BW NEON

Residences

SVETLA STRANA
SAVREMENOG ŽIVOTA

UVOD

1

BW NEON
Residences

Neka vaš novi život zasija

Zamislite svoj budući život kako sija jarko poput neonskih svetala – živopisan, dinamičan i pun energije. Neon nije samo boja; to je obećanje blistave budućnosti koja je pred vama – gde vaš dom postaje središte savremenog životnog stila, a svaki dan obasjan je prilikama, uzbuđenjem i modernom sofisticiranošću. Dobrodošli u BW Neon.



BEOGRAD NA VODI LOKACIJA

2

BW NEON Residences

Briljantna povezanost

Zahvaljujući modernoj, funkcionalnoj saobraćajnoj infrastrukturi, Beograd na vodi je jedna od najbolje povezanih lokacija u prestonici. Direktan pristup mostu Gazela omogućava lak ulazak u grad i izlazak iz njega međunarodnim autoputem E-75. Po završetku radova, rekonstruisani Savski most omogućavaće jednostavan protok saobraćaja između starog gradskog jezgra i Novog Beograda, a Aerodrom Nikola Tesla Beograd nalazi se na 17 minuta vožnje automobilom. Pored toga, novi metro sistem će učiniti svaki deo grada lako dostupnim s obzirom da su za potrebe Beograda na vodi predviđene dve stanice: jedna na Savskom trgu, gde će se ukrštati prve dve linije, a druga kod Ložionice. U okviru Beograda na vodi i duž obale Save obezbeđene su i biciklističke staze.

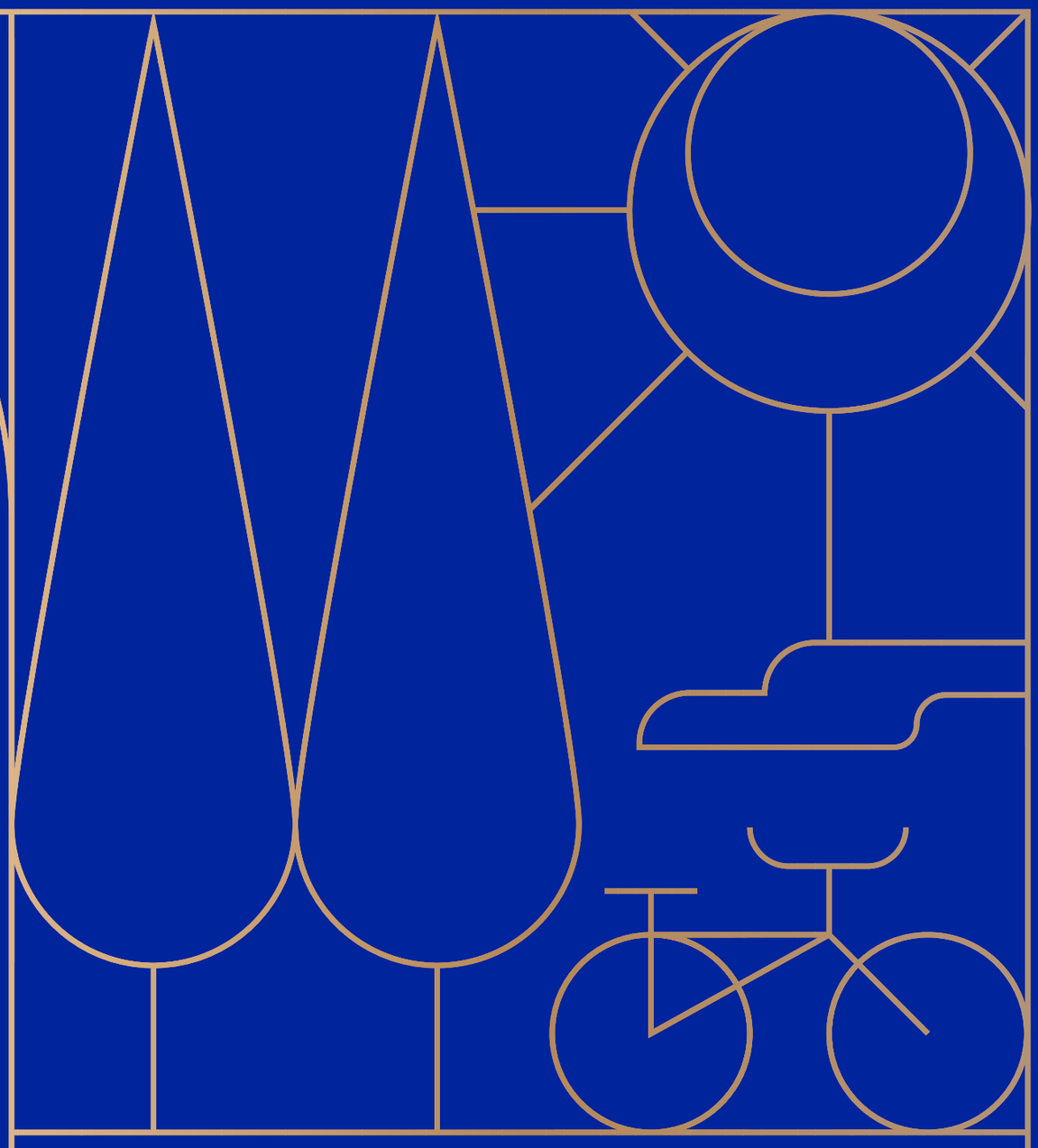


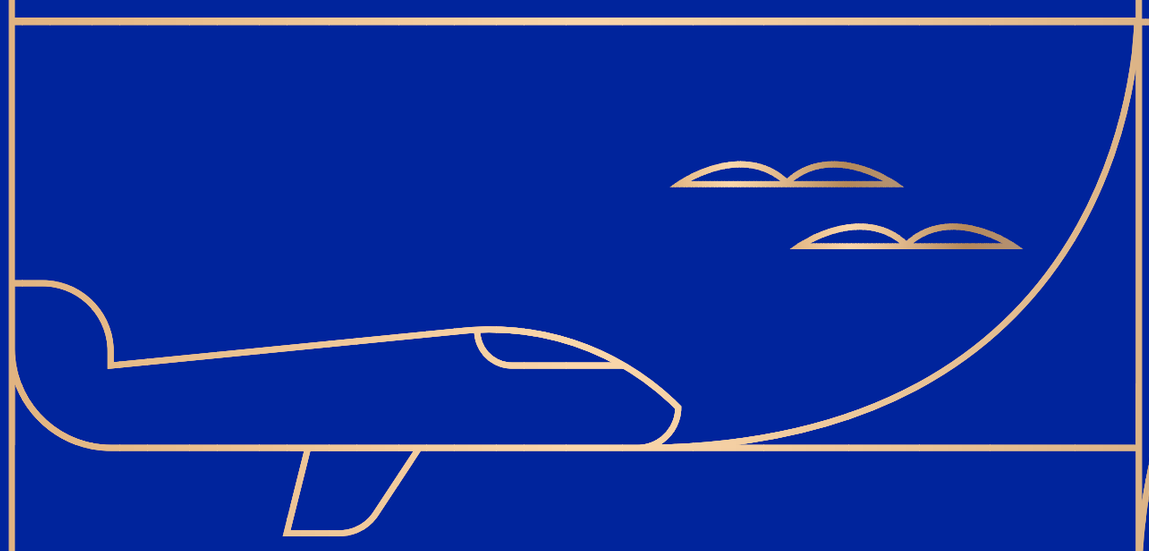
Život, u stilu

Beograd na vodi predstavlja savremenu i dinamičnu urbanu celinu, osmišljenu da omogući širok spektar prilika za život, rad i rekreaciju, a prilagođen je svim generacijama i različitim interesovanjima. Ova prvorazredna lokacija nudi izuzetne poglede, pažljivo uređena dvorišta, sportske sadržaje, pešačke i biciklističke staze, zelene parkove i izlaz na Sava Promenadu. Dodatno, Beograd na vodi sadrži najmodernije obrazovne institucije, Gastro Pijac - novu zelenu pijacu, vrhunske restorane, kafiće, hotele, kao i komercijalne i zabavne sadržaje bez premca u regionu.


N
T
M
Tesla Electromagnetic Show

SVE PREDNOSTI
NOVOG
ŽIVOTNOG
STILA





3

BW NEON
Residences

Lokacija koja zrači mogućnostima

Jedna od ključnih prednosti za stanare je blizina Gastro Pijace, Sava Promenade, novog pešačkog mosta i terena za padel. Na samo nekoliko minuta hoda od vašeg doma nalazi se Galerija, najbolja destinacija za šoping, gastronomiju i zabavu u regionu, sa više od 300 prodavnica, preko 40 restorana i kafića, od restorana brze hrane do najekskluzivnijih restorana, prvim IMAX bioskopom u Srbiji i brojnim uzbudljivim atrakcijama. Kula Beograd, najnovija gradska znamenitost i najviša zgrada u Srbiji, na svome vrhu nudi vidikovac sa jedinstvenim panoramskim pogledom, ekskluzivni restoran i prvoklasne sadržaje u sklopu hotela The St. Regis Belgrade.



BW NEON Residences

Udaljenosti do glavnih znamenitosti i saobraćajnica

MUZEJ NIKOLE TESLE

DIREKTAN PRISTUP

OSNOVNA ŠKOLA I VRTIĆ

3 MIN HODA

GRADSKI PARK I LINIJSKI PARK

3 MIN HODA

PASARELA KA SENJAKU

3 MIN HODA

GASTRO PIJAC

4 MIN HODA

SAVA PROMENADA

5 MIN HODA

BUDUCÁ METRO STANICA

6 MIN HODA

PADEL TERENI

6 MIN HODA

GALERIJA

8 MIN HODA

ADA CIGANLIJA

30 MIN HODA

E-75 AUTOPUT

2 MIN VOŽNJE

POSLOVOG SADRŽAJA NA NOVOM BEOGRADU

10 MIN VOŽNJE

MEĐUNARODNOG AERODROMA „NIKOLA TESLA“

17 MIN VOŽNJE

REKA DUNAV

KALEMEGDANSKI PARK

KRALJA PETRA

KNEZ MIHAILOVA

BRANKOV MOST

BULEVAR MIHAJLA PUPINA

BRANKOVA

TERAZIJE

SAVSKI MOST

SPORTSKI CENTAR

KARAĐORĐEVA

METRO STANICA

KULA BELGRADE

REKA SAVA

SAVSKI TRG

SAVSKI PARK

PEŠACKI MOST

MOST GAZELA

GALERIJA

BULEVAR VUDROA VILSONA

SAVSKA

LINIJSKI PARK

PIJACA

METRO STANICA

HOTEL

BW NEON Residences

MUZEJ

VIZIJA PROJEKTA I ARHITEKTONSKO REŠENJE

4

Pažljivo projektovana stambena zajednica

BW Neon je stambena zgrada sa osam spratova i 133 komforna stana, strukture od jedne do tri spavaće sobe. Čini arhitektonsku celinu sa bliznakinjom iste spratnosti i usklađenog estetskog izraza. Zajedno formiraju otvoren, prijatan i dinamičan urbani blok, osmišljen kao pristup novom muzejskom trgu i budućem Muzeju Nikole Tesle. Kao veća od dve zgrade, BW Neon zauzima najdužu ivicu parcele i strateški je smeštena na istaknutom uglu, s pogledom na novi gradski park. Njena L-forma definiše jednu stranu pešačke ulice, dok izdužene fasade zgrada prirodno usmeravaju kretanje i poglede ka glavnom ulazu u muzej.

Soping i razonoda pod kolonadom

Karakterističan arhitektonski element zgrade BW Neon je njena kolonada – natkrivena pešačka staza koju nose stubovi. Ona pruža funkcionalne prednosti i estetski šarm, stvarajući prijatnu tranziciju između spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora. U prizemlju, duž fasade okrenute ka pešačkoj ulici, nalaze se komercijalni lokali, kao što su prodavnice, uslužni objekti, kafići i restorani. Kolonada pruža i zaklon od kiše, snega i sunca, poboljšavajući udobnost i upotrebljivost prostora tokom cele godine.

Zdravlje i rekreacija na prvom mestu

Stambeni kompleks BW Neon nudi izuzetnu kombinaciju pogodnosti koje doprinose kvalitetu života stanara. Nalazi se na svega nekoliko koraka od Sava Promenade i budućeg Linijskog parka, koji će se prostirati duž reke Savezahvaljujući pešačkom mostu, spajajući Beograd na vodi sa novobeogradskim šetalištem. Sa druge strane, pešačka pasarela će omogućiti slikovite šetnje do zelenog naselja Senjak dok postojeće šetalište uz reku vodi direktno do Ade Ciganlije – za samo 30 minuta lagane šetnje.

BRIDGE WITH A PARK
SAVA

Nova dimenzija porodičnog života

Život u stambenom kompleksu BW Neon nudi brojne pogodnosti za porodice, pružajući deci najbolji mogući početak u životu zahvaljujući najsavremenijem javnom vrtiću i osnovnoj školi, na svega dva minuta hoda od vašeg doma. Stanari mogu da uživaju u pažljivo uređenom unutrašnjem dvorištu, dok blizina budućeg Linijskog parka, novog pešačkog mosta, padel terena i šetališta uz reku – koje vodi do Ade Ciganlije za samo 30 minuta hoda – otvara dodatne mogućnosti za rekreaciju.

Sveža hrana, svakodnevno

Još jedna važna prednost za stanare zgrade BW Neon je neposredna blizina najsavremenije zelene pijace: Gastro Pijac - jedinstvene destinacije za nabavku kvalitetnih i svežih domaćih proizvoda, raznovrsnu gastronomsku ponudu i živu atmosferu. Kao savremena interpretacija tradicionalnog koncepta pijace, ovaj novi kompleks postaće centar svakodnevnog društvenog života – mesto za druženje s prijateljima i porodicom u ležernom, ali sofisticiranom okruženju, koje obuhvata centralnu halu, pijačne tezge, ugostiteljske i maloprodajne sadržaje, obezbeđen parking, kao i zabavne događaje za sve uzraste.

DELIKATESI
CVEĆARA

SADRŽAJI

5

Premijum pogodnosti za stanare

Glavni ulaz vodi u prostrani hol sa recepcijom i prostorijom sa poštanskim sandučićima, stanicu za pranje kućnih ljubimaca i prostorom za odlaganje dečijih kolica. Ispod zgrade se nalazi zajednička podzemna garaža na dva nivoa, sa parking mestima, ostavom za bicikle i namenskim skladišnim prostorima za stanove veće od 80 m2. U prizemlju su smešteni maloprodajni, uslužni i ugostiteljski lokali, kao i dodatna parking mesta, čime su stanarima obezbeđene pogodnosti za svakodnevne potrebe.



BW NEON
STANOVI



6

Živopisni i privlačni životni prostori

BW Neon nudi visokokvalitetan životni stil sa pažljivo osmišljenom organizacijom prostora, koja naglašava otvorene dnevne zone i obilje prirodne svetlosti, čime se pojačava osećaj udobnosti i blagostanja. Visina plafona u dnevnim i spavaćim sobama kreće se od 280 do 304 cm, dok dnevni boravci dvostruke visine u dupleks stanovima dodatno doprinose osećaju prostranosti. Terase u svakoj stambenoj jedinici imaju velike staklene otvore, koji omogućavaju prodor sunčeve svetlosti tokom celog dana. U zavisnosti od orijentacije, stanari mogu uživati u pogledima na muzejski trg sa zgradom Muzeja Nikole Tesle, pešačku ulicu, park na susednoj parceli ili okolne stambene zgrade, sa rekom Savom u pozadini.

Kvalitetni materijali i završna obrada

Svaki BW Neon stan odlikuje se završnom obradom po najvišim standardima, otvorenim dnevnim boravcima i višeslojnim drvenim parketom u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, trpezariji, kuhinji i hodniku. Kupatila su opremljena visokokvalitetnim porcelanskim pločicama, vrhunskom sanitarijom, ugrađenim tuš kabinama sa staklenim pregradama i modernim kompozitnim ormarićima ispod lavaboa. Svi stanovi su priključeni na centralno daljinsko grejanje i opremljeni multi-split sistemom za klimatizaciju, sa unutrašnjim jedinicama u dnevnoj i svakoj spavaćoj sobi, kao i spoljnom jedinicom na terasi.

SAARINEN
CHIPPERFIELD
BAUHAUS
CALATRA
INTERIORS
PROUVÉ
AALTO

Sjajna investicija

Budućim stanarima dostupan je izbor od 133 moderna i udobna stana različitih struktura, sa jednom, jednom i po, dve, dve i po i tri spavaće sobe. Jedinice sa jednom i jednom i po spavaćom sobom predstavljaju idealan izbor za pojedince i mlade parove, dok prostranije opcije sa dve, dve i po i tri spavaće sobe nude udoban život porodicama i onima koji žele dodatni prostor za opuštanje i uživanje.

BW NEON
Residences

EAGLE HILLS

2027

BW NEON
Residences

Blistav gradski život

Eagle Hills je privatna kompanija za građevinarstvo i investiranje sa sedištem u Abu Dabiju, specijalizovana za kreiranje novih gradskih centara i premijum destinacija na tržištima u razvoju. Kompanija je postala međunarodni simbol kvaliteta, prestiža i velikih investicija, sa izvrsnom reputacijom. Poznata po svom inovativnom pristupu, Eagle Hills poboljšava kvalitet života u urbanim zajednicama stvarajući nova radna mesta i privlačeći lokalna i međunarodna ulaganja, a trenutno razvija jedinstvene projekte u Bahreinu, Jordanu, Maroku, Etiopiji, Omanu, Letoniji, Srbiji i Ujedinjenim Arapskim Emiratima.


BELGRADE
WATERFRONT
MAILBOX

BELGRADE WATERFRONT

BW NEON

Residences

Otkrijte svetlu stranu
savremenog života.

info@belgradewaterfront.com
www.belgradewaterfront.com
+381 11 7888 888