BELGRADE WATERFRONT

BV PRIMA

1

UVOD

Vaš novi život odvija se u harmoniji sa svetlošću, prostorom i prirodom, pozivajući Vas da ponovo otkrijete umetnost dobrog življenja. Vaš novi dom nije samo mesto stanovanja – to je platno vaših težnji i utočište u kojem svaki dan donosi inspiraciju, obnovu i spokojno samopouzdanje. To je prostor gde se trenuci pretvaraju u uspomene, a svakodnevica postaje lično, jedinstveno putovanje.

Unutrašnje dvorište

2

BEOGRAD NA VODI

Premijum sadržaji

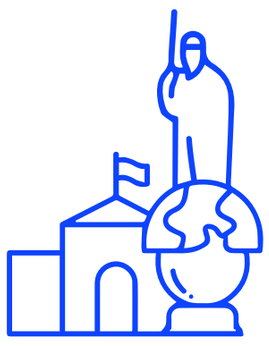
Beograd na vodi je dinamično i moderno gradsko naselje, pažljivo osmišljeno da pruži raznovrsna iskustva za život, rad i rekreaciju, prilagođena stanarima svih generacija i interesovanja. Krase ga inspirativni pogledi, lepo uređena dvorišta, sportski sadržaji, pešačke i biciklističke staze, parkovi i živopisna Sava Promenada. Pored toga, Beograd na vodi nudi vrhunski državni vrtić i osnovnu školu, novu zelenu pijacu, bogatu gastronomsku ponudu, hotele, prodavnice, kao i kulturne i zabavne sadržaje, što ga čini jednom od najpoželjnijih destinacija za savremeni stil života u regionu.



Nenadmašna povezanost

Zahvaljujući modernoj, funkcionalnoj saobraćajnoj infrastrukturi, Beograd na vodi je jedna od najbolje povezanih lokacija u prestonici. Time je omogućen direktan pristup mostu Gazela, pa se u grad lako ulazi i iz njega izlazi međunarodnim autoputem E-75. Po završetku radova, rekonstruisani Savski most omogućavaće jednostavan protok saobraćaja između starog gradskog jezgra i Novog Beograda, a Aerodrom Nikola Tesla Beograd nalazi se na 15 minuta vožnje automobilom. Pored toga, novi metro će učiniti svaki deo grada lako dostupnim s obzirom da su za potrebe Beograda na vodi predviđene dve stanice: jedna na Savskom trgu, gde će se ukrštati prve dve linije, a druga blizu Galerije. U okviru Beograda na vodi i duž obale Save obezbeđene su i biciklističke staze.

Udaljenosti od važnih lokacija



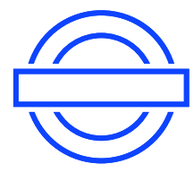
TRG SAVA SA BUDUĆIM

DIREKTAN PRISTUP



SPORTSKI CENTAR

2 MIN.



BUDUĆA GLAVNA METRO STANICA

2 MIN.



DRŽAVNA OSNOVNA ŠKOLA I OBDANIŠTE

3 MIN.



BUDUĆE POZORIŠTE

3 MIN.



SAVSKI PARK

4 MIN.



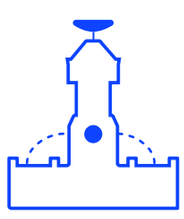
THE ST. REGIS BELGRADE

14 MIN.



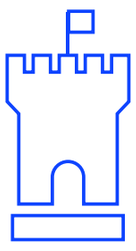
GALERIJA

15 MIN.



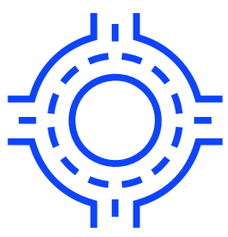
TRG TERAZIJE

15 MIN.



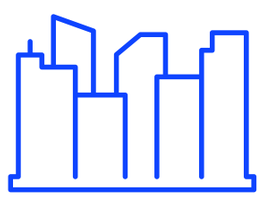
KALEMEGDANSKI PARK

20 MIN.



TRG SLAVIJA

5 MIN. VOŽNJE



POSLOVNI SADRŽAJI NA NOVOM BELGRADU

7 MIN. VOŽNJE



INTERNACIONALNI AIRPORT „NIKOLA TESLA”

15 MIN. VOŽNJE

DANUBE RIVER

KALEMEGDAN PARK

KRALJA PETRA

KNEZ MIHAILOVA

BRANKOV MOST

BULEVAR MIHAJLA PUPINA

BRANKOVA

BV PRIMA

KARAĐORĐEVA

SAVSKI MOST

SPORTSKI CENTAR

GLAVNA METRO STANICA

SAVSKI TRG

NEMANJINA

KULA BEOGRAD

SAVA RIVER

SAVSKI PARK

PEŠAČKI MOST

GALERIJA

MOST GAZELA

BULEVAR VUDROA VILSONA

BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA I KARAĐORĐEVIĆA

KNEZA MILOŠA

METRO STANICA

LINIJSKI PARK

ZELENA PIJACA

HOTEL

MUZEJ

3

SVE PREDNOSTI
NOVOG ŽIVOTNOG
STILA

Sportski centar

Na nekoliko koraka od najboljih gradskih sadržaja

Jedna od glavnih prednosti za stanare je blizina sportskog centra, Savskog parka i Sava Promenade. Pored toga, na samo 15 minuta hoda nalazi se Galerija — najkompletnija destinacija za šoping, gastronomiju i zabavu u regionu, sa više od 300 prodavnica i 40 restorana i kafića, od kamiona sa hranom do finih restorana, prvim IMAX bioskopom u Srbiji i mnogim drugim uzbudljivim sadržajima. Kula Beograd, najnovija znamenitost grada i najviša zgrada u Srbiji, nudi vidikovac sa panoramskim pogledom, restoran i razne ekskluzivne sadržaje u okviru hotela The St. Regis Belgrade.

Bristol park

Savamala: Spoj prošlosti, sadašnjosti i budućnosti

Nekada komercijalno i administrativno srce Beograda, Savamala je danas jedna od najživljih gradskih četvrti, u kojoj duh prohujalih vremena prožima savremeni gradski život. Spoj starog i novog ogleda se u autentičnoj arhitekturi, kulturnim sadržajima i prirodnom okruženju, zbog čega ova četvrt sve više privlači one koji traže poseban karakter i duh grada. Novi stambeni i javni prostori oblikovani su s poštovanjem prema istorijskom nasleđu, kao skladan nastavak njegove prepoznatljive atmosfere.

Linijski park i pešački most

4

VIZIJA PROJEKTA I ARHITEKTONSKO REŠENJE

Uzvišen gradski život

Novi premijum stambeni kompleks niže spratnosti obuhvata pet pažljivo projektovanih zgrada raspoređenih oko mirnog i zelenog centralnog dvorišta. Smešten u blizini prostranih parkova i dinamičnih gradskih ulica, kompleks nudi ekskluzivan stil života, oblikovan otvorenim prostorima, prefinjenim savremenim dizajnom i visokokvalitetnom završnom obradom. BW Prima, poslednja zgrada u ponudi u okviru celine, pruža izuzetan pogled na Savski trg i znamenitu zgradu nekadašnje Glavne železničke stanice. Na raskrsnici savremenog urbanog ritma Beograda na vodi i istorijskog šarma Savamale, nudi jedinstveno životno iskustvo u skladu sa savremenim standardima, u samom srcu prestonice.

Savski trg

Dobro promišljena, savremena arhitektura

Kompleks je projektovan sa posebnim osvrtom na istorijski i urbani kontekst, čime se uspostavlja ravnoteža između udobnosti, savremene estetike i povezanosti s prirodom. Duž Karađorđeve ulice, stambeni front niske spratnosti odlikuju čiste, trodelne fasade koje odražavaju arhitektonski jezik trgovačkog Beograda iz perioda pre Drugog svetskog rata. Zgrade su pažljivo pozicionirane među zelenim površinama, pri čemu je svaka tretirana kao samostalna celina sa sopstvenim ulazom i direktnim pristupom. Ovakav raspored stvara intimniju atmosferu usmerenu na zajednicu i pruža izraženiji osećaj mesta i pripadnosti, u kontrastu sa vertikalnim strukturama obližnjih visokospratnica.

Osnovna škola

Sofisticirana stambena zajednica

BW Prima je ekskluzivna stambena zgrada sa osam spratova, pažljivo osmišljena za savremen način života. Obuhvata 129 stanova raznovrsnih struktura, od udobnih studija do prostranih porodičnih domova sa četiri spavaće sobe. Promišljeno oblikovana ponuda zadovoljava potrebe različitih profila stanara, od mladih profesionalaca do porodica koje traže više prostora i komfora za svakodnevni život.



Nova perspektiva porodičnog doma

Život u zgradi BW Prima donosi sve što je porodici važno, od bezbednog okruženja do vrhunskih sadržaja za decu. Na svega tri minuta hoda nalaze se savremeni državni vrtić i osnovna škola, pružajući mališanima najbolji mogući početak. Uređeno unutrašnje dvorište sa posebno dizajniranim dečjim igralištem pruža sigurno i inspirativno mesto za igru, dok blizina Savskog trga omogućava lak pristup budućim kulturnim sadržajima, muzeju i pozorištu u zgradama nekadašnje Glavne železničke stanice i Pošte. U neposrednoj blizini nalazi se i Sava Promenada, koja vodi sve do Ade Ciganlije i nudi brojne mogućnosti za rekreaciju i uživanje tokom cele godine.

BV PRIMA

Ovsnovna škola

Sportski centar

Sportski centar svetskog kvaliteta na dohvat ruke

Bilo da ste posvećeni fitnesu, tražite trenutke opuštanja ili aktivnosti za celu porodicu, BW Prima pruža sve što vam je potrebno za zdrav i uravnotežen životni stil. Na svega tri minuta hoda od vašeg doma nalazi se savremeni sportsko-rekreativni centar sa zatvorenim bazenom, spa zonom, moderno opremljenom teretanom, svlačionicama sa tuševima, prijatnim kafićem i posebnim prostorima namenjenim dečjoj rekreaciji i sportu.

5

SADRŽAJI

BV PRIMA

Vrhunski komfor za prefinjen život

Stanari BW Prima uživaće u besprekornoj udobnosti i pažljivo oblikovanom ambijentu. Glavni ulazni hol zgrade opremljen je recepcijom, 24-časovnim obezbeđenjem i prostorijom sa poštanskim sandučićima. Poseban ulaz iz uređenog unutrašnjeg dvorišta omogućava harmoničan prelaz iz spoljnog u unutrašnji prostor. Bezbedno parkiranje obezbeđeno je u zajedničkoj podzemnoj garaži na dva nivoa, dok je posebna prostorija za bicikle namenjena stanarima koji neguju aktivan i ekološki osvešćen stil života. U prizemlju zgrade nalaze se prodavnice, kafići i restorani, koji doprinose svakodnevnoj udobnosti i stvaraju atmosferu žive gradske četvrti.



6

BW PRIMA
STANOVI

BW PRIMA

Sjajna investicija u budućnost Vaše porodice

BW Prima nudi izbor od 129 modernih stanova, pažljivo osmišljenih da odgovore na različite životne potrebe i stilove. Kupcima su na raspolaganju raznovrsne stukture – od funkcionalnih studija, preko stanova sa jednom, jednom i po, dve ili dve i po spavaće sobe, do prostranih jedinica sa tri i četiri spavaće sobe. Kompaktni rasporedi savršeni su za pojedince i mlade profesionalce, dok veći stanovi pružaju obilje prostora porodicama i svima koji žele udoban i prostran dom.

Inspirativni enterijeri za lagodan život

BW Prima nudi enterijere visokog kvaliteta, sa pažljivo osmišljenom organizacijom prostora koja naglašava prostrane dnevne zone i obilje prirodne svetlosti. Rezultat je skladan ambijent koji pruža osećaj udobnosti, slobode i blagostanja. Visina plafona kreće se od 250 do 280 cm, dok svaka terasa ima velike otvore koji propuštaju sunčevu svetlost tokom celog dana. U zavisnosti od orijentacije, stanari mogu uživati u pogledima na Savski trg, okolne parkove ili prostrano unutrašnje dvorište.



Prvoklasni završni detalji za savremeno stanovanje

Svaki stan u zgradi BW Prima izveden je u skladu sa najvišim standardima, kombinujući kvalitetne materijale sa profinjenim dizajnom. Višeslojni drveni parket nalazi se u dnevnim i spavaćim sobama, predsobljima i hodnicima, dok su podovi u kuhinjama otvorenog tipa i kupatilima obloženi granitnim pločicama visokog kvaliteta. Kupatila su opremljena kabinetima od kompozitnih materijala ispod lavaboa, ugradnim tuš kabinama sa staklenim paravanima i pažljivo odabranim sanitarnim elementima. Svi stanovi imaju centralno daljinsko grejanje i multi-split sistem za klimatizaciju, sa unutrašnjim jedinicama u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi, kao i spoljašnjom jedinicom smeštenom na terasi.

7

EAGLE
HILLS

Stvaramo urbane destinacije sutrašnjice

Eagle Hills je privatna kompanija za građevinarstvo i investiranje sa sedištem u Abu Dabiju, specijalizovana za kreiranje novih gradskih centara i premijum destinacija na tržištima u razvoju. Kompanija je postala međunarodni simbol kvaliteta, prestiža i velikih investicija, sa izvrsnom reputacijom. Poznata po svom inovativnom pristupu, Eagle Hills poboljšava kvalitet života u urbanim zajednicama stvarajući nova radna mesta i privlačeći lokalna i međunarodna ulaganja, a trenutno razvija jedinstvene projekte u Bahreinu, Jordanu, Maroku, Etiopiji, Omanu, Letoniji, Srbiji i Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

BELGRADE WATERFRONT

BVLRIMA

OTKRIJTE SAVREMENI ŽIVOT NA VRHUNCU

info@belgradewaterfront.com
www.belgradewaterfront.com
+381 11 7888 888