BELGRADE WATERFRONT

# BW VAPA

*Residences*

*Predstavljamo*

# Moderan stil na temeljima gradske istorije

BW Vapa se nalazi u srcu Teslinog kvarta – novog dela Beograda koji spaja istorijsko nasleđe i savremeni duh grada. Na mestu nekadašnje fabrike hartije Milana Vape, po kojoj zgrada nosi ime, danas se razvija moderna urbana celina koja čuva duh istorije, sa Muzejom Nikole Tesle i trgom kao simbolima novog identiteta ovog dela Beograda na vodi. Smeštena na prestižnom mestu, na uglu Bulevara Vudroa Vilsona i nove ulice koja vodi ka Muzeju Nikole Tesle, BW Vapa je deo arhitektonske kompozicije s pogledom ka muzeju i u sklopu prijatne pešačke ulice koja vodi ka reci. U okruženju su linijski park Zelena pruga i Sava Promenada, savršeni za trčanje, vožnju bicikla ili laganu šetnju. U blizini se nalaze Galerija, moderna zelena pijaca Gastro pijac i buduće metro stanice Sajam i Gazela, koji život čine udobnim i povezanim.

**Dobro došli u BW Vapa.**

BW VAPA
Residences

BW VAPA

*Residences*

# LOKACIJA


NTM
Tesla Electromagnetic Show

# Porodična priča u srcu Teslinog kvarta

Beograd na vodi je dinamično urbano središte koje spaja duh modernog grada i udobnost svakodnevnog života. BW Vapa je pozicionirana u njegovom živopisnom delu, tik uz Muzej Nikole Tesle i novi gradski park, s pogledom koji se proteže ka zelenilu i reci. Okružena je šetalištima, biciklističkim stazama i zelenim površinama koje pružaju balans između gradskog ritma i energije prirode. U blizini su pijaca, Galerija, kreativni centar Ložionica i mnogobrojni sadržaji koji čine ovaj kvart centrom savremenog beogradskog života. Na svega nekoliko minuta udaljenosti su škole, vrtići, sportski tereni i kafići – sve što je potrebno za udoban, aktivan i porodičan život.

# Udaljenost od lokacija

MUZEJ
NIKOLE TESLE
DIREKTAN PRISTUP

GASTRO PIJAC
3 MIN.

BUDUĆA
GLAVNA METRO STANICA
3 MIN.

LINIJSKI PARK
3 MIN.

SAVA PROMENADA
5 MIN.

GALERIJA
5 MIN.

TRG
SLAVIJA
10 MIN.

POSLOVNI SADRŽAJI
NA NOVOM BEOGRADU
10 MIN. VOŽNJE

AERODROM
NIKOLE TESLE
20 MIN. VOŽNJE

ADA CIGANLIJA
30 MIN.

KALEMEGDANSKI
PARK
35 MIN.

TRG
REPUBLIKE
40 MIN.

# Grad nadohvat ruke

BW Vapa se nalazi na lokaciji koja omogućava laku i brzu komunikaciju sa svim delovima prestonice. Blizina autoputa E-75 i mosta Gazela omogućava jednostavan pristup svim važnim pravcima, dok će planirane metro stanice Sajam i Gazela dodatno unaprediti dostupnost. Sava Promenada i pešački most obezbeđuju direktnu vezu sa Novim Beogradom, a linijski park Zelena pruga povezuje čitav prostor sa centrom grada.

Sve je nadohvat ruke.

LU.COFFEE

# Jedna adresa za hiljadu mogućnosti

Na nekoliko minuta šetnje od BW Vape nalaze se Sava Promenada sa stazama za trčanje, vožnju bicikla i rolera, kao i padel tereni u blizini. Javna pijaca je praktično preko puta, duž nove ulice koja povezuje kompleks sa Muzejom Nikole Tesle, dok je Galerija sa brojnim prodavnicama, restoranima i jedinim IMAX bioskopom u Srbiji na par minuta od Vas. Kreativni centar Ložionica nalazi se u neposrednom produžetku kompleksa, a do Ade Ciganlije stiže se polučasovnom šetnjom. Sve što je važno za svakodnevicu – od rekreacije i kulture do kupovine i gastronomije – nalazi se u pešačkoj zoni komfora.


N
T
M


DUNAV
KALEMEGDAN
KRALJA PETRA
KNEZ MIHAILOVA
BRANKOV MOST
BULEVAR MIHAJLA PUPINA
BRANKOVA
TERAZIJE
KARAĐORĐEVA
SAVSKI MOST
SPORTSKI CENTAR
GLAVNA METRO STANICA
KULA BEOGRAD
SAVSKI TRG
NEMANJINA
REKA SAVA
SAVSKI PARK
PEŠAČKI MOST
GALERIJA
MOST GAZELA
BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA I KARAĐORĐEVIĆA
KNEZA MILOŠA
METRO STANICA
LINIJSKI PARK
GASTRO PIJAC
HOTEL
BW VAPA
MUZEJ

BV VAPA

*Residences*

ARHITEKTURA I DIZAJN

# Arhitektura koja povezuje epohe

BW Vapa je deo arhitektonskog dvojca koji uokviruje novi Muzej Nikole Tesle i trg, stvarajući pešačku vezu između parka i muzeja. Zgrada je projektovana kao otvoren, urbani blok koji poziva prolaznike i stanare da ga dožive iz različitih perspektiva. Karakteristična kolonada u prizemlju naglašava komercijalne sadržaje i pruža zgradi prepoznatljiv ritam, dok moderne linije i materijali odražavaju duh savremenog Beograda. BW Vapa na jedinstven način spaja tradiciju i savremenu arhitekturu, čineći prelaz iz starog u novo vidljivim i živim.








# Dizajn za moderan životni ritam

Zgrada ima prizemlje i osam spratova, sa ukupno 103 stana – od komfornih dvosobnih do prostranih  četvorosobnih jedinica. Ulazni hol raspolaže recepcijom, prostorom za poštanske sandučiće, prostorijom za dečija kolica i stanicom za kućne ljubimce. Stanari imaju pristup dvoetažnoj podzemnoj garaži i prostoru za bicikle, dok prizemlje obuhvata maloprodajne lokale, kafiće i restorane koji čine pešačku zonu frekventnom i prijatnom. Sve je projektovano tako da svaki dan bude sadržajan, siguran i potpun.


BW VAPA
Residences

BW VAPA

*Residences*

# OKRUŽENJE I SADRŽAJI

# Spoj gradske dinamike i prirode

BW Vapa se nalazi u neposrednoj blizini budućeg Muzeja Nikole Tesle i trga, u zoni koja povezuje stari deo grada sa novim parkom P27. Okruženje nudi bogat izbor sadržaja – od parkova i šetališta do pijace i kulturnih institucija – koji svakodnevni život čine praktičnim i prijatnim. Sve što je važno nalazi se nadohvat ruke, u urbanom ambijentu koji spaja udobnost, pristupačnost i moderan gradski ritam.


N
T
M
NIKOLA TESLA MUSEUM



# Životni stil koji prati Vas

BW Vapa donosi standarde savremenog stanovanja koji kombinuju praktičnost i eleganciju. Na ulazu u zgradu nalazi se prijatan lobi sa recepcijom i mestom za odmor. Dodatni sadržaji poput prostorije u podzemnoj etaži za bicikle i dečija kolica, kao i stanice za kućne ljubimce, olakšavaju svakodnevicu. Stanari imaju pristup zajedničkoj garaži na dva nivoa, kao i komercijalnim sadržajima na samom ulazu u pešačku ulicu. Sve je osmišljeno da pruži maksimalnu udobnost i jednostavnost.

# Zajednica koja spaja

BW Vapa je deo već formirane urbane celine u kojoj se život odvija prirodno i bez žurbe. Zgrada je pozicionirana na raskrsnici ključnih gradskih tokova, sa brojnim sadržajima na pešačkoj udaljenosti – od pijace i budućih metro stanica, do Galerije i Sava Promenade. Takva lokacija donosi praktičnost svakodnevnog života, ali i osećaj zajedništva koji se prirodno stvara u dinamičnom okruženju u kojem su ljudi, usluge i gradski ritam u stalnom susretu. Sve što Vam je potrebno za aktivan, porodičan ili miran život nalazi se u Vašem neposrednom okruženju.

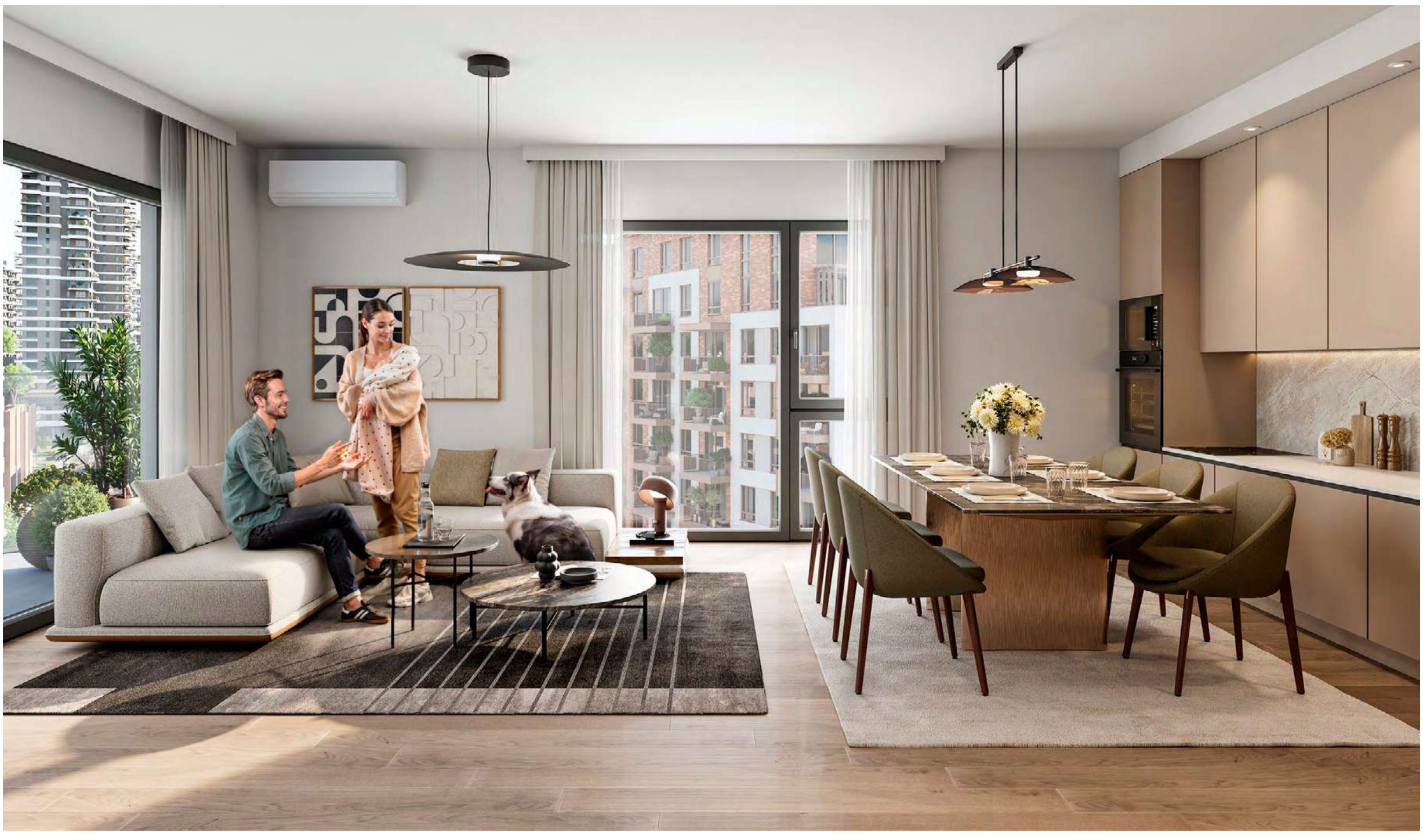
BW VAPA

Residences

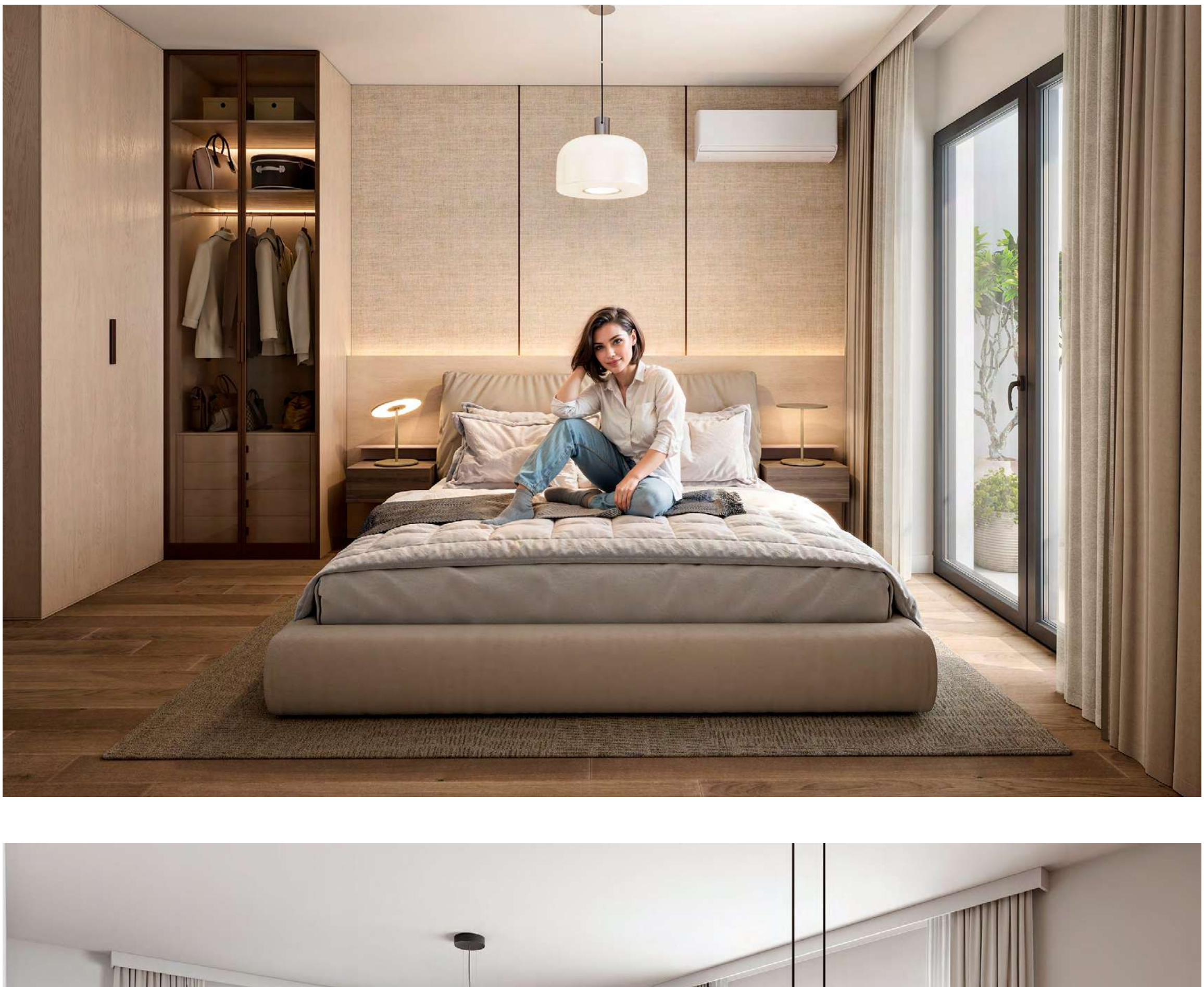
# BW VAPA STANOVI

# Prirodna harmonija prostora

Svaki stan u BW Vapi projektovan je sa pažnjom prema funkcionalnosti, prirodnom osvetljenju i komforu. Prostrane dnevne sobe odlikuju veliki prozori koji unose prirodnu svetlost tokom čitavog dana i otvaraju poglede ka muzeju ili parku. Otvoreni koncept dnevnog boravka i trpezarije stvara povezan prostor za porodične trenutke, dok je svaka spavaća soba mirna oaza. Svi stanovi imaju terase - od manjih, intimnih, do prostranih, sa jedinstvenim pogledom na muzej ili park.




INTERIOR DESIGN





# Standardi vrhunskog stanovanja

Svaki detalj u BW Vapi pažljivo je biran kako bi Vaš dom bio prijatan i inspirativan. Prirodni tonovi drvenog parketa u dnevnim i spavaćim sobama donose toplinu, dok su kuhinje i kupatila oplemenjeni porcelanskim pločicama i sanitarijama vrhunskog kvaliteta. Ugradni tuševi sa staklenim pregradama i ormarići od kompozitnih materijala unose dozu elegancije i jednostavnosti u svakodnevne rutine. Velike staklene površine obezbeđuju svetlost i otvoren pogled, a savremeni sistemi grejanja i klimatizacije garantuju prijatnu temperaturu tokom cele godine. Rezultat je životni prostor koji odiše kvalitetom, udobnošću i harmoničnim dizajnom.

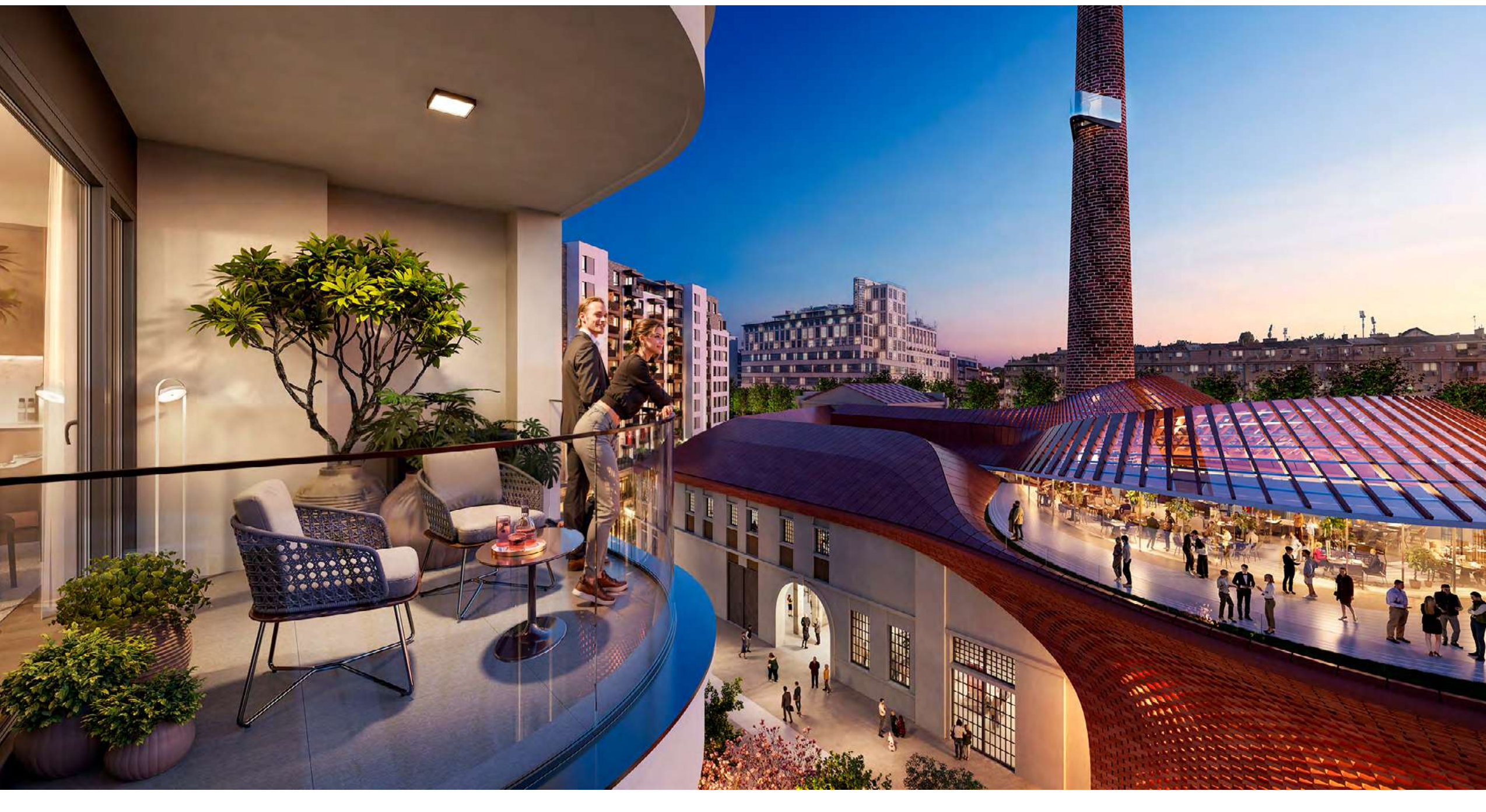
BW VAPA

*Residences*

# BW VIZIJA PROJEKTA

# Arhitektura inspirisana tradicijom

BW Vapa je više od stambene zgrade. To je deo urbane celine koja oblikuje novu kulturnu tačku Beograda. Njena arhitektura simbolično povezuje dve strane grada: živu energiju savremenog urbanog pejzaža i mir prirodnog okruženja uz linijski park. Zgrada je projektovana kao savremeni okvir za novi Muzej Nikole Tesle, gde se istorija nauke i tradicija inovacije susreću sa svakodnevnim životom. Sa jedne strane ritam grada, sa druge pogled koji donosi spokoj - BW Vapa predstavlja sklad između dinamične sadašnjosti i promišljene budućnosti.



# Investicija u trajnu vrednost

**BW Vapa donosi kvalitet i sigurnost, koji nadilaze svakodnevne trendove. Funkcionalan raspored u stanovima, visoki standardi izgradnje i pažljivo birani materijali obezbeđuju dugotrajnu vrednost i lako održavanje. Zahvaljujući poziciji između muzeja i parka, BW Vapa nudi spoj prestiža i praktičnosti i predstavlja idealnu ravnotežu za život, rad i ulaganje. Kao deo razvijene zajednice Beograda na vodi, ovaj projekat ne donosi samo novi dom, već i novu perspektivu na kvalitet života u centru grada.**

BW VAPA

*Residences*

BW INVESTITOR

# Eagle Hills – sinonim savremenog razvoja

Eagle Hills je međunarodna investiciona i građevinska kompanija sa sedištem u Abu Dabiju, poznata po stvaranju modernih urbanih zajednica širom sveta. Kompanija je sinonim za kvalitet, inovaciju i prestiž, s projektima u Srbiji, Ujedinjenim Arapskim Emiratima, Maroku, Jordanu, Albaniji, Hrvatskoj i drugim zemljama. Kroz projekte poput Beograda na vodi, Eagle Hills donosi nove standarde urbanog života u vidu savršenog spoja udobnosti, modernog dizajna i održivog razvoja.


BW
BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA
belgradewaterfront.com
011 7888 888
N
T
M
Tesla Electromagnetic Show