

KNEZ MIHAIL

BULEVAR MIHAJLA PUPINA

BRANKOV MOST

BRANKOVA

SAVSKI MOST

BRISTOL PARK

METRO STANICA

ŠKOLA

KARAĐORĐEVA

SAVSKI TRG

SPORTSKI CENTAR

VRTIĆ

SAVA PARK

KULA BEOGRAD

REKA SAVA

PEŠAČKI MOST

GALERIJA

MOST GAZLA

SAVSKA

WOODROW WILSON BULEVAR

LINIJSKI PARK

PIJACA

METRO STANICA

BW Garden PALACE

HOTEL

MUZEJ

Veza sa gradom prilagođena savremenom životu

Beograd na vodi odlikuje se moderno organizovanom i funkcionalnom saobraćajnom infrastrukturom, što ga svrstava među najbolje povezane delove grada. Neposredna blizina autoputa E-75 i mosta Gazela omogućava brz i lak izlaz ka svim pravcima, dok je Aerodrom Nikola Tesla na svega petnaestak minuta vožnje. Rekonstrukcija Savskog mosta dodatno će unaprediti povezanost sa Novim Beogradom, dok će buduća metro mreža, sa stanicama smeštenim u okviru naselja, na susednom plotu 30, kod Galerije i Savskog trga, omogućiti vrhunsku dostupnost čitavom gradu. Pešacima i biciklistima na raspolaganju su sigurne staze uz reku, kao i novi most i pasarela koji povezuju Beograd na vodi sa Novim Beogradom i Senjakom. Sve u skladu sa ritmom savremenog urbanog života.

BW Garden PALACE


RUDYS

Najbolje od grada i prirode

BW Garden Palace se nalazi u novom delu Beograda na vodi, u kvartu koji se razvija kao moderno okruženje na temelju gradske istorije uz pregršt sadržaja. Neposredna blizina budućeg linijskog parka, Sava Promenade, savremene pijace, muzeja Nikole Tesle i prostranih trgova čini ovaj kvart idealnim za aktivan, ali izbalansiran život. Ovde se susreću sve mogućnosti koje život čine rasterećenim i dobro povezanim, a u središtu svega konekcija sa prirodom i zelenilom koje unapređuje kvalitet života.

BW Garden Palace

Muzej Nikole Tesle



Gastro pijac



“Zelena” arhitektura

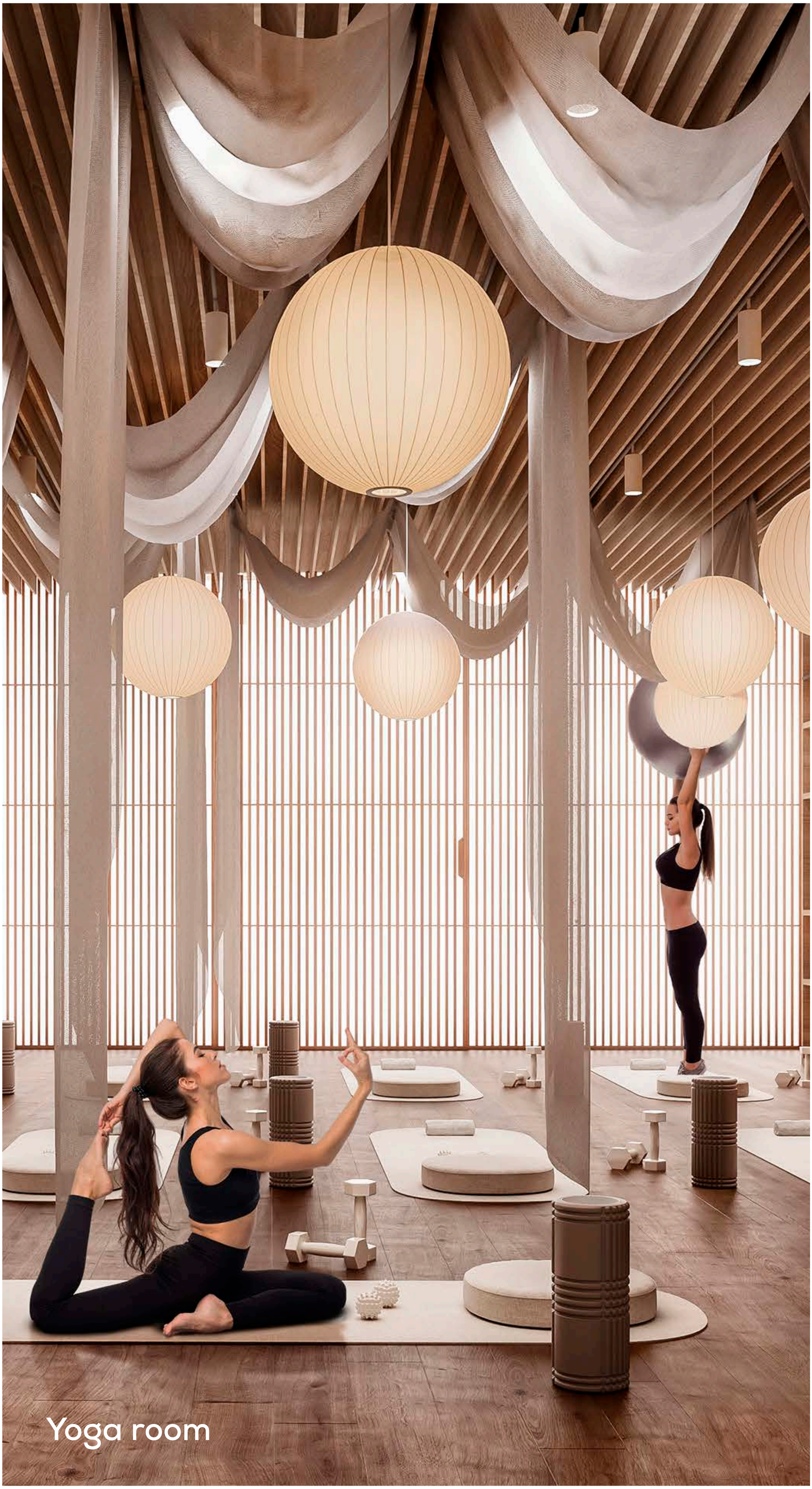
Arhitektura BW Garden Palace pažljivo je osmišljena kako bi priroda postala deo svakog doma. Koncept poznat kao biofilični dizajn, u BW Garden Palace zasniva se na savremenoj interpretaciji prirode u arhitekturi i svakodnevnom stanovanju. Prostor je osmišljen tako da „živi“ sa promenama svetla tokom dana, integriše tehnologiju na nenametljiv način i poštuje lokalni klimatski i kulturni kontekst.

Ovakav pristup dokazano doprinosi smanjenju stresa, povećanju kreativnosti i produktivnosti, unapređenju kvaliteta vazduha i opštem osećaju mira i povezanosti. Sadržaj u BW Garden Palace poput zajedničkih lobija usklađenih sa biofiličnim dizajnom, kao I joga sobe, tako stvara ambijent u kome se postiže prava ravnoteža između rada i odmora, privatnosti i druženja, discipline i slobode, prostor dizajniran za život u balansu.

Zelene terase, sa planterima i prostorom za biljke i začinsko bilje, pretvaraju spoljašnji u produžetak unutrašnjeg prostora, obnavljajući vezu sa prirodom. Vizuelna povezanost sa parkom i rekom dodatno naglašava osećaj mira i otvorenosti.

BW Garden Palace nije samo zgrada, to je prava zelena oaza u urbanom okruženju.

BW Garden PALACE



Yoga room

Dizajn koji podstiče zdrav život

BW Garden Palace je osmišljen kao više od stambene zgrade, kao zajednica koja živi u skladu sa prirodom. Urban garden koncept prožima čitav projekat, sa ciljem da unapredi zdravlje, kvalitet života i osećaj pripadnosti među stanarima. Blizina linijskog parka, savremene pijace i rekreativnih zona, dodatno podstiče kretanje, boravak na otvorenom i zdrav način života, dok održiva rešenja u dizajnu doprinose smanjenju ugljeničnog otiska i odgovornom odnosu prema okruženju.

BW Garden Palace je mesto gde se urbani komfor, priroda i zajednica susreću u savršenoj ravnoteži.

BW Garden PALACE

Linijski park

U jedinstvu sa prirodom

Koncept zdravog i aktivnog života u BW Garden Palace pažljivo je razvijen i kroz sadržaje koje možete pronaći unutar zgrade. Tu se nalaze joga sala i teretana, osmišljene kao prostori za vežbanje i opuštanje. Cinema room, namenjena zajedničkim projekcijama i druženjima, koji doprinose jačanju osećaja zajedništva i kvalitetnijem provođenju slobodnog vremena u okviru doma. BW Garden Palace pruža i podršku održivoj mobilnosti. Obezbeđen je prostor za bicikle, kao i punjači za električne bicikle, čime se podstiče zdravije kretanje.

BW Garden PALACE

- БИЦИКЛАНА

.. јер кретање је живот

Bianchi

BW Garden PALACE

Arhitektonska rešenja za novu eru luksuza

Zelena pruga — priroda kao deo svakodnevice

BW Garden Palace nalazi se nadomak Zelene pruge, novog linijskog parka koji donosi jedinstven spoj prirode, rekreacije i urbanog života. Ovaj zeleni koridor namenjen je šetnji, trčanju, vožnji bicikla i boravku na otvorenom, pružajući Vam mogućnost da prirodu uključite u svoju svakodnevnu rutinu. Linijski park povezuje Sava Promenadu i Beograd na vodi sa drugim delovima grada, nudeći mirne, ozelenjene staze, mesta za predah i scene koje otvaraju novi pogled na reku i grad. pešački most omogućava laganu i prijatnu komunikaciju između različitih gradskih celina, bez buke i gužve.

BW Garden PALACE

Linijski park

Novo ruho tradicije – Savremena pijaca

Nova zelena pijaca u neposrednoj blizini BW Garden Palace nije samo mesto za kupovinu, ona postaje dnevna stanica za uživanje, druženje i otkrivanje ukusa. Inspirisana klasičnim duhom pijace, ali oblikovana prema savremenim potrebama, ova vibrantna destinacija nudi pažljivo odabrane sveže namirnice, raznovrsne specijalitete i kulinarske zanimljivosti iz celog sveta. Centralna hala, šarmantne tezge, ugostiteljski lokali i prateći sadržaji čine atmosferu živom i privlačnom za sve generacije. Sa organizovanim parkingom i programima za decu i odrasle, pijaca prerasta u novo središte zajednice, mesto gde se vikendi planiraju, a običan dan lako preraste u mali gradski praznik.

BW Garden PALACE

Gastro pijac

Kultura na Vašem pragu

Na samo nekoliko koraka od BW Garden Palace, nalazi se novo poglavlje kulturnog života Beograda, Muzej Nikole Tesle, posvećen jednom od najvećih umova u istoriji nauke. Muzej dobija novi, prostoran i reprezentativan dom u rekonstruisanoj zgradi industrijske baštine, čineći ga važnom tačkom kulturnog i društvenog života ovog dela grada. Ispred muzeja se nalazi uređeni plato namenjen predahu, okupljanjima i neformalnim susretima. Vaš svakodnevni život u okruženju koje neguje kulturu, zajedništvo i urbani duh.

BW Garden PALACE

Muzej Nikole Tesle

BW Garden PALACE

Stanovi

3

Komfor
na svakom koraku

BW Garden Palace je centralni deo savremenog stambenog kompleksa. Zgradu se proteže na 22 sprata i poseduje 210 pažljivo projektovanih stanova, različitih struktura, od funkcionalnih studija do prostranih i udobnih porodičnih stanova i penthaus dupleksa. U ulaznom holu nalaze se recepcijom i obezbeđenjem, uz jasno organizovan deo za poštanske sandučiće. Stanarima su na raspolaganju podzemna garaža na dva nivoa, kao i prostor za bicikle sa punjačima za električne bicikle, u skladu sa savremenim načinom života. U prizemlju zgrade nalaze se maloprodajni i ugostiteljski sadržaji, smešteni duž pešačkih zona i zajedničkog platoa, koji unose živost i svakodnevnu dinamiku u okruženje.

BW Garden PALACE


Garden
PALACE
EERO SAARINEN
ARNE JACOBSEN



Besprekorni životni prostor

Svaki stan u BW Garden Palace osmišljen je kao sklad estetike, praktičnosti i komfora, prostor koji se prilagođava Vašem ritmu života. Projektovani sa jasnim fokusom na funkcionalnost, udobnost i obilje prirodnog svetla, stanovi odgovaraju savremenim životnim navikama i različitim potrebama stanovanja. Pored kompaktnih, investiciono atraktivnih stanova, projekat nudi i pažljivo organizovane dvoiposobne porodične stanove, koji Beograd na vodi čine vrlo dostižnom lokacijom. Najveći broj stanova je površine do 80 m^2, pružajući maksimalan kvalitet prostora, dok se na višim spratovima nalaze trosobni i četvorosobni stanovi, namenjeni onima koji traže dodatni komfor i ekskluzivnost u svom životnom prostoru.

BW Garden PALACE



Glavna odlika stanova su velike staklene površine u dnevnim boravcima, projektovane bez parapeta, koje gotovo pa brišu granicu između enterijera i eksterijera i omogućavaju obilje prirodnog svetla. Spavaće sobe, sa niže postavljenim parapetima i proporcionalno dimenzionisanim prozorima, pažljivo balansiraju osećaj privatnosti i otvorenosti prostora.

BW Garden PALACE

BW Garden PALACE

Vizija projekta

Sav luksuz urbanog života

U BW Garden Palace, svaki detalj enterijera osmišljen je da pruži osećaj bezvremenske elegancije i potpune udobnosti, uz posebnu pažnju na biofilik dizajn, korišćenje prirodnih materijala i umirujućih paleta boja, stvara prijatnu povezanost sa prirodom unutar svakog stana. Višeslojni drveni parket prostire se kroz dnevne boravke, spavaće sobe, hodnike i predsoblje, dok keramika u modernom terrazzo dekoru u kupatilima i na terasama unosi teksturu i prirodnu toplinu u prostor. Kupatila su obložena granitnim pločicama renomiranih proizvođača, u tuš kabinama do plafona, a u zonama lavaboa i toaleta do visine od 120 cm, dok van ovih zona zidovi ostaju okrečeni i sa keramičkim lajsnama. Ugradne tuš kabine sa staklenim pregradama, sanitarije vrhunske klase i kabineti od kompozitnog materijala ispod lavaboa upotpunjuju luksuzan doživljaj svakodnevnih rituala.

BW Garden PALACE

Paleta boja enterijera, inspirisana prirodnim tonovima dodatno pojačava osećaj topline i skladnosti. Plafoni su visine 280 cm u dnevnim boravcima i spavaćim sobama, dok su u hodnicima, kuhinjama, kupatilima, toaletima i vešernicama 260 cm, što dodatno naglašava osećaj prostranosti. Svi stanovi opremljeni su centralnim daljinskim grejanjem sa radijatorima u svim prostorijama, dok su kupatila opremljena i sušačima peškira. Napredni multi-split sistem klimatizacije omogućava individualnu regulaciju temperature u dnevnim boravcima i spavaćim sobama, sa spoljnim jedinicama diskretno smeštenim na terasama.



Cinema room

BW Garden PALACE

Investitor

5

Sigurna investicija, savršen život

BW Garden Palace predstavlja savršen izbor za život ili investiciju u srcu grada. Svih 210 pažljivo projektovanih stanova, spoj prirode i urbanog života, raskošno zelenilo, terase zamišljene kao bašte, vrhunski sadržaj u samoj zgradi, stvaraju svakodnevicu koja je dinamična, opuštajuća i inspirativna. Jedinstvena lokacija, nadomak linijskog parka, savremene pijace i Muzeja Nikole Tesle, omogućava pristup najboljim gradskim i prirodnim sadržajima na dohvat ruke. BW Garden Palace je mesto za sve koji žele aktivan, zdrav i potpuno ispunjen urbani život u skladu sa prirodom.

BW Garden PALACE

Eagle Hills – Simbol inovacije i kvaliteta

Eagle Hills je privatna građevinska i investiciona kompanija sa sedištem u Abu Dabiju, specijalizovana za kreiranje novih gradskih centara i premijum destinacija na tržištima u razvoju. Kompanija je postala međunarodni simbol kvaliteta, prestiža i velikih investicija, sa izvrsnom reputacijom. Poznata po svom inovativnom pristupu, Eagle Hills poboljšava kvalitet života u urbanim zajednicama stvarajući nova radna mesta i privlačeći lokalna i međunarodna ulaganja, a trenutno razvija jedinstvene projekte u Bahreinu, Jordanu, Maroku, Etiopiji, Omanu, Letoniji, Srbiji i Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

BW Garden PALACE


BW
BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA
belgradewaterfront.com
011 7888 888